

# Élaboration du Plan Local d'Urbanisme intercommunal du Val de Bouzanne

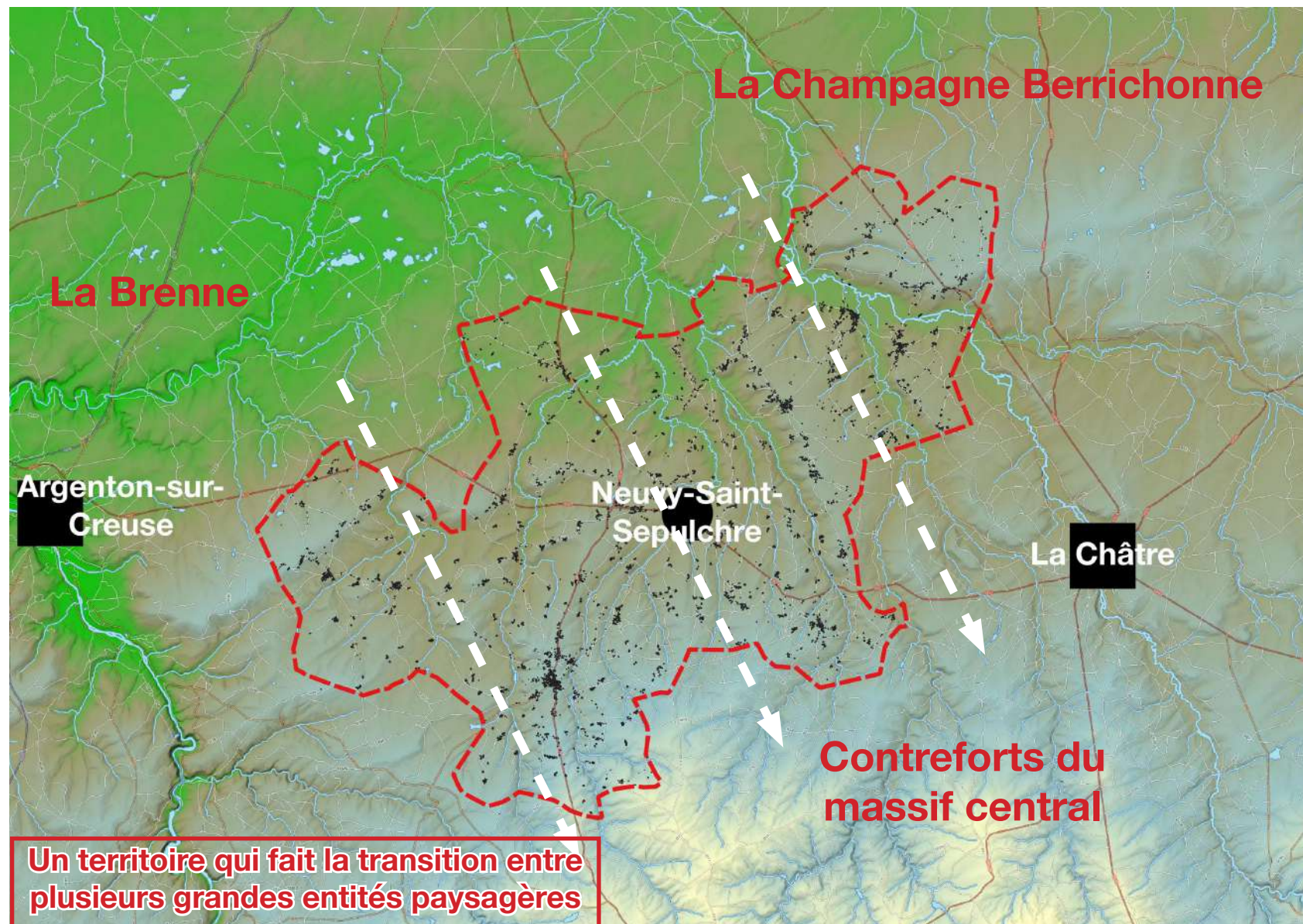
Portrait de territoire « sensible »

# Objet de la réunion

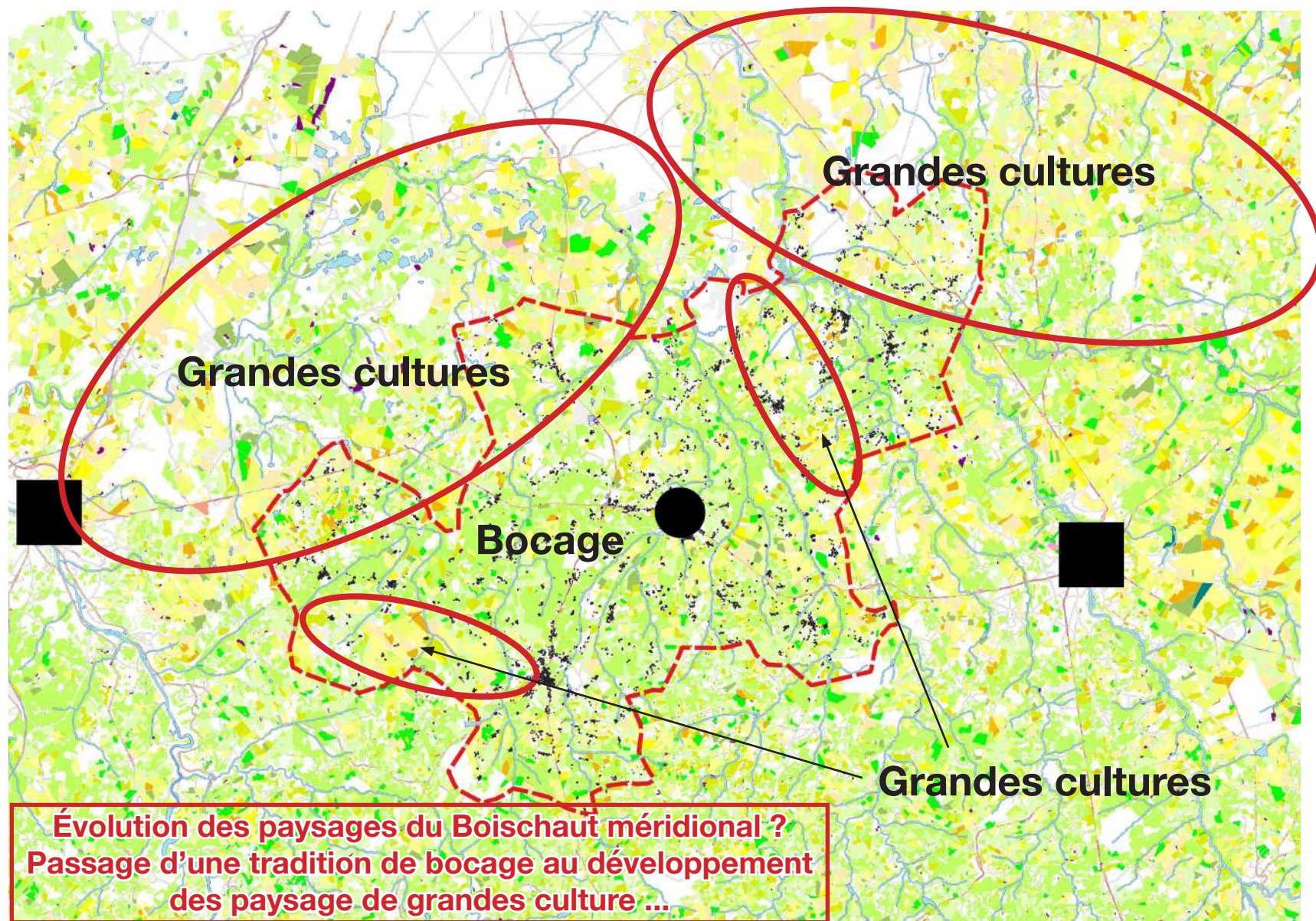
- **Bilan des visites de terrain**
- **Définition des thématiques à approfondir**
- **Point sur le calendrier de l'étude**

# Bilan des visites de terrain

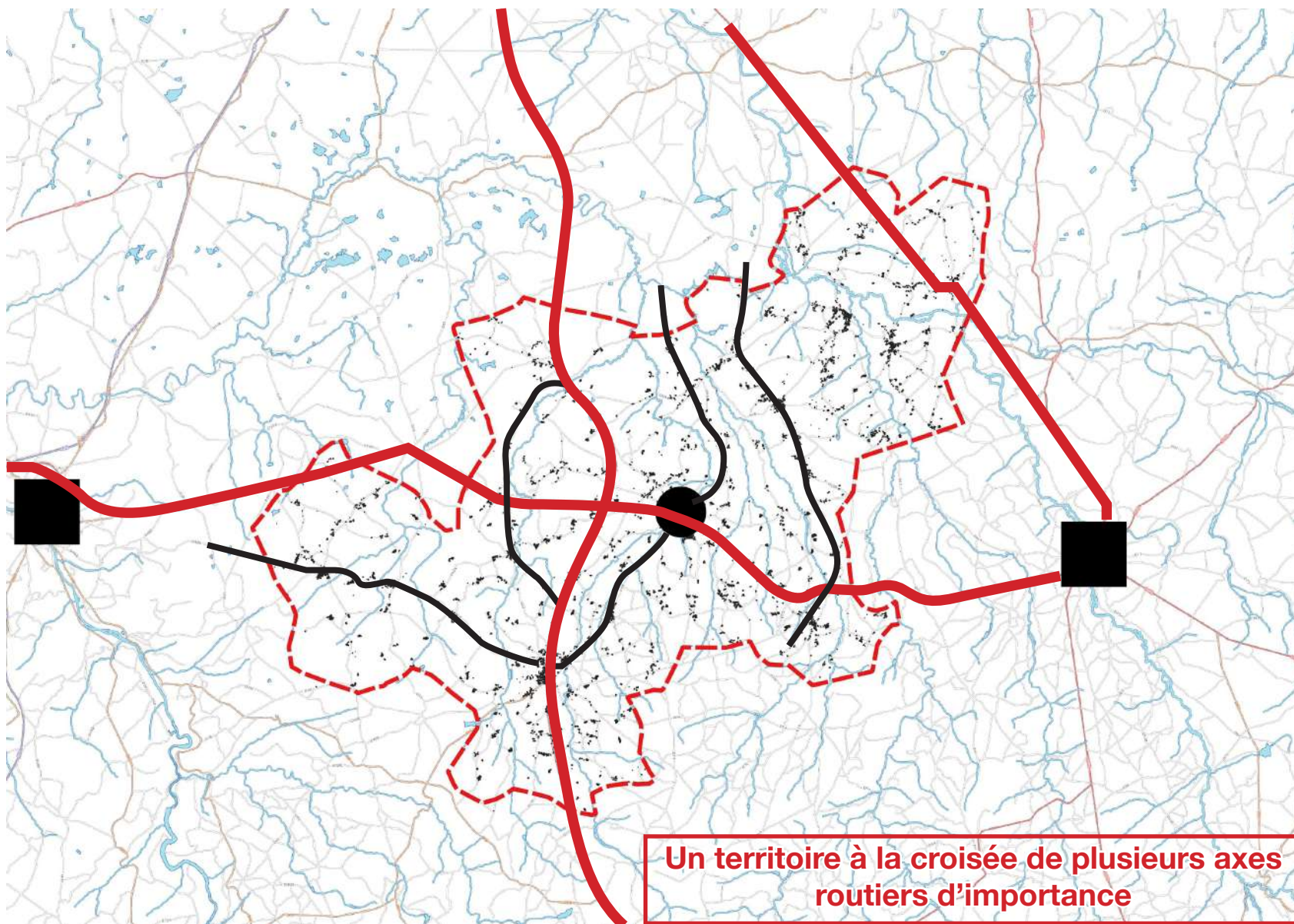
# Un territoire de transition



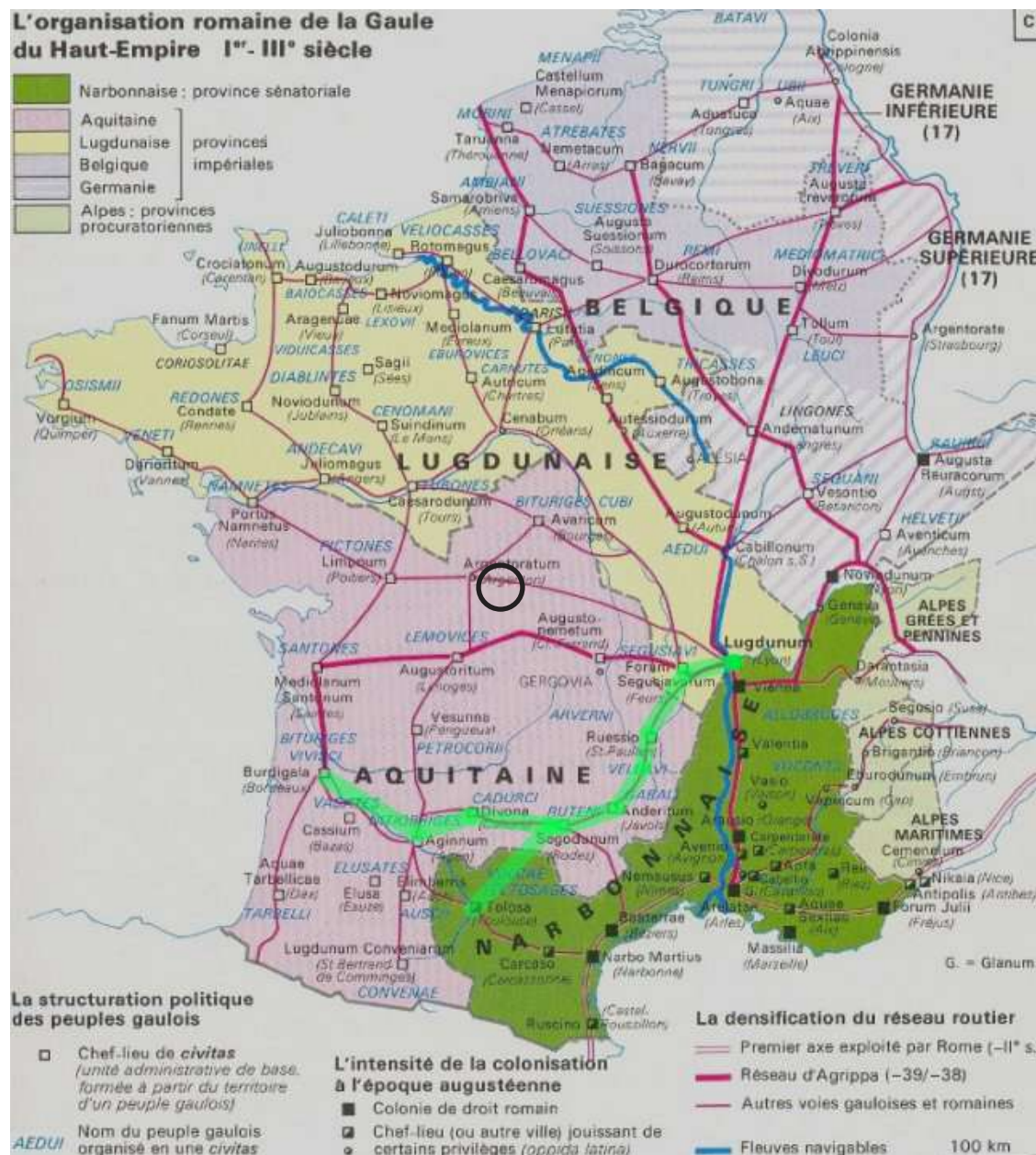
# Une transformation des paysages



# Un réseau routier dense



# Un territoire de transit historique ?



Un axe est-ouest qui paraît plus important du point de vue historique.

Axe nord-sud passant historiquement par Argenton-sur-Creuse.



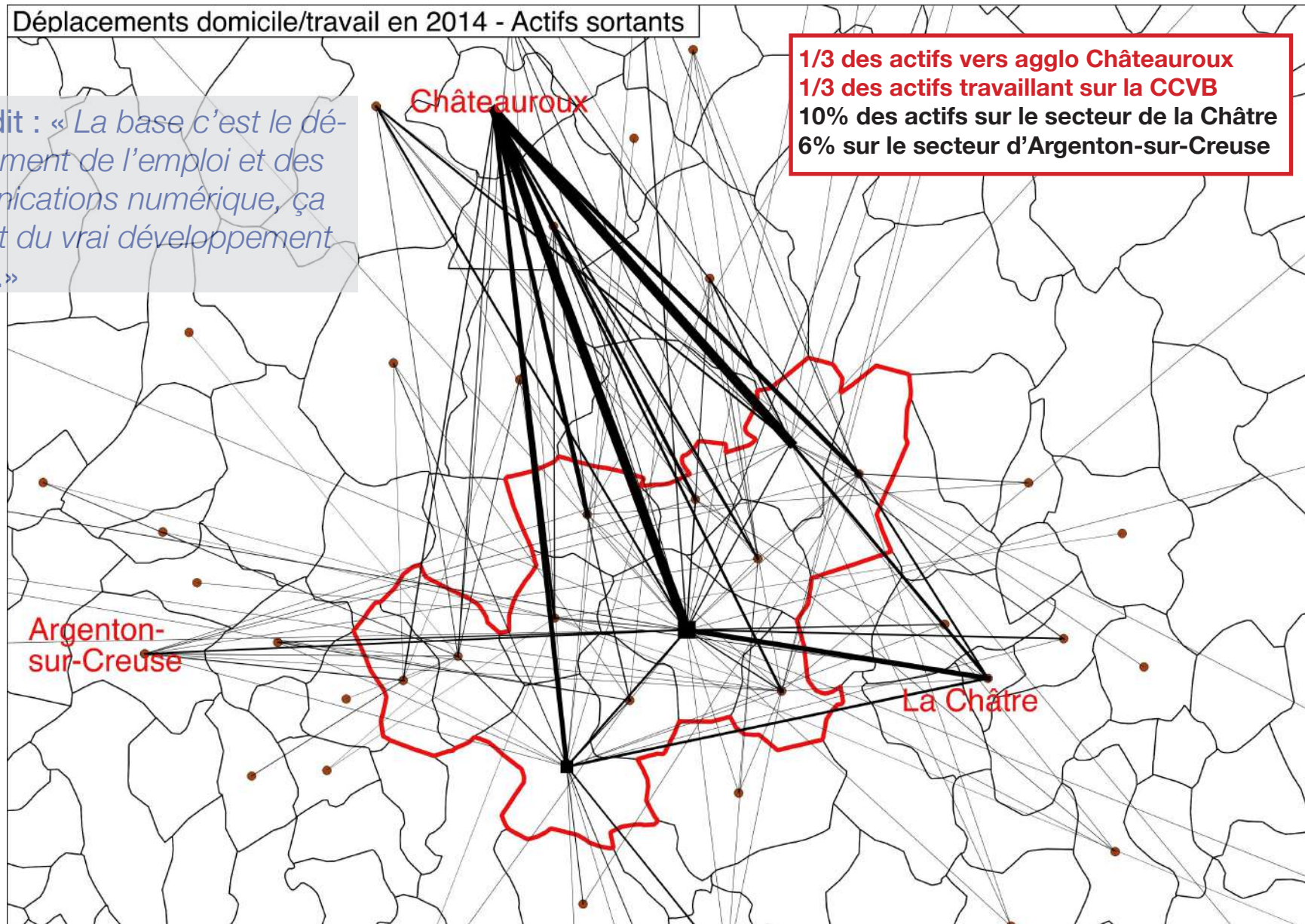




# Des flux domicile/travail orientés N/S

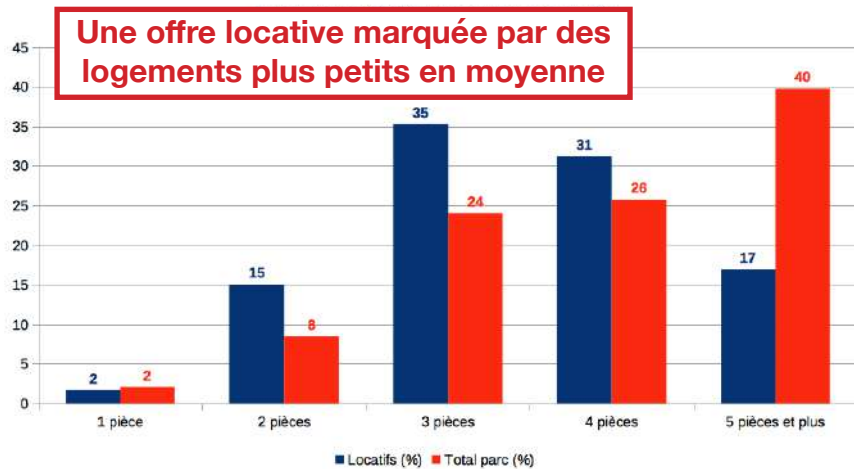
Déplacements domicile/travail en 2014 - Actifs sortants

Ils ont dit : « *La base c'est le développement de l'emploi et des communications numérique, ça ce serait du vrai développement durable.* »

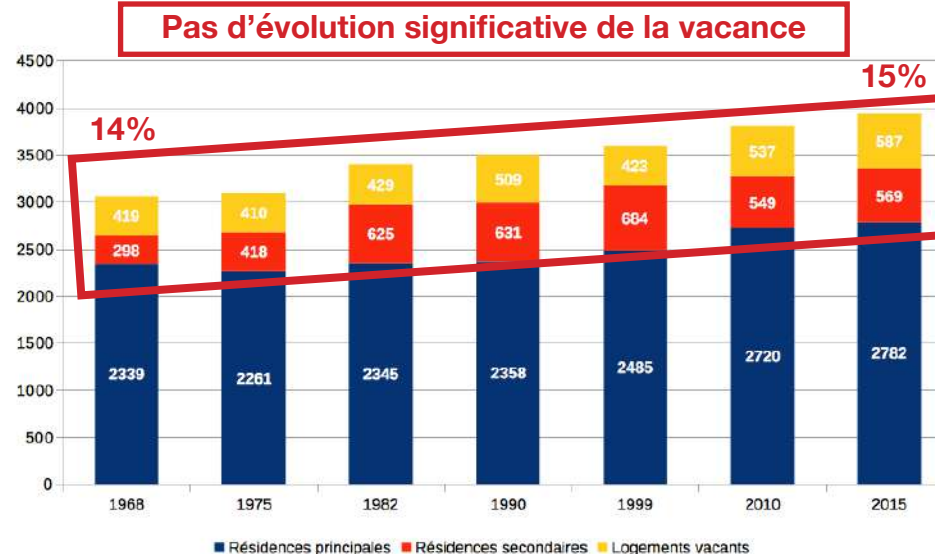


# Une culture berrichonne à valoriser

Comparaison de la taille des logements

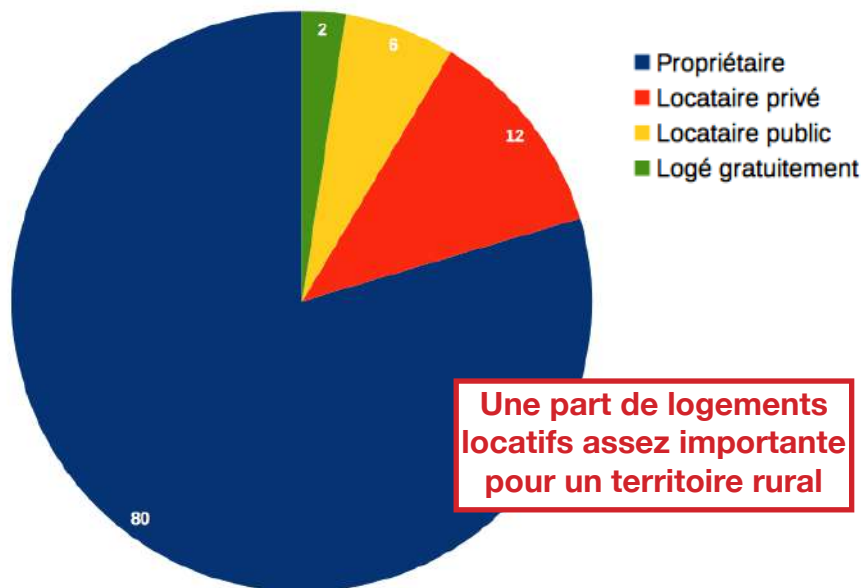


Évolution du parc de logements depuis 1968

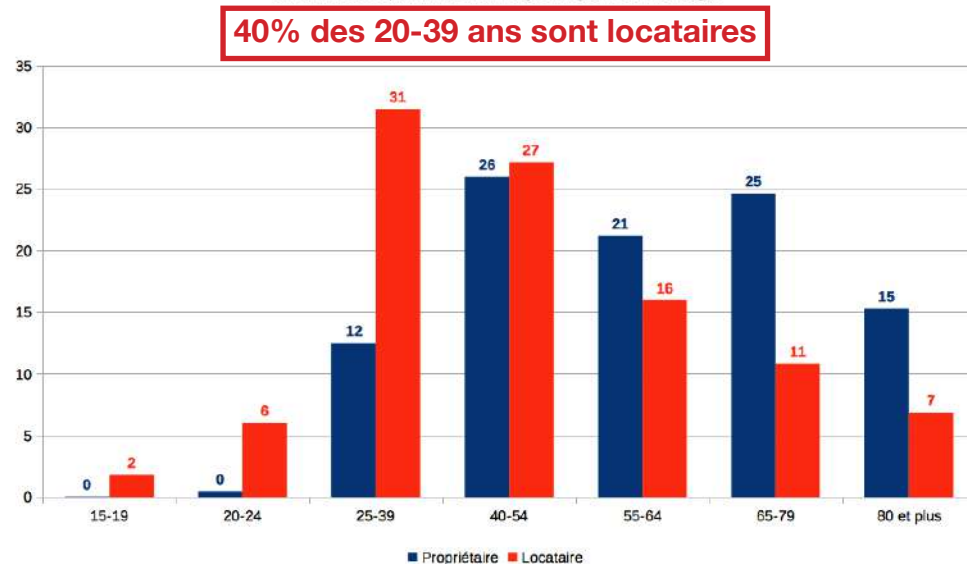


Répartition des résidences principales selon le statut d'occupation

communauté de comlunes du Val de Bouzanne (en %)



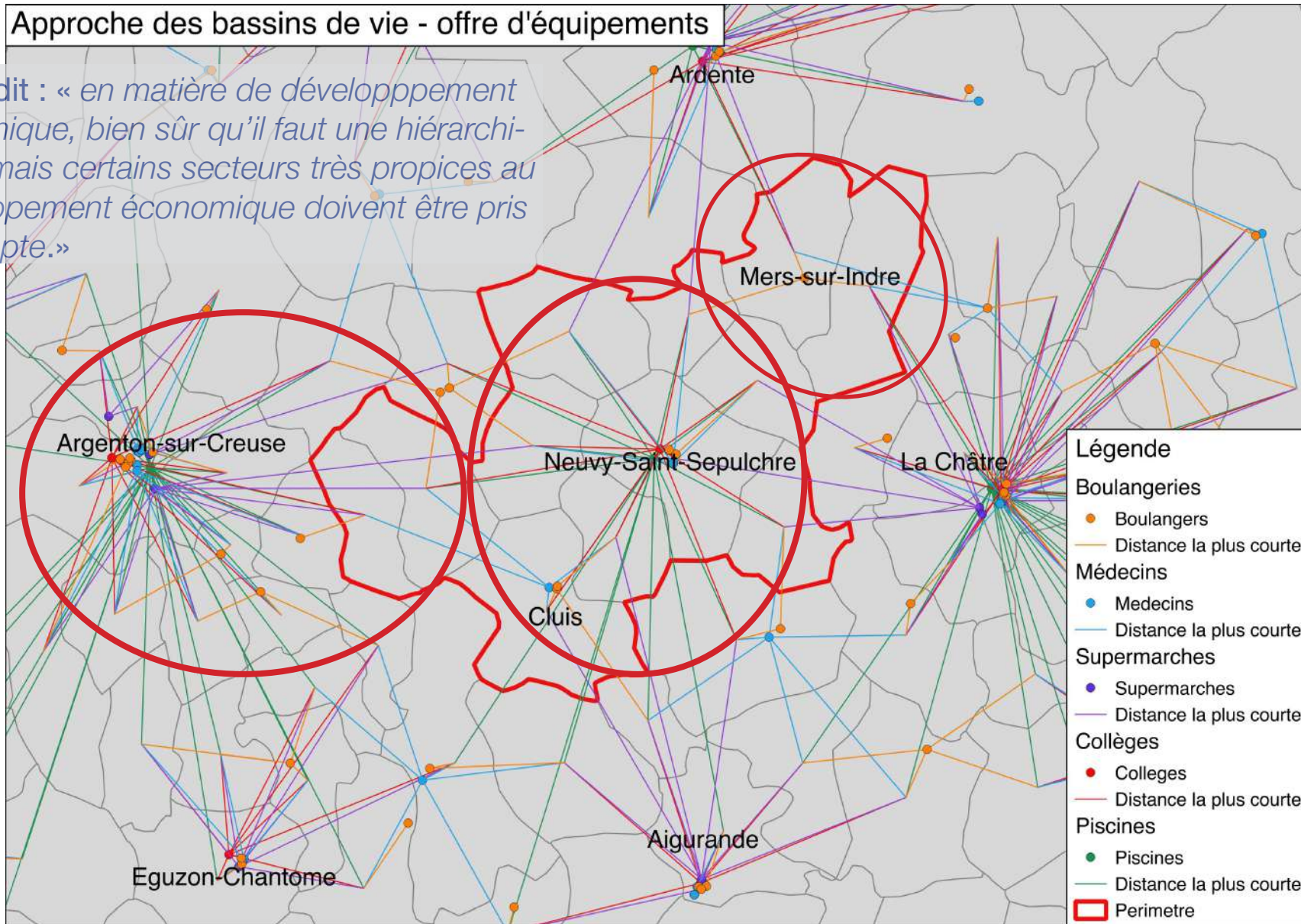
Statut d'occupation selon l'âge moyen du ménage



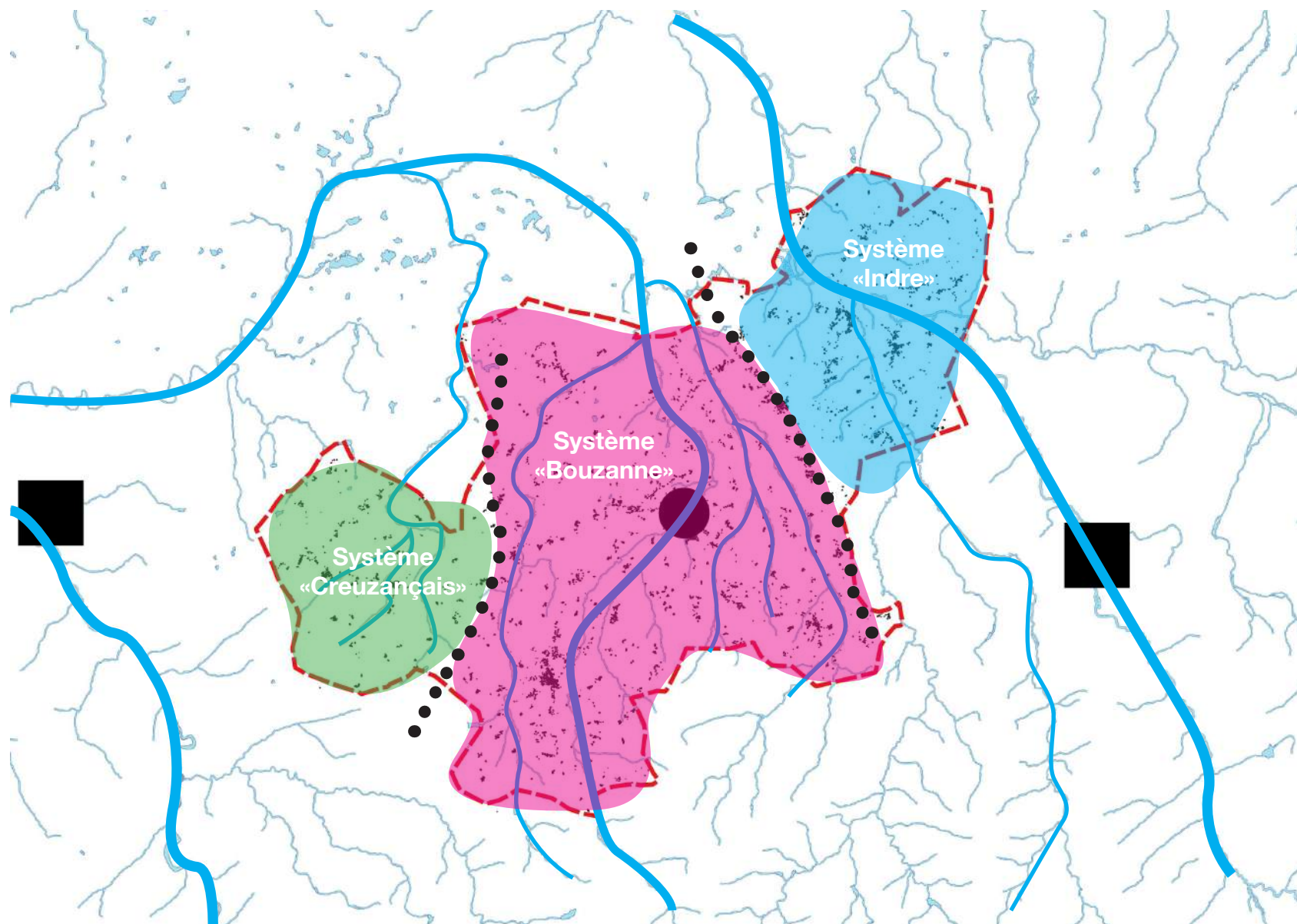
# Une culture berrichonne à valoriser

## Approche des bassins de vie - offre d'équipements

Ils ont dit : « en matière de développement économique, bien sûr qu'il faut une hiérarchisation mais certains secteurs très propices au développement économique doivent être pris en compte. »



# 3 bassins de vie ou sous-secteurs ?



# Ce qui nous a étonné

# Thématiques à approfondir

# Propositions d'approfondissement

- **Enjeux démographiques : renouvellement de la population et offre de logement**
- **Enjeux territoriaux : armature urbaine et offre d'équipements et de services**
- **Enjeux environnementaux : cadre de vie et identité du territoire**
- **Enjeux économiques :  
positionnement et attractivité du territoire**
- **Enjeux agricole : accompagner les évolutions en cours**
- **Enjeux tourisme loisir :  
équilibre avec les activités existantes  
Du potentiel de développemet**

# Point sur le calendrier



