

## Département de l'Indre

# COMMUNE de NEUVY-SAINT-SEPULCHRE

## PLAN LOCAL D'URBANISME ANNEXE 1 - FICHES PATRIMOINE – TOME II

PIECE N°10

REVISION PRESCRITE LE :	LE 02 JANVIER 2014
PROJET ARRETE LE :	LE 11 JUILLET 2017
PLU APPROUVE LE :	LE 22 MAI 2018
	 <p>DOCUMENT RENDU EXECUTOIRE Transmis à la Sous-Préfecture le 24/05/2018 Publié en mairie le 24/05/2018 DOCUMENT CERTIFIÉ CONFORME Guy GAUTRON Maire</p> 

ParenthesesURBaines - Atelier d'urbanisme et de projet  
Siège social : 261, rue de Cormery - 37550 SAINT-AVERTIN  
parenthesesurbaines@gmail.com T:02 47 45 08 80 / 0 66 80 92 99 62  
SARL Capital de 1000 € - RCS Tours - SIRET : 809 674 732 - APE : 712 B

ADEV environnement  
2, rue Jules Ferry - 36300 LE BLANC - adev.environnement@wanadoo.fr

## Fiches patrimoine

## Table des matières

SECTION AN .....	5
Section : AN – Parcelle : 63 .....	5
Section : AN – Parcelle : 68 .....	7
Section : AN – Parcelle : 69 .....	9
Section : AN – Parcelle : 70 .....	11
Section : AN – Parcelle : 71 .....	13
Section : AN – Parcelle : 72 .....	15
Section : AN – Parcelle : 73 .....	17
Section : AN – Parcelle : 74 .....	19
Section : AN – Parcelle : 75 .....	21
Section : AN – Parcelle : 76 .....	23
Section : AN – Parcelle : 77 .....	25
Section : AN – Parcelle : 78 .....	27
Section : AN – Parcelle : 79 .....	29
Section : AN – Parcelle : 80 .....	31
Section : AN – Parcelle : 83 .....	33
Section : AN – Parcelle : 84-85 .....	35
Section : AN – Parcelle : 86 .....	37
Section : AN – Parcelle : 87 .....	39
Section : AN – Parcelle : 88-89 .....	41
Section : AN – Parcelle : 90 .....	43
Section : AN – Parcelle : 92 .....	45
Section : AN – Parcelle : 93 .....	47
Section : AN – Parcelle : 94-95 .....	49
Section : AN – Parcelle : 96 .....	51
Section : AN – Parcelle : 100 .....	53
Section : AN – Parcelle : 101 .....	55
Section : AN – Parcelle : 105-108-109-110 .....	57
Section : AN – Parcelle : 106 .....	59
Section : AN – Parcelle : 111-112 .....	61
Section : AN – Parcelle : 113-114 .....	63
Section : AN – Parcelle : 115 .....	65
Section : AN – Parcelle : 116 .....	67
Section : AN – Parcelle : 117 .....	69
Section : AN – Parcelle : 118 .....	71
Section : AN – Parcelle : 119 .....	73

Section : AN – Parcelle : 120.....	75
Section : AN – Parcelle : 121.....	77
Section : AN – Parcelle : 123.....	79
Section : AN – Parcelle : 124.....	81
Section : AN – Parcelle : 125.....	83
Section : AN – Parcelle : 126.....	86
Section : AN – Parcelle : 127.....	88
Section : AN – Parcelle : 197.....	90
Section : AN – Parcelle : 217.....	92
Section : AN – Parcelle 229-230.....	94
Section : AN – Parcelle : 266.....	96
Section : AN – Parcelle : 282.....	98
SECTION AO.....	100
Section : AO – Parcelle : 21-22.....	100
Section : AO – Parcelle : 23.....	102
Section : AO – Parcelle : 24-25.....	104
Section : AO – Parcelle : 26.....	106
Section : AO – Parcelle : 27.....	108
Section : AO – Parcelle : 28.....	110
Section : AO – Parcelle : 31.....	112
Section : AO – Parcelle : 32.....	114
Section : AO – Parcelle : 33.....	116
Section : AO – Parcelle : 34.....	118
Section : AO – Parcelle : 35.....	120
Section : AO – Parcelle : 36.....	122
Section : AO – Parcelle : 38.....	126
Section : AO – Parcelle : 39.....	128
Section : AO – Parcelle : 42.....	130
Section : AO – Parcelle : 43.....	132
Section : AO – Parcelle : 44.....	134
Section : AO – Parcelle : 45.....	136
Section : AO – Parcelle : 46.....	138
Section : AO – Parcelle : 47.....	140
Section : AO – Parcelle : 48.....	142
Section : AO – Parcelle : 49.....	144
Section : AO – Parcelle : 50.....	146
Section : AO – Parcelle : 51.....	148
Section : AO – Parcelle : 52.....	150
Section : AO – Parcelle : 52.....	152

Section : AO – Parcelle : 54.....	154
Section : AO – Parcelle : 55.....	156
Section : AO – Parcelle : 56.....	158
Section : AO – Parcelle : 58.....	160
Section : AO – Parcelle : 59.....	162
Section : AO – Parcelle : 60.....	164
Section : AO – Parcelle : 61.....	166
Section : AO – Parcelle : 62.....	168
Section : AO – Parcelle : 64.....	170
Section : AO – Parcelle : 67.....	172
Section : AO – Parcelle : 108.....	174
Section : AO – Parcelle : 109.....	177
Section : AO – Parcelle : 110.....	179
Section : AO – Parcelle : 202.....	181
Section : AO – Parcelle : 203.....	183
Section : AO – Parcelle : 204.....	185

## SECTION AN

SECTION : AN - PARCELLE : 63

<b>FICHE D'IMMEUBLE - NEUVY SAINT SEPULCRE</b>		
Adresse : 5 rue du Collège	Occupation : Totale	
Typologie : R+1	Période dominante :	
<b>PARCELLE</b>	Section : AN	Parcelle : AN 63
<u>Description de la parcelle et implantation des constructions :</u>		
Parcelle fine en longueur		
Bâtiment en retrait de la limite de parcelle		
<b>BATIMENT PRINCIPAL</b>	Etat sanitaire : Bon	Etat structurel : Bon
Valeur patrimoniale globale :		
Eléments patrimoniaux :		
<input type="checkbox"/> Bâtiment d'ensemble		
<input type="checkbox"/> Eléments de la construction :		
Usage actuel : Logement		
<b>TOITURES</b>		
Forme du comble : 2 pans		
Matériaux : <input type="checkbox"/> Petites tuiles plates en terre cuite <input type="checkbox"/> Ardoises <input checked="" type="checkbox"/> Tuiles mécaniques		
<b>FAÇADES</b>	Matériaux : Enduit	
<u>Description, transformation :</u>		
Encadrement, angle peint – volets roulants		
Rdc : 1 fenêtre – 1 porte imposte vitrée		
Etage : 1 fenêtre		
<u>Possibilités d'évolution :</u>		
<b>BATIMENTS SECONDAIRES</b>	Etat sanitaire :	Etat structurel :
Valeur patrimoniale globale :		
<u>Description :</u>		
<u>Possibilités d'évolution :</u>		



<b>ESPACES LIBRES</b>	Etat sanitaire : Bon	Valeur patrimoniale :
<u>Description, transformation :</u>		
1 partie carrelée devant le bâtiment – le reste : gravillons, goudron		
Usage : <input type="checkbox"/> Stationnement <input type="checkbox"/> Services <input type="checkbox"/> Agrément		
<u>Limites</u> : Pas de limite construite avec l'espace public		
<u>Possibilités d'évolutions :</u>		
<u>Éléments remarquables :</u>		<u>Légende :</u>
		<input type="checkbox"/> A conserver / à restaurer
		<input type="checkbox"/> A conserver avec modifications
		<input type="checkbox"/> Altérés, à démolir
		<input type="checkbox"/> Bâtiment d'accompagnement

## SECTION : AN - PARCELLE : 68

<b>FICHE D'IMMEUBLE - NEUVY SAINT SEPULCRE</b>		
Adresse : 1 place Emile Girat		Occupation : Totale
Typologie : Petit immeuble R+1		Période dominante :
<b>PARCELLE</b>	Section : AN	Parcelle : 68
<u>Description de la parcelle et implantation des constructions :</u>		
Parcelle d'angle ouverte sur 3 côtés entre la place Emile Girat, la rue du Collège et la rue Maréchal Foch		
2 bâtiments de hauteurs différentes		
<b>BATIMENT PRINCIPAL</b>	Etat sanitaire : Moyen	Etat structurel : Bon
Valeur patrimoniale globale :		
<u>Eléments patrimoniaux :</u>		
<input type="checkbox"/> Bâtiment d'ensemble		
<input type="checkbox"/> Eléments de la construction :		
Usage actuel : Rez-de-chaussée : Services (Notaires)		
<b>TOITURES</b>		
Forme du comble : 4 pans		
Matériaux : <input checked="" type="checkbox"/> Petites tuiles plates en terre cuite <input type="checkbox"/> Ardoises <input type="checkbox"/> Tuiles mécaniques		
<b>FAÇADES</b>	Matériaux : Enduit	
<u>Description transformation :</u>		
1/ - Place Emile Girat :		
Encadrement peint - menuiseries bois - volets bois au rdc - persiennes à l'étage		
5 travées :		
Rdc : 1 fenêtre - 1 porte imposte vitrée - 1 fenêtre longue volets pliants métal - 1 porte imposte vitrée - 1 fenêtre		
Enseigne - corniche moulurée		
- Rue du Maréchal Foch : 3 travées non alignées		
2/ Place Emile Girat : bâtiment en R+combles toiture 1 pan en petites tuiles plates - 1 porte bois centrale 1 fenêtres bois accolées de chaque côtés - 1 lucarne jacobine bois		
<u>Possibilités d'évolution :</u>		
<b>BATIMENTS SECONDAIRES</b>	Etat sanitaire : Bon	Etat structurel : Moyen
Valeur patrimoniale globale :		
<u>Description :</u>		
- A l'arrière : 4 bâtiments en pierre de hauteurs différentes : 2 pans petites tuiles plates ou tôles		

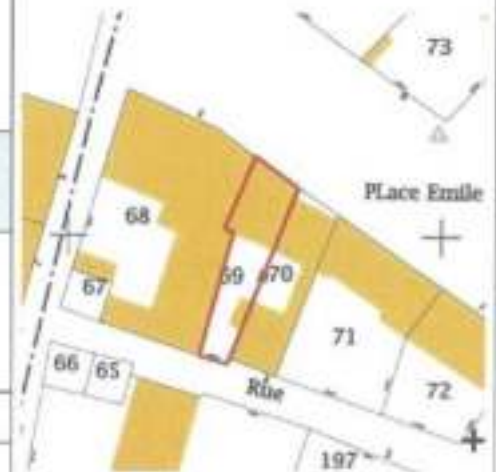


<u>Possibilités d'évolution :</u>		
<b>ESPACES LIBRES</b> Etat sanitaire :      Valeur patrimoniale :		
<u>Description, transformation :</u>		
Non visible par la présence du muret haut		
Usage : <input type="checkbox"/> Stationnement <input type="checkbox"/> Services <input type="checkbox"/> Agrément		
<u>Limites :</u> muret très haut crépis béton		
<u>Possibilités d'évolutions :</u>		
<u>Éléments remarquables :</u>	<u>Légende :</u>	
	<input type="checkbox"/> A conserver / à restaurer	
	<input type="checkbox"/> A conserver avec modifications	
	<input type="checkbox"/> Altérée, à démolir	
	<input type="checkbox"/> Bâtiment d'accompagnement	



## SECTION : AN - PARCELLE : 69

<b>FICHE D'IMMEUBLE - NEUVY SAINT SEPULCRE</b>		
Adresse : 3 place Emile Girat		Occupation : Totale
Typologie : Maison R+1		Période dominante :
<b>PARCELLE</b>	Section : AN	Parcelle : 69
Description de la parcelle et implantation des constructions :		
Parcelle traversante entre la Place Emile Girat et la rue du Collège		
Bâtiment en retrait de la parcelle sur la Place Emile Girat		
<b>BATIMENT PRINCIPAL</b>	Etat sanitaire : Bon	Etat structurel : Bon
Valeur patrimoniale globale :		
Eléments patrimoniaux :		
<input type="checkbox"/> Bâtiment d'ensemble		
<input type="checkbox"/> Eléments de la construction :		
Usage actuel : Logements		
<b>TOITURES</b>		
Forme du comble : 2 pans		
Matériaux : <input type="checkbox"/> Petites tuiles plates en terre cuite <input checked="" type="checkbox"/> Ardoises <input type="checkbox"/> Tuiles mécaniques		
<b>FAÇADES</b> Matériaux : Enduit		
Description, transformation :		
- Place Emile Girat : 3 travées : fenêtres encadrement pierre peint – volets pliants métal		
Rdc : 1 porte bois imposte vitrée marquise en verre et métal		
Etage : 2 fenêtres garde corps métal à l'étage		
Lambrequin bois - 1 petite fenêtre de toit		
- Rue du Collège :		
Etage : 1 fenêtre volet pliants métal – 1 petite fenêtre carrée – 1 oeil de boeuf		
1 petite fenêtre de toit		
Possibilités d'évolution :		
<b>BATIMENTS SECONDAIRES</b>	Etat sanitaire :	Etat structurel :
Valeur patrimoniale globale :		
Description :		
Petit bâtiment en limite mitoyen – toiture 1 pan petites tuiles plates		
Peu visible par la présence du muret		
Possibilités d'évolution :		



		
<b>ESPACES LIBRES</b>	Etat sanitaire :                      Valeur patrimoniale :	
<u>Description, transformation :</u>		
<p>Végétation sur la rue – aménagement minéral de l'espace avant</p> <p>Usage : <input type="checkbox"/> Stationnement                      <input type="checkbox"/> Services                      <input checked="" type="checkbox"/> Agrément</p> <p><u>Limites :</u></p> <p>- Place Emile Giral : muret parpaings avec barres métal – portail métal</p> <p>- Rue du Collège : muret en pierre crépis – portail métal plein</p> <p><u>Possibilités d'évolutions :</u></p>		
<u>Eléments remarquables :</u>		<p><u>Légende :</u></p> <p><input type="checkbox"/> A conserver / à restaurer</p> <p><input type="checkbox"/> A conserver avec modifications</p> <p><input type="checkbox"/> Altérée, à démolir</p> <p><input type="checkbox"/> Bâtiment d'accompagnement</p>

## SECTION : AN - PARCELLE : 70

<b>FICHE D'IMMEUBLE - NEUVY SAINT SEPULCRE</b>		
Adresse : 5 place Emile Girat / 2 rue du Collège	Occupation : ?	
Typologie : Maison RDC – Maison R+1	Période dominante :	
<b>PARCELLE</b>	Section : AN	Parcelle : 70
<u>Description de la parcelle et implantation des constructions :</u>		
Parcelle traversante entre la place Emile Girat et la rue du Collège		
Un bâtiment de chaque côté		
<b>BATIMENT PRINCIPAL</b>	Etat sanitaire : Bon	Etat structurel : Bon
Valeur patrimoniale globale :		
<u>Eléments patrimoniaux :</u>		
<input type="checkbox"/> Bâtiment d'ensemble		
<input type="checkbox"/> Eléments de la construction :		
Usage actuel : Logements		
<b>TOITURES</b>		
Forme du comble : 2 pans		
Matériaux : <input checked="" type="checkbox"/> Petites tuiles plates en terre cuite <input type="checkbox"/> Ardoises <input type="checkbox"/> Tuiles mécaniques		
<b>FAÇADES</b>	Matériaux : Enduit	
<u>Description transformation :</u>		
1 porte de garage bois à 2 vantaux - 1 porte encadrement pierre volets pliants métal		
<u>Possibilités d'évolution :</u>		
<b>BATIMENTS SECONDAIRES</b>	Etat sanitaire : Moyen	Etat structurel : Bon
Valeur patrimoniale globale :		
<u>Description :</u>		
Maison R+1+combles – toiture en croupe (extension de toiture ?)		
2 travées :		
soubassement effet pierre – encadrement pierre et brique – volets pliants métal		
Rdc : 1 porte imposte vitrée – 1 fenêtre large		
Etage : 2 portes fenêtres avec balcon bois		
<u>Possibilités d'évolution :</u>		
<b>ESPACES LIBRES</b>	Etat sanitaire :	Valeur patrimoniale :



Description, transformation :

Usage :  Stationnement       Services       Agrément

Limites :

Possibilités d'évolutions :

Éléments remarquables :

Légende :

- A conserver / à restaurer
- A conserver avec modifications
- Altérée, à démolir
- Bâtiment d'accompagnement



## SECTION : AN - PARCELLE : 71

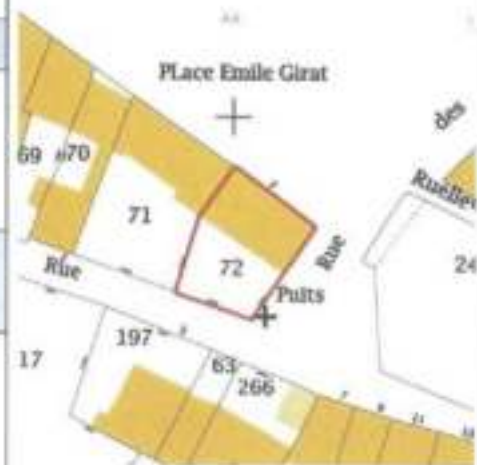
<b>FICHE D'IMMEUBLE - NEUVY SAINT SEPULCRE</b>		
Adresse : 7 bis place Emile Girat		Occupation : Totale
Typologie : Maison R+combles		Période dominante :
<b>PARCELLE</b>	Section : AN	Parcelle : 71
<u>Description de la parcelle et implantation des constructions :</u>		
Parcelle traversante entre la Place Emile Girat et la rue du Collège		
Bâtiment sur la Place Emile Girat		
<b>BATIMENT PRINCIPAL</b>	Etat sanitaire : Bon	Etat structurel : Bon
Valeur patrimoniale globale :		
<u>Eléments patrimoniaux :</u>		
<input type="checkbox"/> Bâtiment d'ensemble		
<input type="checkbox"/> Eléments de la construction :		
Usage actuel : Logement		
<b>TOITURES</b>		
Forme du comble : 2 pans		
Matériaux : <input checked="" type="checkbox"/> Petites tuiles plates en terre cuite <input type="checkbox"/> Ardoises <input type="checkbox"/> Tuiles mécaniques		
<b>FAÇADES</b>	Matériaux : Enduit	
<u>Description transformation :</u>		
- Place Emile Girat : 5 travées :		
Menuiseries bois – volets pliants métal – encadrement en briques		
Rdc : 1 fenêtre – 2 fenêtres accolées – 1 porte accolée à 1 fenêtre – 1 porte de garage		
1 lucarne meunière garde corps en fer forgé – 1 petite fenêtre de toit		
- Rue du Collège : 1 lucarne jacobine volet roulant - tuiles en bois sur le côté		
<u>Possibilités d'évolution :</u>		
<b>BATIMENTS SECONDAIRES</b>	Etat sanitaire : Moyen	Etat structurel : Bon
Valeur patrimoniale globale :		
<u>Description :</u>		
1 bâtiment RDC en longueur en milieu avec la parcelle 71 – 1 pan de toiture en tôle		
<u>Possibilités d'évolution :</u>		
<b>ESPACES LIBRES</b>	Etat sanitaire : Bon	Valeur patrimoniale :



<u>Description, transformation :</u>  Espace herbé et planté  Usage : <input type="checkbox"/> Stationnement <input type="checkbox"/> Services <input checked="" type="checkbox"/> Agrément  <u>Limites :</u> Rue du Collège : 1 muret béton avec grillage - 1 portail métallique  <u>Possibilités d'évolutions :</u>		
<u>Eléments remarquables :</u>	<u>Légende :</u>  <input type="checkbox"/> A conserver / à restaurer <input type="checkbox"/> A conserver avec modifications <input type="checkbox"/> Altérée, à démolir <input type="checkbox"/> Bâtiment d'accompagnement	

## SECTION : AN - PARCELLE : 72

FICHE D'IMMEUBLE - NEUVY SAINT SEPULCRE	
Adresse : 7 place Emile Girat	Occupation : Totale
Typologie : Maison R+combles	Période dominante :
<b>PARCELLE</b> Section : AN	Parcelle : 72
<u>Description de la parcelle et implantation des constructions :</u>	
Parcelle traversante entre la Place Emile Girat et la rue du Collège	
<b>BATIMENT PRINCIPAL</b> Etat sanitaire : Moyen ?	Etat structurel : Bon
Valeur patrimoniale globale :	
Eléments patrimoniaux :	
<input type="checkbox"/> Bâtiment d'ensemble <input type="checkbox"/> Eléments de la construction :	
Usage actuel : Logements	
<b>TOITURES</b>	
Forme du comble : 4 pans	
Matériaux : <input checked="" type="checkbox"/> Petites tuiles plates en terre cuite <input type="checkbox"/> Ardoises <input type="checkbox"/> Tuiles mécaniques	
<b>FAÇADES</b>	Matériaux : Enduit
<u>Description transformation :</u>	
Angle pierre biseauté – soubassement, encadrement pierre – menuiseries bois – volet pliants métal	
- Place Emile Girat : 4 travées :	
Rdc : 1 fenêtre large – 1 fenêtre – 1 porte bois imposte vitrée avec 3 marches d'accès – 1 fenêtre large	
Etage : 4 lucarnes meunières à croupe en pierre linteau cintrés recouvert ardoises - corniche	
- Rue du Collège : 3 travées :	
Rdc : 1 porte au centre avec escalier garde-corps fer - 1 fenêtre de chaque côté	
Etage : 3 petites fenêtres.	
<u>Possibilités d'évolution :</u>	
<b>BATIMENTS SECONDAIRES</b> Etat sanitaire :	Etat structurel :
Valeur patrimoniale globale :	
<u>Description :</u>	

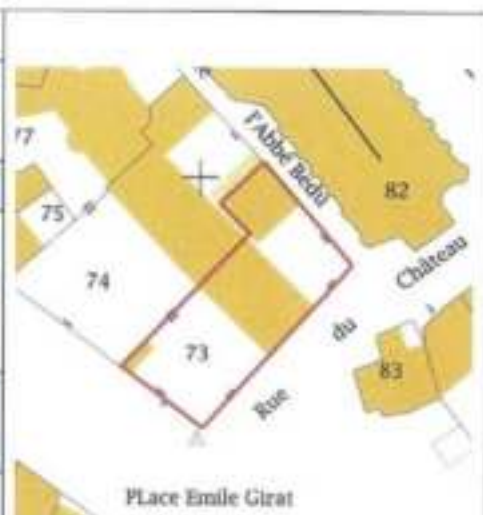


<u>Possibilités d'évolution :</u>		
<b>ESPACES LIBRES</b> Etat sanitaire :      Valeur patrimoniale :		
<u>Description, transformation :</u>		
Usage : <input type="checkbox"/> Stationnement <input type="checkbox"/> Services <input type="checkbox"/> Agrément		
<u>Limites :</u> muret en pierre – portail 2 vantaux		
<u>Possibilités d'évolutions :</u>		
<u>Éléments remarquables :</u>	<u>Légende :</u>	
	<input type="checkbox"/> A conserver / à restaurer	
	<input type="checkbox"/> A conserver avec modifications	
	<input type="checkbox"/> Altérée, à démolir	
	<input type="checkbox"/> Bâtiment d'accompagnement	



## SECTION : AN - PARCELLE : 73

<b>FICHE D'IMMEUBLE - NEUVY SAINT SEPULCRE</b>		
Adresse: 6 rue du Château	Occupation :	
Typologie : R+1+combles	Période dominante :	
<b>PARCELLE</b>	Section : AN	Parcelle : 73
<u>Description de la parcelle et implantation des constructions :</u>		
Grande parcelle traversante - à conserver sa forme ancienne (1832)		
Bâtiment en retrait des voies		
<b>BATIMENT PRINCIPAL</b>	Etat sanitaire : Moyen	Etat structurel : Bon
Valeur patrimoniale globale :		
Eléments patrimoniaux :		
<input type="checkbox"/> Bâtiment d'ensemble <input type="checkbox"/> Eléments de la construction :		
Usage actuel : ?		
<b>TOITURES</b>		
Forme du comble : 2 pans		
Matériaux : <input checked="" type="checkbox"/> Petites tuiles plates en terre cuite <input type="checkbox"/> Ardoises <input type="checkbox"/> Tuiles mécaniques		
<b>FAÇADES</b>	Matériaux : Pierre - Enduit	
<u>Description, transformation :</u>		
Encadrement béton linteau cintré		
- Rue de l'Abbé Bedu : 4 travées : 1 porte imposte vitrée – demi-persiennes en rdc Etage : 1 fenêtre avec persiennes – 1 fenêtre plus petite – 2 fenêtres garde-corps barre métal		
- Place Emile Girat : 3 travées :		
Rdc : 1 fenêtre et 2 portes-fenêtres avec demi-persiennes		
Etage : garde-corps en fer forgé (photo 3)		
<u>Possibilités d'évolution :</u>		
<b>BATIMENTS SECONDAIRES</b>	Etat sanitaire : Bon	Etat structurel : Bon
Valeur patrimoniale globale :		
<u>Description :</u>		
- Rue de l'Abbé Bedu : R+1+combles (photo 4) toiture 2 pans forte pente petites tuiles plates en terre cuite, rénové Rdc : 1 grande fenêtre fixe – 1 grande porte-fenêtre 3 vantaux – 1 œil-de-bœuf en combles		
- Place Emile Girat : (photo 5) annexe en rdc en pierre et brique – en symétrie avec la parcelle 74 – petites tuiles plates en terre cuite		
<u>Possibilités d'évolution :</u>		





		
<b>ESPACES LIBRES</b>		
Etat sanitaire : Bon		Valeur patrimoniale :
<u>Description, transformation :</u>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Rue de l'abbé Bedu : cour gravillons</li> <li>- Place Emile Girat : herbe et plantations</li> </ul>		
Usage : <input type="checkbox"/> Stationnement <input checked="" type="checkbox"/> Services <input checked="" type="checkbox"/> Agrément		
<u>Limites :</u>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Rue de l'Abbé Bédou : Muret haut en pierre couvert de tuiles</li> <li>- Rue du Château : muret et grillage - piliers et chapiteau en pierre de taille – portail large en fer forgé 2 vantaux</li> <li>- Place Emile Girat : Muret en pierre et grillage – portillon près du bâtiment</li> </ul>		
<u>Possibilités d'évolutions :</u>		
<u>Éléments remarquables :</u>		<u>Légende :</u>
		<input type="checkbox"/> A conserver / à restaurer <input type="checkbox"/> A conserver avec modifications <input type="checkbox"/> Altérée, à démolir <input type="checkbox"/> Bâtiment d'accompagnement
		

## SECTION : AN - PARCELLE : 74

FICHE D'IMMEUBLE - NEUVY SAINT SEPULCRE		
Adresse: rue de l'Abbé Bedu	Occupation : Totale	
Typologie : Maison R+1+combles	Période dominante :	
<b>PARCELLE</b>	Section : AN	Parcelle : 74
<u>Description de la parcelle et implantation des constructions :</u>		
Grande parcelle traversante déformée entre la parcelle n°77 et 73		
A conserver sa forme ancienne (1832)		
Bâtiment en retrait des voies		
<b>BATIMENT PRINCIPAL</b>	Etat sanitaire : Moyen	Etat structurel : Bon
Valeur patrimoniale globale :		
<u>Eléments patrimoniaux :</u>		
<input type="checkbox"/> Bâtiment d'ensemble		
<input type="checkbox"/> Eléments de la construction :		
Usage actuel : Presbytère de Neuvy Saint-Sépulchre		
<b>TOITURES</b>		
Forme du comble : 2 pans		
Matériaux : <input checked="" type="checkbox"/> Petites tuiles plates en terre cuite <input type="checkbox"/> Ardoises <input type="checkbox"/> Tuiles mécaniques		
<b>FAÇADES</b>	Matériaux : Pierre - Enduit	
<u>Description, transformation :</u>		
Menuiseries bois – encadrement pierre – persiennes à l'étage		
- Rue de l'Abbé Bedu (photo1) : 7 travées dont 2 principales avec : 1 porte bois imposte vitrée avec pied d'encadrement moulurée (photo 3) - 1 fenêtre- 1 lucarne structure bois (photo 2)		
Dont : - 1 travée avec des œils-de-bœuf de chaque côté - barreaux au Rdc		
- 1 travée avec au rdc : 1 petite fenêtre avec barreaux (ajout probablement récent) – 1 fenêtre haute accolée avec volets bois		
1 travée cachée derrière le bâtiment de la parcelle n°73 avec 1 lucarne		
- Place Emile Girat (photo 4) : peu visible à cause d'un murail haut (3 travées – volets et linteau filant en R+1 - petites fenêtres avec persiennes au R+2)		
<u>Possibilités d'évolution :</u>		
<b>BATIMENTS SECONDAIRES</b>	Etat sanitaire : Moyen	Etat structurel : Bon
Valeur patrimoniale globale :		
<u>Description :</u>		
Annexe en RDC en pierre crépis (photo 5) toiture 1 pan à forte pente en petites tuiles plates en terre cuite – encadrements pierre (certaines parties renovées)		
1 petite fenêtre – 1 porte grange bois 2 vantaux - 1 porte bois imposte vitrée -1 fenêtre		
<u>Possibilités d'évolution :</u>		




ESPACES LIBRES	Etat sanitaire ; Moyen	Valeur patrimoniale :	
<p><u>Description, transformation :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Rue de l'abbé Bedu : cour bitumée, probablement anciennement en pierre (photo 7) – quelques plantations en limite de parcelle à proximité d'un puits (photo 6)</li> <li>- Place Emile Girat : jardin non visible par la présence d'un haut muret.</li> </ul> <p>Usage : <input type="checkbox"/> Stationnement      <input type="checkbox"/> Services      <input type="checkbox"/> Agrément</p> <p><u>Limites :</u> - Rue de l'Abbé Bedu : Muret haut en pierre – piliers et chapiteau en pierre de taille – portail large plein en bois 2 vantaux</p> <p>- Place Emile Girat : Muret haut en pierre englobant 1 portail plein en bois (photo 4)</p> <p><u>Possibilités d'évolutions :</u></p>			
<p>Eléments remarquables :</p>	<p>Légende :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> A conserver / à restaurer</li> <li><input type="checkbox"/> A conserver avec modifications</li> <li><input type="checkbox"/> Altérée, à démolir</li> <li><input type="checkbox"/> Bâtiment d'accompagnement</li> </ul>		

## SECTION : AN - PARCELLE : 75

<b>FICHE D'IMMEUBLE - NEUVY SAINT SEPULCRE</b>		
Adresse: 2 place du Cardinal Eudes		Occupation : Totale
Typologie : Maison R+1+combles		Période dominante :
<b>PARCELLE</b>	Section : AN	Parcelle : 75
<u>Description de la parcelle et implantation des constructions :</u>		
Petite parcelle ancienne concentrique autour de la Basilique		
Occupation bâti sur rue – en avant sur les parcelles miloyennes n°73,74 et sur la place		
Parcelle ancienne ?		
<b>BATIMENT PRINCIPAL</b>	Etat sanitaire : Bon	Etat structurel : Bon
Valeur patrimoniale globale :		
<u>Eléments patrimoniaux :</u>		
<input type="checkbox"/> Bâtiment d'ensemble		
<input type="checkbox"/> Eléments de la construction :		
Usage actuel : Logement		
<b>TOITURES</b>		
Forme du comble : 2 pans		
Matériaux : <input checked="" type="checkbox"/> Petites tuiles plates en terre cuite <input type="checkbox"/> Ardoises <input type="checkbox"/> Tuiles mécaniques		
<b>FAÇADES</b>	Matériaux : Crépis	
<u>Description, transformation :</u>		
Bâtiment rénové - encadrement pierre – volets pliants métal		
- Place Emile Girat : 2 travées :		
Rdc : 2 fenêtres accolées avec linteau à clef saillante – 1 porte bois		
Etage : Garde corps fer forgé à l'étage		
1 corniche moulurée - 1 lucarne au centre en fronton triangulaire en pierre recouvert ardoises		
- A l'arrière : 1 fenêtre garde corps en fer forgé – 1 petite ouverture -1 fenêtre avec volets bois		
<u>Possibilités d'évolution :</u>		
<b>BATIMENTS SECONDAIRES</b>	Etat sanitaire : Moyen	Etat structurel : Bon
Valeur patrimoniale globale :		
<u>Description :</u>		
Annexe en RDC en pierre et bois - toiture 1 pan vers l'intérieur de la parcelle en ardoise		
(Reprise d'un ancien bâtiment ? tuile visible dans le mur )		



<u>Possibilités d'évolution :</u>			
<b>ESPACES LIBRES</b>	Etat sanitaire :		Valeur patrimoniale :
<u>Description, transformation :</u>			
Non visible par la présence des bâtiments			
Usage : <input type="checkbox"/> Stationnement <input type="checkbox"/> Services <input type="checkbox"/> Agrément			
<u>Limites :</u>			
<u>Possibilités d'évolutions :</u>			
Éléments remarquables :	Légende :		
	<input type="checkbox"/> A conserver / à restaurer		
	<input type="checkbox"/> A conserver avec modifications		
	<input type="checkbox"/> Altéré, à démolir		

## SECTION : AN - PARCELLE : 76

<b>FICHE D'IMMEUBLE - NEUVY SAINT SEPULCRE</b>		
Adresse : 4 place du Cardinal Eudes		Occupation : Totale
Typologie : Maison R+1+combles		Période dominante :
<b>PARCELLE</b>	Section : AN	Parcelle : 76
<u>Description de la parcelle et implantation des constructions :</u>		
Petite parcelle ancienne concentrique autour de la Basilique		
Occupation bâti		
<b>BATIMENT PRINCIPAL</b>	Etat sanitaire : Moyen	Etat structurel : Bon
Valeur patrimoniale globale :		
<u>Eléments patrimoniaux :</u>		
<input type="checkbox"/> Bâtiment d'ensemble		
<input type="checkbox"/> Eléments de la construction :		
Usage actuel : Logement		
<b>TOITURES</b>		
Forme du comble : 2 pans		
Matériaux : <input type="checkbox"/> Petites tuiles plates en terre cuite <input checked="" type="checkbox"/> Ardoises <input type="checkbox"/> Tuiles mécaniques		
<b>FAÇADES</b>	Matériaux : Enduit	
<u>Description, transformation :</u>		
Angles, encadrement pierre – soubassement peint effet pierre - volets pliants métal		
Rdc : ancienne devanture ? 1fenêtre longue et 1 porte avec volets roulant, linteau ou ancienne enseigne et encadrement et soubassement en pierre – 1 porte – 1 fenêtre encadrement peint		
Etage : 3 fenêtres – 2 fenêtres sur l'arrière		
Corniche moulurée à l'avant, corniche 3 rangs de briques à l'arrière – lucarne rampante		
<u>Possibilités d'évolution :</u>		
<b>BATIMENTS SECONDAIRES</b>	Etat sanitaire : Moyen	Etat structurel : Bon
Valeur patrimoniale globale :		
<u>Description :</u>		
Annexe en RDC toiture 1 pan en tôle		
Porte condamnée depuis le passage sur le côté		
<u>Possibilités d'évolution :</u>		



ESPACES LIBRES		Etat sanitaire : Vétuste	Valeur patrimoniale :
<u>Description, transformation :</u> Terre, gravillons - à l'abandon ?  Usage : <input type="checkbox"/> Stationnement <input type="checkbox"/> Services <input type="checkbox"/> Agrément  <u>Limites :</u> petit portail en métal sur la parcelle n°77 – muret bas et haie  <u>Possibilités d'évolutions :</u>			
Eléments remarquables :	Légende :  <input type="checkbox"/> A conserver / à restaurer <input type="checkbox"/> A conserver avec modifications <input type="checkbox"/> Altérée, à démolir <input type="checkbox"/> Bâtiment d'accompagnement		



## SECTION : AN - PARCELLE : 77

FICHE D'IMMEUBLE - NEUVY SAINT SEPULCRE		
Adresse : 1/3 rue de l'Abbé Bedu – 2/4 rue Maréchal Foch		Occupation : Totale
Typologie : Petit immeuble R+2+combles		Période dominante :
<b>PARCELLE</b>	Section : AN	Parcelle : 77
<u>Description de la parcelle et implantation des constructions :</u>		
Grande parcelle ancienne traversante concentrique autour de la Basilique		
3 bâtiments accolés : 1 sur rue en prolongement du n°2 – 1 en milieu de parcelle ancien (1832) – 1 petit pour se relier au n°2		
<b>BATIMENT PRINCIPAL</b>	Etat sanitaire : Bon	Etat structurel : Bon
Valeur patrimoniale globale :		
Eléments patrimoniaux :		
<input type="checkbox"/> Bâtiment d'ensemble		
<input type="checkbox"/> Eléments de la construction :		
Usage actuel : Logement		
<b>TOITURES</b>		
Forme du comble : 2 pans		
Matériaux : <input checked="" type="checkbox"/> Petites tuiles plates en terre cuite <input type="checkbox"/> Ardoises <input type="checkbox"/> Tuiles mécaniques		
<b>FAÇADES</b>	Matériaux : Pierre – Brique - Enduit	
<u>Description transformation :</u>		
Bâtiments rénovés et en cours de rénovation		
1/ Rue Maréchal Foch : bâtiment R+1+combles – toitures 4 pans		
dessins mosaïque sur les 2 côtés (dont la basilique) – encadrement pierre ou crépis – volets roulants avec coffre mouluré – corniche moulurée		
- Côté rue : Etage : 2 fenêtres garde-corps bois -1 lucarne jacobine structure bois tuiles bois sur les côtés		
- Côté parcelle : 1 porte-fenêtre – 2 petites fenêtres		
2/ 5 travées non régulières : menuiseries et volets roulants PVC		
Rdc : 1 véranda recouverte de petites tuiles en terre cuite		
R+1 : 1 porte fenêtre garde-corps vitrée encadrement brique linteau cintrée de chaque côté – 1 fenêtre encadrement brique linteau cintrée au centre – 2 fenêtres encadrement enduit		
Partie en colombage 2 menuiseries - 1 lucarne capucine structure bois tuiles bois sur les côtés		
- Rue de l'Abbé Bedu (photo 2) : 1 porte encadrement pierre en arc au centre - 1 fenêtre de chaque côté volets bois encadrement brique – 1 fenêtre par étage encadrement pierre - garde-corps bois en R+1		
- 1 rue de l'Abbé Bedu (côté) : 1 porte encadrement brique linteau cintrée volet bois – petite fenêtre à chaque étage		
- 3 rue de l'Abbé Bedu : tour ronde en R+2 – toiture en petites tuiles plates en terre cuite – 1 porte bois demi-vitrée – 1 petite fenêtre par étage (trace d'une fenêtre condamnée)		
3/ Entre les bâtiments : bâtiment en R+1 recouvert d'ardoises – 2 fenêtres de toit en façade		



Possibilités d'évolution :**ESPACES LIBRES**

Etat sanitaire :

Valeur patrimoniale :

Description, transformation :

- rue Maréchal Foch : petite pavé pierre – herbe et plantations en limite et en pied de bâtiment
- rue de l'Abbé Bedu : petite pavé pierre

Usage :  Stationnement       Services       Agrément     

Accès

Limites :

- rue Maréchal Foch : petit muret crépis béton
- rue de l'Abbé Bedu : haie basse sur rue (pas de limite avec la parcelle n°78)

Possibilités d'évolutions :

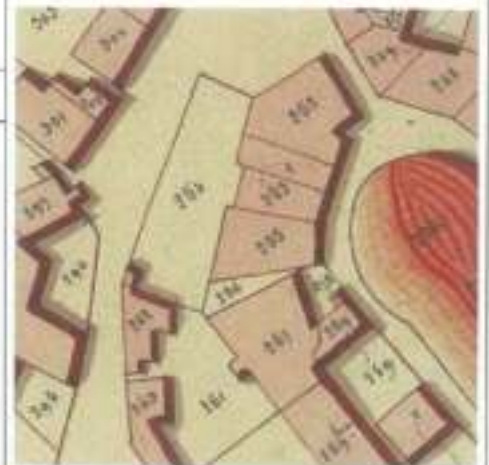
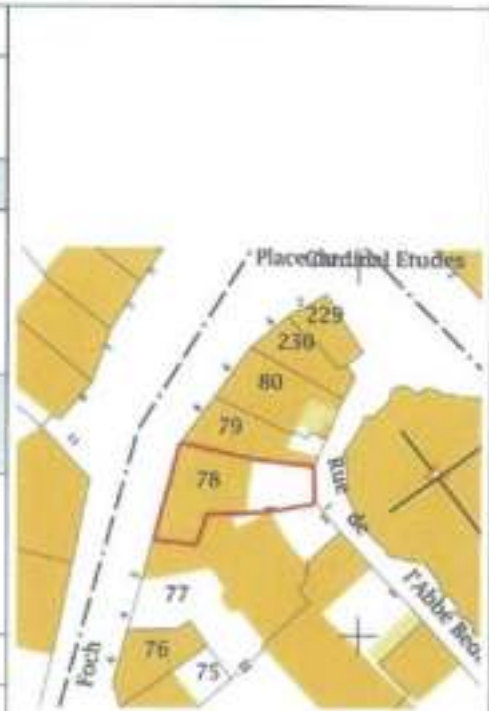
## Eléments remarquables :

## Légende :

- A conserver / à restaurer
- A conserver avec modifications
- Allée, à démolir
- Bâtiment d'accompagnement

## SECTION : AN - PARCELLE : 78

<b>FICHE D'IMMEUBLE - NEUVY SAINT SEPULCRE</b>		
Adresse : 2 rue du Maréchal Foch		Occupation : Totale
Typologie : Petit immeuble R+1		Période dominante :
<b>PARCELLE</b>	Section : AN	Parcelle : 78
Description de la parcelle et implantation des constructions :		
Parcelle ancienne concentrique autour de la Basilique		
Demi-occupation de la parcelle sur rue du Maréchal Foch		
<b>BATIMENT PRINCIPAL</b>	Etat sanitaire : Bon	Etat structurel : Bon
Valeur patrimoniale globale :		
Eléments patrimoniaux :		
<input type="checkbox"/> Bâtiment d'ensemble <input type="checkbox"/> Eléments de la construction :		
Usage actuel : Logement		
<b>TOITURES</b>		
Forme du comble : 4 pans		
Matériaux : <input type="checkbox"/> Petites tuiles plates en terre cuite <input checked="" type="checkbox"/> Ardoises <input type="checkbox"/> Tuiles mécaniques		
<b>FAÇADES</b>	Matériaux : Enduit	
Description, transformation :		
Bâtiment rénové		
Soubassement, encadrement, angle pierre – volets roulants avec coffre mouluré - garde corps en bois à l'étage		
- Rue Maréchal Foch (photo1) 5 travées : 1 porte au centre imposte vitrée surmontée d'1 porte fenêtre avec balcon garde-corps fer forgé - encadrement crépis sur la moitié au rdc		
Corniche moulurée - 2 petites fenêtres de toit		
- Rue de l'Abbé Bedu (photo 2) 3 travées : 1 porte imposte vitrée sur un côté		
Possibilités d'évolution :		
<b>BATIMENTS SECONDAIRES</b>	Etat sanitaire :	Etat structurel :
Valeur patrimoniale globale :		
Description :		
Possibilités d'évolution :		

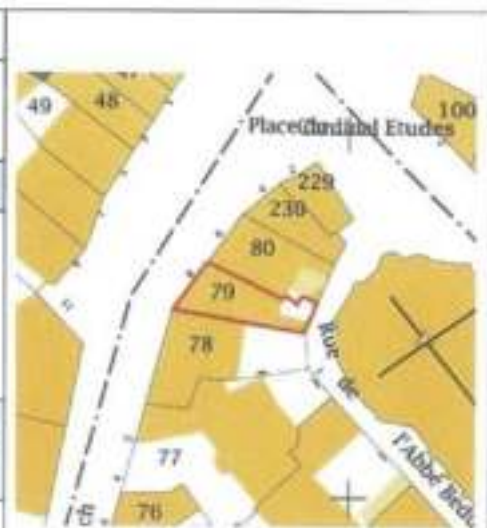


ESPACES LIBRES		Etat sanitaire : Bon	Valeur patrimoniale :
<u>Description, transformation :</u> - Rue de l'Abbé Bedu : petits pavés carrés – espace herbé et planté			
Usage : <input type="checkbox"/> Stationnement <input type="checkbox"/> Services <input checked="" type="checkbox"/> Agrément <input checked="" type="checkbox"/> Accès			
<u>Limites :</u> Rue de l'Abbé Bedu : haie basse			
<u>Possibilités d'évolutions :</u>			
Eléments remarquables :		Légende : <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> A conserver / à restaurer</li> <li><input type="checkbox"/> A conserver avec modifications</li> <li><input type="checkbox"/> Altérés, à démolir</li> <li><input type="checkbox"/> Bâtiment d'accompagnement</li> </ul>	



## SECTION : AN - PARCELLE : 79

<b>FICHE D'IMMEUBLE - NEUVY SAINT SEPULCRE</b>		
Adresse : 8 place du Cardinal Eudes		Occupation : Totale
Typologie : Maison R+1+combles		Période dominante :
<b>PARCELLE</b>	Section : AN	Parcelle : 79
<u>Description de la parcelle et implantation des constructions :</u>		
Parcelle ancienne en longueur concentrique autour de la Basilique		
Occupation presque totale de la parcelle, retrait sur la rue de l'Abbé Bedu - forme un corps de bâti avec la parcelle 80		
<b>BATIMENT PRINCIPAL</b>	Etat sanitaire : Moyen	Etat structurel : Bon
Valeur patrimoniale globale :		
<u>Eléments patrimoniaux :</u>		
<input type="checkbox"/> Bâtiment d'ensemble		
<input type="checkbox"/> Eléments de la construction :		
Usage actuel : Rez-de-chaussée : services (informatique) – Etage : Logement.		
<b>TOITURES</b>		
Forme du comble : 3 pans		
Matériaux : <input type="checkbox"/> Petites tuiles plates en terre cuite <input checked="" type="checkbox"/> Ardoises <input type="checkbox"/> Tuiles mécaniques		
<b>FAÇADES</b>	Matériaux : Pierre- Enduit	
<u>Description, transformation :</u>		
Soubassement, encadrement pierre		
- Place du Cardinal Eudes :		
Rdc : devanture en applique en bois cor niche moulurée, porte centrale imposte vitrée – 1 porte en bois avec imposte vitrée		
- Etage : 2 fenêtres – allège moulurée sur consoles – volets pliants métal		
Corniche moulurée – 1 lucarne fronton en pierre		
- Rue de l'Abbé Bedu : 1 travée avec persiennes		
<u>Possibilités d'évolution :</u>		
<b>BATIMENTS SECONDAIRES</b>	Etat sanitaire : Bon	Etat structurel : Bon
Valeur patrimoniale globale :		
<u>Description :</u>		
- Rue de l'Abbé Bedu : petit bâtiment en RDC. toiture 1 pan en ardoise - 1 fenêtre volets bois encadrement pierre		
<u>Possibilités d'évolution :</u>		



		
<b>ESPACES LIBRES</b>		
Etat sanitaire : Bon		
Valeur patrimoniale :		
<u>Description, transformation :</u>		
Non visible par la présence d'un muret haut		
Usage : <input type="checkbox"/> Stationnement		
<input type="checkbox"/> Services		
<input type="checkbox"/> Agrément		
<u>Limites :</u> 1 porte bois en continuité du bâtiment secondaire encadrement pierre		
<u>Possibilités d'évolutions :</u>		
Eléments remarquables :	Légende :	
	<input type="checkbox"/> A conserver / à restaurer	
	<input type="checkbox"/> A conserver avec modifications	
	<input type="checkbox"/> Altérée, à démolir	
	<input type="checkbox"/> Bâtiment d'accompagnement	

## SECTION : AN - PARCELLE : 80

<b>FICHE D'IMMEUBLE - NEUVY SAINT SEPULCRE</b>		
Adresse : 6 place du Cardinal Eudes		Occupation : ?
Typologie : Maison R+1+combles		Période dominante :
<b>PARCELLE</b>	Section : AN	Parcelle : 80
<u>Description de la parcelle et implantation des constructions :</u>		
Parcelle ancienne en longueur concentrique autour de la Basilique		
Occupation presque totale de la parcelle, retrait sur la rue de l'Abbé Bedu - forme un corps de bât avec la parcelle 79		
<b>BATIMENT PRINCIPAL</b>	Etat sanitaire : Moyen	Etat structurel : Bon
Valeur patrimoniale globale :		
Eléments patrimoniaux :		
<input type="checkbox"/> Bâtiment d'ensemble <input type="checkbox"/> Eléments de la construction :		
Usage actuel : Rez-de-chaussée : Commerce - Etage : Logement		
<b>TOITURES</b>		
Forme du comble : 3 pans		
Matériaux : <input type="checkbox"/> Petites tuiles plates en terre cuite <input checked="" type="checkbox"/> Ardoises <input type="checkbox"/> Tuiles mécaniques		
<b>FAÇADES</b>	Matériaux : Pierre - Enduit	
<u>Description, transformation :</u>		
Soubassement, encadrement pierre – volets pliants métal		
- Place du Cardinal Eudes : Même composition que la parcelle 79 : devanture porte et fenêtres : <ul style="list-style-type: none"> <li>- Rdc : devanture en applique en bois corniche moulurée, porte centrale – 1 porte</li> <li>- Etage : 2 fenêtres – allège moulurée sur consoles – volets pliants métal</li> </ul>		
Corniche moulurée – 1 lucarne fronton en pierre – 1 petite fenêtre de toit		
- Rue de l'Abbé Bedu : 2 travées avec persiennes		
<u>Possibilités d'évolution :</u>		
<b>BATIMENTS SECONDAIRES</b>	Etat sanitaire : Bon	Etat structurel : Bon
Valeur patrimoniale globale :		
<u>Description :</u>		
- Rue de l'Abbé Bedu :		
1/ petit bâtiment en RDC toiture 1 pan en ardoise - 1 fenêtre volets bois encadrement pierre		
2/ petit bâtiment en RDC – 1 petite ouverture avec grille encadrement brique linteau et allège bois		



<u>Possibilités d'évolution :</u>			
<b>ESPACES LIBRES</b>	Etat sanitaire : Moyen		Valeur patrimoniale :
<u>Description, transformation :</u>			
Non visible par la présence d'un muret haut			
Usage : <input type="checkbox"/> Stationnement <input type="checkbox"/> Services <input type="checkbox"/> Agrément			
<u>Limites :</u> muret haut - 1 porte en bois - protégé par des tuiles			
<u>Possibilités d'évolutions :</u>			
<u>Eléments remarquables :</u>	<u>Légende :</u>		
	<input type="checkbox"/> A conserver / à restaurer		
	<input type="checkbox"/> A conserver avec modifications		
	<input type="checkbox"/> Altérée, à démolir		
	<input type="checkbox"/> Bâtiment d'accompagnement		



## SECTION : AN - PARCELLE : 83

FICHE D'IMMEUBLE - NEUVY SAINT SEPULCRE		
Adresse : rue du Château	Occupation :	
Typologie : R+2	Période dominante :	
<b>PARCELLE</b>	Section : AN	Parcelle : 83
<u>Description de la parcelle et implantation des constructions :</u>		
Ancienne parcelle existante en 1832 – distincts des parcelles voisines		
Bâtiment non aligné au mitoyen, une petite partie en mitoyenneté		
<b>BATIMENT PRINCIPAL</b>	Etat sanitaire : Bon	Etat structurel : Bon
Valeur patrimoniale globale :		
Eléments patrimoniaux :		
<input type="checkbox"/> Bâtiment d'ensemble <input type="checkbox"/> Eléments de la construction :		
Usage actuel : ?		
<b>TOITURES</b>		
Forme du comble : 4 pans		
Matériaux : <input checked="" type="checkbox"/> Petites tuiles pistées en terre cuite <input type="checkbox"/> Ardoises <input type="checkbox"/> Tuiles mécaniques		
<b>FAÇADES</b>	Matériaux : Pierre	
<u>Description, transformation :</u>		
2 volumes : 1 bâtiment pratiquement rectangulaire et 1 tour accolés		
menuiseries bois		
1/ R+1 toiture à 4 pans :		
- 1 pan avec débord de toiture avec charpente bois apparente - 1 fenêtre coté rue encadrement bois et barreaux		
- sur l'arrière : 2 fenêtres - 2 petites fenêtres - 1 accès à la cave		
2/ tour R+3 toiture 4 pans avec une girouette – 1 porte de chaque côté		
- côté rue : 1 fenêtre par étage encadrement en pierre		
<u>Possibilités d'évolution :</u>		
<b>BATIMENTS SECONDAIRES</b>	Etat sanitaire :	Etat structurel :
Valeur patrimoniale globale :		
<u>Description :</u>		
<u>Possibilités d'évolution :</u>		



ESPACES LIBRES	Etat sanitaire :	Valeur patrimoniale :
<p><u>Description, transformation :</u></p> <p>Espace herbé entoure le bâtiment mais n'appartient pas à la parcelle (public)</p> <p>Usage : <input type="checkbox"/> Stationnement      <input type="checkbox"/> Services      <input type="checkbox"/> Agrément</p> <p><u>Limites :</u></p> <p><u>Possibilités d'évolutions :</u></p>		
<p>Eléments remarquables :</p>	<p><u>Légende :</u></p> <p><input type="checkbox"/> A conserver / à restaurer</p> <p><input type="checkbox"/> A conserver avec modifications</p> <p><input type="checkbox"/> Altérée, à démolir</p> <p><input type="checkbox"/> Bâtiment d'accompagnement</p>	

## SECTION : AN - PARCELLE : 84-85

FICHE D'IMMEUBLE - NEUVY SAINT SEPULCRE		
Adresse : 2 rue du Château		Occupation : Totale
Typologie : Maison R+1		Période dominante :
<b>PARCELLE</b>	Section : AN	Parcelle : 84-85
<u>Description de la parcelle et implantation des constructions :</u>		
Parcelle en longueur - existante en 1832		
Occupation à demi sur la rue du Château		
<b>BATIMENT PRINCIPAL</b>	Etat sanitaire : Bon	Etat structurel : Bon
Valeur patrimoniale globale :		
Eléments patrimoniaux :		
<input type="checkbox"/> Bâtiment d'ensemble <input type="checkbox"/> Eléments de la construction :		
Usage actuel : Logement		
<b>TOITURES</b>		
Forme du comble : 2 pans		
Matériaux : <input checked="" type="checkbox"/> Petites tuiles plates en terre cuite <input checked="" type="checkbox"/> Ardoises <input type="checkbox"/> Tuiles mécaniques		
<b>FAÇADES</b>	Matériaux : Enduit	
<u>Description, transformation :</u>		
Encadrement en pierre – soubassement en plaquage pierre		
- Parcelle 85 : toiture en ardoises – angles pierre		
3 travées : 1 porte vitrée imposte vitrée au centre - 1 vantaux fixe de chaque côté		
Corniche moulurée		
- Parcelle 84 : bâtiment en RDC toiture en petites tuiles en terre cuite		
1 porte imposte vitrée – 1 porte de garage rideau		
- Rue des Fossés : 2 portes-fenêtres donnant sur un balcon avec garde-corps en fer forgé		
<u>Possibilités d'évolution :</u>		
<b>BATIMENTS SECONDAIRES</b>	Etat sanitaire : Bon	Etat structurel : Bon
Valeur patrimoniale globale :		



Description :

- Rue des Fossés : bâtiment RDC toiture à 2 pans en ardoises retrouvant le niveau R+1 du bâtiment principal

1 fenêtre de toit se prolongeant en façade

Possibilités d'évolution :**ESPACES LIBRES**

Etat sanitaire : Bon

Valeur patrimoniale :

Description, transformation :

Non visible depuis la rue par la présence du muret

Usage :  Stationnement Services AgrémentLimites : muret haut enduitPossibilités d'évolutions :

## Éléments remarquables :

## Légende :

- A conserver / à restaurer
- A conserver avec modifications
- Altérée, à démolir
- Bâtiment d'accompagnement



## SECTION : AN - PARCELLE : 86

<b>FICHE D'IMMEUBLE - NEUVY SAINT SEPULCRE</b>		
Adresse : 1 Avenue Thabaud Boislaireine		Occupation : Totale
Typologie : Maison R+1		Période dominante :
<b>PARCELLE</b>	Section : AN	Parcelle : 86
<u>Description de la parcelle et implantation des constructions :</u>		
Parcelle d'angle entre la rue du Château, l'Avenue Thabaud Boislaireine et la rue des Fossés Parcelle en longueur sur l'avenue – en partie ancien		
Bâtiment implanté en limite de la rue du Château		
<b>BATIMENT PRINCIPAL</b>	Etat sanitaire : Bon	Etat structurel : Bon
Valeur patrimoniale globale :		
<u>Eléments patrimoniaux :</u>		
<input type="checkbox"/> Bâtiment d'ensemble		
<input type="checkbox"/> Eléments de la construction :		
Usage actuel : Logement		
<b>TOITURES</b>		
Forme du comble : 4 pans		
Matériaux : <input type="checkbox"/> Petites tuiles plates en terre cuite <input checked="" type="checkbox"/> Ardoises <input type="checkbox"/> Tuiles mécaniques		
<b>FAÇADES</b>	Matériaux : Enduit	
<u>Description transformation :</u>		
Soubassement, encadrement, angles en pierre - Rdc : demi-persiennes - Etage : persiennes Corniche moulurée		
- Avenue Thabaud Boislaireine (Photo 1) :		
3 travées : Rdc : 1 porte centrale en bois imposte vitrée		
- Rue du Château (Photo2) : 3 travées - 2 petites fenêtres de toit		
<u>Possibilités d'évolution :</u>		
<b>BATIMENTS SECONDAIRES</b>	Etat sanitaire : Moyen	Etat structurel : Bon
Valeur patrimoniale globale :		
<u>Description :</u>		
Bâtiment R+combles, toiture 4 pans en ardoises (Photo 4) structure bois et remplissage brique Corniche moulurée		
- Rue des fossés : 1 porte de garage coulissante en bois – 1 porte accès au combles		
- Sur la parcelle : 2 baies vitrées métallique – 1 porte bois		



Possibilités d'évolution :

**ESPACES LIBRES**

Etat sanitaire :

Valeur patrimoniale :

Description, transformation :

Usage :  Stationnement

Services

Agrément

Limites : muret crépis en béton grille en fer forgé – piliers en pierre de taille – portail en fer forgé

Possibilités d'évolutions :

Eléments remarquables :

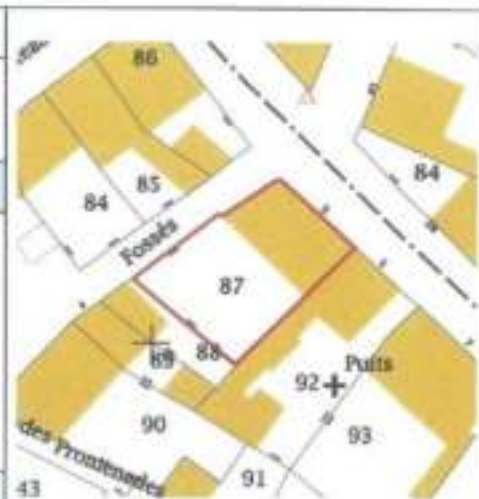
Légende :

- A conserver / à restaurer
- A conserver avec modifications
- Altérée, à démolir
- Bâtiment d'accompagnement



## SECTION : AN - PARCELLE : 87

<b>FICHE D'IMMEUBLE - NEUVY SAINT SEPULCRE</b>		
Adresse : 3 avenue Thabaud Boislaireine		Occupation : Totale
Typologie : Maison R + combles		Période dominante :
<b>PARCELLE</b>	Section : AN	Parcelle : 87
<u>Description de la parcelle et implantation des constructions :</u>		
Parcelle d'angle entre l'Avenue Thabaud Boislaireine et la rue des Fossés		
Bâtiment implanté sur l'Avenue Thabaud Boislaireine		
<b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>	Etat sanitaire : Bon	Etat structural : Bon
Valeur patrimoniale globale :		
Eléments patrimoniaux :		
<input type="checkbox"/> Bâtiment d'ensemble <input type="checkbox"/> Eléments de la construction :		
Usage actuel : Rez-de-chaussée : Commerces (bar)		
<b>TOITURES</b>		
Forme du comble : 2 pans		
Matériaux : <input checked="" type="checkbox"/> Petites tuiles plates en terre cuite <input type="checkbox"/> Ardoises <input type="checkbox"/> Tuiles mécaniques		
<b>FAÇADES</b>	Matériaux : Enduit	
<u>Description, transformation :</u>		
- Avenue Thabaud Boislaireine : 2 parties (photo1) : encadrement pierre peint - soubassement effet pierre - angle biseauté (photo 2) - corniche moulurée		
1/ 1 grande porte de grange en bois linteau clé saillante - 1 lucarne meunière		
2/ 1 devanture bois en feuillure encadrement brique linteau en forme d'arc : 1 porte vitrée imposte vitrée au centre, 1 vitre de chaque côté - enseigne - 1 fenêtre demi-persiennes		
1 lucarne meunière volets pliants métal		
- Rue des Fossés : 1 travée		
Rdc : 1 fenêtre demi-persiennes		
Etage : 1 fenêtre volets pliants métal garde-corps 2 barres cylindriques métal		
<u>Possibilités d'évolution :</u>		
<b>ESPACES LIBRES</b>	Etat sanitaire :	Valeur patrimoniale :



Description, transformation :

Terrasse du bar à l'arrière en béton ou dalles - parties plantées et arborés (Photo3)

Usage :  Stationnement       Services       Agrément

Limites : Haie en fond de parcelle avec la parcelle 88 – muret haut en pierre et enduit

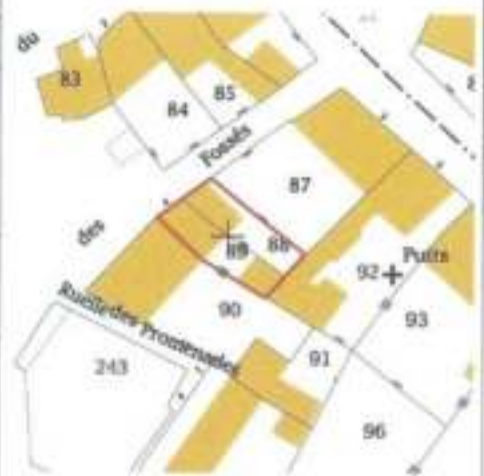
Possibilités d'évolutions :Éléments remarquables :Légende :

- A conserver / à restaurer
- A conserver avec modifications
- Altérée, à démolir
- Bâtiment d'accompagnement



## SECTION : AN - PARCELLE : 88-89

<b>FICHE D'IMMEUBLE - NEUVY SAINT SEPULCRE</b>		
Adresse : 4 rue des Fossés		Occupation : Totale
Typologie : Maison R+combles		Période dominante :
<b>PARCELLE</b>	Section : AN	Parcelle : 88 - 89
<u>Description de la parcelle et implantation des constructions :</u>		
Parcelles donnant sur la place Emile Girat		
Bâtiments en limite de parcelle sur la rue – forme un corps de bâti		
<b>BATIMENT PRINCIPAL</b>	Etat sanitaire : Bon	Etat structurel : Bon
Valeur patrimoniale globale :		
<u>Eléments patrimoniaux :</u>		
<input type="checkbox"/> Bâtiment d'ensemble <input type="checkbox"/> Eléments de la construction :		
Usage actuel : Logement		
<b>TOITURES</b>		
Forme du comble : 2 pans		
Matériaux : <input checked="" type="checkbox"/> Petites tuiles plates en terre cuite <input type="checkbox"/> Ardoises <input type="checkbox"/> Tuiles mécaniques		
<b>FAÇADES</b>	Matériaux : Enduit	
<u>Description, transformation :</u>		
3 travées non régulières : encadrement pierre		
Rdc : 1 porte bois imposte vitrée au centre – 1 fenêtre PVC volets roulant – 2 fenêtres volets bois – côté du bâtiment sur le passage voûté		
2 lucarnes maunières en pierre fronton garde-corps métal – volets pliants métal		
<u>Possibilités d'évolution :</u>		
<b>BATIMENTS SECONDAIRES</b>	Etat sanitaire :	Etat structurel :
Valeur patrimoniale globale :		
<u>Description :</u>		
<u>Possibilités d'évolution :</u>		
<b>ESPACES LIBRES</b>	Etat sanitaire :	Valeur patrimoniale :
<u>Description, transformation :</u>		
Non visible depuis la rue car passage fin et portillon plein		
Usage : <input type="checkbox"/> Stationnement <input type="checkbox"/> Services <input type="checkbox"/> Agrément		



<u>Limites</u> : 1 portillon plein métal		
<u>Possibilités d'évolutions</u> :		
<u>Éléments remarquables</u> :	<u>Légende</u> :	
	<input type="checkbox"/> A conserver / à restaurer	
	<input type="checkbox"/> A conserver avec modifications	
	<input type="checkbox"/> Altérée, à démolir	
	<input type="checkbox"/> Bâtiment d'accompagnement	

## SECTION : AN - PARCELLE : 90

<b>FICHE D'IMMEUBLE - NEUVY SAINT SEPULCRE</b>		
Adresse : 2 rue des Fossés		Occupation : Totale
Typologie : Maison RDC		Période dominante :
<b>PARCELLE</b>	Section : AN	Parcelle : 90
<u>Description de la parcelle et implantation des constructions :</u>		
Parcelle donnant sur la place Emile Girat		
Bâtiment en limite de parcelle sur la rue		
<b>BATIMENT PRINCIPAL</b>	Etat sanitaire : Bon	Etat structurel : Bon
Valeur patrimoniale globale :		
Eléments patrimoniaux :		
<input type="checkbox"/> Bâtiment d'ensemble <input type="checkbox"/> Eléments de la construction :		
Usage actuel : Logement		
<b>TOITURES</b>		
Forme du comble : 2 pans		
Matériaux : <input type="checkbox"/> Petites tuiles plates en terre cuite <input type="checkbox"/> Ardoises <input checked="" type="checkbox"/> Tuiles mécaniques		
<b>FAÇADES</b>	Matériaux : Enduit	
<u>Description, transformation :</u>		
2 volumes – 1 extension 1 pan en petites tuiles plates		
Encadrement pierre – linteau bois – portes et volets bois		
1/ 1 porte de grange à 2 vantaux au centre – 1 porte de chaque côté		
Avant toit prolongé à l'arrière par des tôles		
2/ 1 porte de garage à 2 vantaux - 1 ouverture à l'étage		
<u>Possibilités d'évolution :</u>		
<b>BATIMENTS SECONDAIRES</b>	Etat sanitaire :	Etat structurel :
Valeur patrimoniale globale :		
<u>Description :</u>		
<u>Possibilités d'évolution :</u>		
<b>ESPACES LIBRES</b>	Etat sanitaire :	Valeur patrimoniale :



<u>Description, transformation :</u> Non visible par la présence du muret haut  Usage : <input type="checkbox"/> Stationnement <input type="checkbox"/> Services <input type="checkbox"/> Agrément  <u>Limites :</u> Muret haut  <u>Possibilités d'évolutions :</u>		
<u>Éléments remarquables :</u>	<u>Légende :</u>  <input type="checkbox"/> A conserver / à restaurer <input type="checkbox"/> A conserver avec modifications <input type="checkbox"/> Altéré, à démolir <input type="checkbox"/> Bâtiment d'accompagnement	

## SECTION : AN - PARCELLE : 92

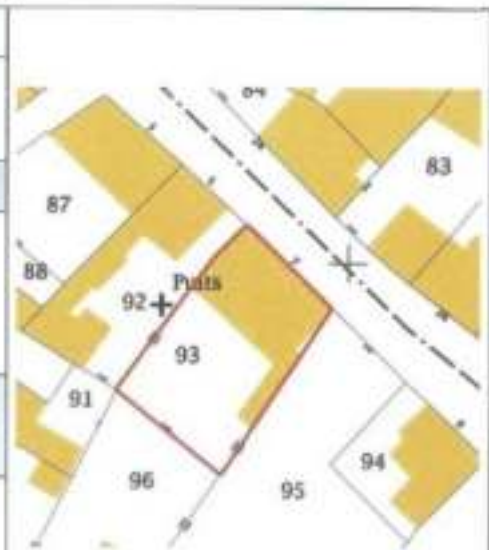
<b>FICHE D'IMMEUBLE - NEUVY SAINT SEPULCRE</b>		
Adresse : 5 avenue Thabaud Boislaraine		Occupation : Totale
Typologie : Maison R + combles		Période dominante :
<b>PARCELLE</b>	Section : AN	Parcelle : 92
<u>Description de la parcelle et implantation des constructions :</u>		
Parcelle en longueur – les constructions se développent le long de la parcelle 92 et libère un passage le long de la parcelle 93		
Un bâtiment principal sur l'avenue – 1 grange en fond de parcelle est aperçue		
<b>BATIMENT PRINCIPAL</b>	Etat sanitaire : Bon	Etat structurel : Bon
Valeur patrimoniale globale :		
Eléments patrimoniaux :		
<input type="checkbox"/> Bâtiment d'ensemble <input type="checkbox"/> Eléments de la construction :		
Usage actuel : Logements		
<b>TOITURES</b>		
Forme du comble : 2 pans		
Matériaux : <input type="checkbox"/> Petites tuiles plates en terre cuite <input type="checkbox"/> Ardoises <input checked="" type="checkbox"/> Tuiles mécaniques		
<b>FAÇADES</b>	Matériaux : Enduit	
<u>Description transformation :</u>		
Soubassement effet pierre - menuiseries bois - demi-persiennes - encadrements peints		
4 travées :		
Rdc : 1 fenêtre - 1 porte en bois imposte vitrée – 2 fenêtres		
Corniche moulurée - 1 lucarne jacobine en pierre recouverte sur les côtés de petites tuiles plates – volet roulant		
<u>Possibilités d'évolution :</u>		
<b>BATIMENTS SECONDAIRES</b>	Etat sanitaire : Bon	Etat structurel : Bon
Valeur patrimoniale globale : Bâtiment d'accompagnement		
<u>Description :</u>		
Bâtiment en fond de parcelle peu visible depuis l'espace public		
1 grange en Rdc toiture 2 pans en tuiles mécaniques : 1 grande porte en bois		
<u>Possibilités d'évolution :</u>		
<b>ESPACES LIBRES</b>	Etat sanitaire : Bon	Valeur patrimoniale :



<u>Description, transformation :</u>  Graviïons - plantations  Passage / stationnement sur le côté du bâtiment – Agrément Usage : <input checked="" type="checkbox"/> Stationnement <input type="checkbox"/> Services <input checked="" type="checkbox"/> Agrément <input checked="" type="checkbox"/> Accès  <u>Limites :</u> 1 portail en fer forgé 2 vantaux – piliers en pierres avec couronnement  <u>Possibilités d'évolutions :</u>	
Eléments remarquables :	Légende :  <input type="checkbox"/> A conserver / à restaurer <input type="checkbox"/> A conserver avec modifications <input type="checkbox"/> Altérée, à démolir <input type="checkbox"/> Bâtiment d'accompagnement

## SECTION : AN - PARCELLE : 93

<b>FICHE D'IMMEUBLE - NEUVY SAINT SEPULCRE</b>		
Adresse : 7 avenue Thabaud Boislaireine		Occupation : ?
Typologie : R+1+combles		Période dominante :
<b>PARCELLE</b>	Section : AN	Parcelle : 93
<u>Description de la parcelle et implantation des constructions :</u>		
2 bâtiments distincts avec 2 hauteurs de toitures		
<b>BATIMENT PRINCIPAL</b>	Etat sanitaire : Moyen	Etat structurel : Bon
Valeur patrimoniale globale :		
Eléments patrimoniaux :		
<input type="checkbox"/> Bâtiment d'ensemble <input checked="" type="checkbox"/> Eléments de la construction : Corniche - Lucarnes / linteau avec rosettes – garde-corps		
Usage actuel : Logement		
<b>TOITURES</b>		
Forme du comble : 2 pans		
Matériaux : <input type="checkbox"/> Petites tuiles plates en terre cuite <input checked="" type="checkbox"/> Ardoises <input type="checkbox"/> Tuiles mécaniques		
<b>FAÇADES</b>	Matériaux : Enduit	
<u>Description transformation :</u>		
1/ 3 travées : encadrement pierre - soubassement effet pierre – corniche moulurée (photo1)		
Rdc : 1 porte bois imposte vitrée au centre - 1 fenêtre pvc de chaque côté - demi-persiennes		
Etage : 2 lucarnes jacobines structure bois sur les côtés (photo2) – 1 fenêtre de toit au centre		
2/ 2 travées : encadrement pierre - soubassement effet pierre (photo3)		
Rdc : 1 porte de garage métallique linteau métallique orné de rosettes (photo 4) - 1 porte bois à demi vitrée imposte vitrée		
Etage : 2 fenêtres PVC volets pliants métalliques garde corps en fer forgé (photo 5)		
<u>Possibilités d'évolution :</u>		
<b>BATIMENTS SECONDAIRES</b>	Etat sanitaire :	Etat structurel :
Valeur patrimoniale globale :		
<u>Description :</u>		
<u>Possibilités d'évolution :</u>		
<b>ESPACES LIBRES</b>	Etat sanitaire :	Valeur patrimoniale :



Description, transformation :

Usage :  Stationnement       Services       Agrément

Limites :

Possibilités d'évolutions :



Éléments remarquables :

Légende :

- A conserver / à restaurer
- A conserver avec modifications
- Altérée, à démolir
- Bâtiment d'accompagnement



## SECTION : AN - PARCELLE : 94-95

FICHE D'IMMEUBLE - NEUVY SAINT SEPULCRE	
Adresse : 9 avenue Thabaud Boislaireine	Occupation : Totale
Typologie : Maison R+1+ combles	Période dominante :
<b>PARCELLE</b> Section : AN	Parcelle : 94-95
<u>Description de la parcelle et implantation des constructions :</u>	
Grande parcelle ouvertes sur 3 côtés : avenue Thabaud Boislaireine et rue du Collège	
Bâtiment dans l'angle	
<b>BATIMENT PRINCIPAL</b> Etat sanitaire : Bon	Etat structurel : Bon
Valeur patrimoniale globale :	
Eléments patrimoniaux :	
<input checked="" type="checkbox"/> Bâtiment d'ensemble <input type="checkbox"/> Eléments de la construction :	
Usage actuel : Logement	
<b>TOITURES</b>	
Forme du comble : 2 pans	
Matériaux : <input type="checkbox"/> Petites tuiles plates en terre cuite <input checked="" type="checkbox"/> Ardoises <input type="checkbox"/> Tuiles mécaniques	
<b>FAÇADES</b> Matériaux : Pierre - Briques - Enduit	
<u>Description transformation :</u>	
Bandeau d'étage en soubassement - fenêtres cintrées - encadrement brique et pierre - volets pliants métal	
- Avenue Thabaud Boislaireine :	
2 travées de fenêtres hautes	
Rdc : 1 travée de fenêtres accolées - encadrements prolongés jusqu'au soubassement	
- Rue du Collège : 2 parties délimitées par les 2 toitures :	
2 petites fenêtres en RDC + 1 fenêtre à l'étage	
1 fenêtre dans les combles allège sur consoles	
- Sur le jardin côté avenue : décomposition en 3 volumes (photo 2) :	
1/ 1 fenêtre accolée - 1 simple à l'étage - 1 plus petite allège sur consoles dans les combles	
2/ 1 fenêtre simple au rdc - 2 très fines accolées - toiture terrasse au niveau des combles garde corps en terre cuite ajourée (photo 3)	
3/ Non visible par la volumétrie et la végétation	
- Sur le jardin coté rue :	
Rdc : 1 porte imposte vitrée au centre - 1 petite fenêtre - 1 porte imposte vitrée entourée par 1 véranda en fer et verre opaque (photo 4)	
Etages : 1 fenêtre R+1 - 1 fenêtre plus fine dans les combles allège sur consoles	



Possibilités d'évolution :



**ESPACES LIBRES**

Etat sanitaire : Bon

Valeur patrimoniale :

Description, transformation :

Jardin herbé, planté bien entretenu

Usage :  Stationnement       Services       Agrément

Limites :

- Avenue Thabaud Boislaraine : reprise du bandeau d'étage par le muret en pierre crépis surmonté de grille en fer forgé - piliers en brique – portail en fer forgé - muret plus haut pour la parcelle 95 crépis surmonté de tuiles plates (photo 5)

- Rue du Collège : muret en pierre haut

Possibilités d'évolutions :

Éléments remarquables :

Légende :

- A conserver / à restaurer
- A conserver avec modifications
- Altérée, à démolir
- Bâtiment d'accompagnement

## SECTION : AN - PARCELLE : 96

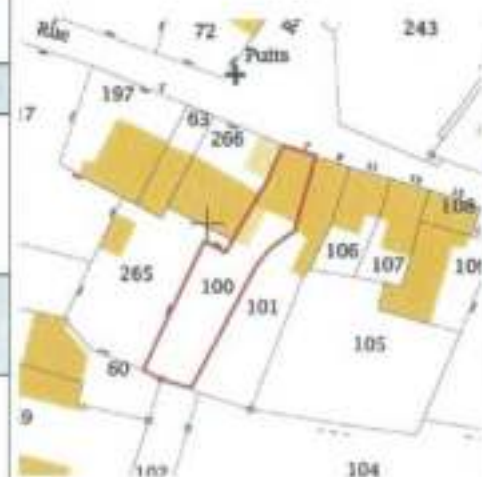
<b>FICHE D'IMMEUBLE - NEUVY SAINT SEPULCRE</b>		
Adresse : rue du Collège		Occupation :
Typologie : Rdc		Période dominante :
<b>PARCELLE</b>	Section : AN	Parcelle : 96
<u>Description de la parcelle et implantation des constructions :</u>		
<b>BATIMENT PRINCIPAL</b> Etat sanitaire : Bon      Etat structurel : Bon		
Valeur patrimoniale globale :		
Eléments patrimoniaux :		
<input type="checkbox"/> Bâtiment d'ensemble <input type="checkbox"/> Eléments de la construction :		
Usage actuel :		
<b>TOITURES</b>		
Forme du comble : 2 pans		
Matériaux : <input checked="" type="checkbox"/> Petites tuiles plates en terre cuite <input type="checkbox"/> Ardoises <input type="checkbox"/> Tuiles mécaniques		
<b>FAÇADES</b> Matériaux : Pierre		
<u>Description, transformation :</u>		
1 grande porte de garage en rideau		
<u>Possibilités d'évolution :</u>		
<b>BATIMENTS SECONDAIRES</b> Etat sanitaire :      Etat structurel :		
Valeur patrimoniale globale :		
<u>Description :</u>		
<u>Possibilités d'évolution :</u>		
<b>ESPACES LIBRES</b> Etat sanitaire :      Valeur patrimoniale :		
<u>Description, transformation :</u>		
Non visible depuis la rue par la présence du muret		
Usage : <input type="checkbox"/> Stationnement <input type="checkbox"/> Services <input type="checkbox"/> Agrément		
<u>Limites :</u> muret pierre - portillon en bois		
<u>Possibilités d'évolutions :</u>		



Éléments remarquables :	Légende :	
	<input type="checkbox"/> A conserver / à restaurer <input type="checkbox"/> A conserver avec modifications <input type="checkbox"/> Altérée, à démolir	

## SECTION : AN - PARCELLE : 100

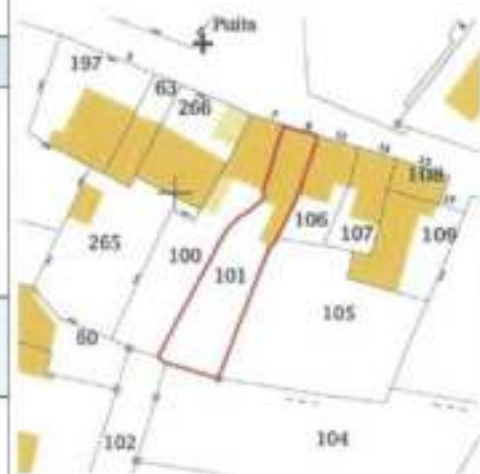
<b>FICHE D'IMMEUBLE - NEUVY SAINT SEPULCRE</b>		
Adresse : 7 rue du Collège		Occupation : Totale
Typologie : R+combles		Période dominante :
<b>PARCELLE</b>	Section : AN	Parcelle : 100
<u>Description de la parcelle et implantation des constructions :</u>		
Forme un corps de bâti avec le bâtiment de la parcelle 101 (même toiture)		
<b>BATIMENT PRINCIPAL</b>	Etat sanitaire : Bon	Etat structurel : Bon
Valeur patrimoniale globale :		
<u>Eléments patrimoniaux :</u>		
<input type="checkbox"/> Bâtiment d'ensemble <input type="checkbox"/> Eléments de la construction :		
Usage actuel : Logement		
<b>TOITURES</b>		
Forme du comble : 2 pans		
Matériaux : <input checked="" type="checkbox"/> Petites tuiles plates en terre cuite <input type="checkbox"/> Ardoises <input type="checkbox"/> Tuiles mécaniques		
<b>FAÇADES</b>	Matériaux : Enduit	
<u>Description, transformation :</u>		
Encadrement peint – soubassement effet pierre		
Rdc : 1 porte bois imposte vitrée – 1 fenêtre volets bois		
Corniche en 2 parties : 3 rangs de briques puis moulurée – 1 petite fenêtre de toit		
<u>Possibilités d'évolution :</u>		
<b>BATIMENTS SECONDAIRES</b>	Etat sanitaire :	Etat structurel :
Valeur patrimoniale globale :		
<u>Description :</u>		
<u>Possibilités d'évolution :</u>		
<b>ESPACES LIBRES</b>	Etat sanitaire :	Valeur patrimoniale :



<u>Description, transformation :</u>  Usage : <input type="checkbox"/> Stationnement <input type="checkbox"/> Services <input type="checkbox"/> Agrément  <u>Limites :</u>  <u>Possibilités d'évolutions :</u>		
<u>Éléments remarquables :</u>	<u>Légende :</u>  <input type="checkbox"/> A conserver / à restaurer <input type="checkbox"/> A conserver avec modifications <input type="checkbox"/> Altérée, à démolir <input type="checkbox"/> Bâtiment d'accompagnement	

## SECTION : AN - PARCELLE : 101

<b>FICHE D'IMMEUBLE - NEUVY SAINT SEPULCRE</b>		
Adresse : 9 rue du Collège		Occupation : Totale
Typologie : R+combles		Période dominante :
<b>PARCELLE</b>	Section : AN	Parcelle : 101
<u>Description de la parcelle et implantation des constructions :</u>		
Parcelle en longueur		
Forme un corps de bâti avec le bâtiment de la parcelle 100 (même toiture)		
<b>BATIMENT PRINCIPAL</b>	Etat sanitaire : Bon	Etat structurel : Bon
Valeur patrimoniale globale :		
<u>Eléments patrimoniaux :</u>		
<input type="checkbox"/> Bâtiment d'ensemble		
<input type="checkbox"/> Eléments de la construction :		
Usage actuel :		
<b>TOITURES</b>		
Forme du comble : pans		
Matériaux : <input checked="" type="checkbox"/> Petites tuiles plates en terre cuite <input type="checkbox"/> Ardoises <input type="checkbox"/> Tuiles mécaniques		
<b>FAÇADES</b>	Matériaux : Enduit	
<u>Description, transformation :</u>		
Encadrement pierre		
Rdc : 1 porte de garage bois – 1 porte bois imposte vitrée		
Corniche 3 rangs de briques – 1 lucarne capucine structure bois avec épis de faîtage		
<u>Possibilités d'évolution :</u>		
<b>BATIMENTS SECONDAIRES</b>	Etat sanitaire :	Etat structurel :
Valeur patrimoniale globale :		
<u>Description :</u>		
<u>Possibilités d'évolution :</u>		
<b>ESPACES LIBRES</b>	Etat sanitaire :	Valeur patrimoniale :



<u>Description, transformation :</u>		
Usage : <input type="checkbox"/> Stationnement <input type="checkbox"/> Services <input type="checkbox"/> Agrément		
<u>Limites :</u>		
<u>Possibilités d'évolutions :</u>		
<u>Éléments remarquables :</u>	<u>Légende :</u>  <input type="checkbox"/> A conserver / à restaurer <input type="checkbox"/> A conserver avec modifications <input type="checkbox"/> Altérée, à démolir <input type="checkbox"/> Bâtiment d'accompagnement	



## SECTION : AN - PARCELLE : 105-108-109-110

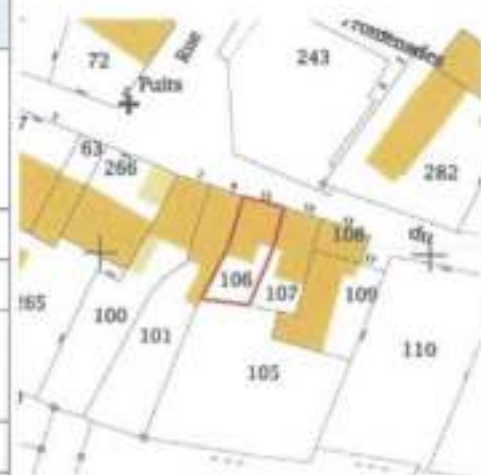
<b>FICHE D'IMMEUBLE - NEUVY SAINT SEPULCRE</b>		
Adresse : 15-17 rue du Collège		Occupation : Totale
Typologie : R+combles		Période dominante :
<b>PARCELLE</b>	Section : AN	Parcelle : 105-108-109-110
<u>Description de la parcelle et implantation des constructions :</u>		
Association de plusieurs parcelles (Photo 1)		
1 bâtiment sur rue – 1 bâtiment perpendiculaire accolé (Photo 2)		
<b>BATIMENT PRINCIPAL</b>	Etat sanitaire : Bon	Etat structurel : Bon
Valeur patrimoniale globale :		
Eléments patrimoniaux :		
<input type="checkbox"/> Bâtiment d'ensemble <input type="checkbox"/> Eléments de la construction :		
Usage actuel : Logement		
<b>TOITURES</b>		
Forme du comble : 2 pans		
Matériaux : <input checked="" type="checkbox"/> Petites tuiles plates en terre cuite <input checked="" type="checkbox"/> Ardoises <input type="checkbox"/> Tuiles mécaniques		
<b>FAÇADES</b>	Matériaux : Enduit	
<u>Description, transformation :</u>		
1/ Bâtiment sur rue : encadrement bois (Photo 3)		
- Sur rue : volet bois		
Rdc 1 fenêtre – 1 petite fenêtre		
Corniche 3 rangs de briques		
- Sur le Côté : 1 fenêtre		
2/ 4 travées (Photo 4)		
Rdc : 1 porte bois semi-vitrée – fenêtre bois volets bois		
2 lucarnes capucine recouvertes de tuiles bois sur les côtés		
<u>Possibilités d'évolution :</u>		
<b>BATIMENTS SECONDAIRES</b>	Etat sanitaire :	Etat structurel :
Valeur patrimoniale globale :		



<u>Description :</u>  <u>Possibilités d'évolution :</u>		
<b>ESPACES LIBRES</b> Etat sanitaire : Bon      Valeur patrimoniale :		
<u>Description, transformation :</u>  Jardin - espace herbé et planté   Usage : <input type="checkbox"/> Stationnement <input type="checkbox"/> Services <input type="checkbox"/> Agrément		
<u>Limites :</u> muret bas en pierre – 1 portail 2 vantaux en bois (Photo 5)		
<u>Possibilités d'évolutions :</u>		
Eléments remarquables :	Légende :  <input type="checkbox"/> A conserver / à restaurer <input type="checkbox"/> A conserver avec modifications <input type="checkbox"/> Altérés, à démolir	

## SECTION : AN - PARCELLE : 106

<b>FICHE D'IMMEUBLE - NEUVY SAINT SEPULCRE</b>		
Adresse : 11 rue du Collège		Occupation :
Typologie : R+combles		Période dominante :
<b>PARCELLE</b>	Section : AN	Parcelle : 106
Description de la parcelle et implantation des constructions :		
<b>BATIMENT PRINCIPAL</b>		Etat sanitaire : Bon      Etat structurel : Bon
Valeur patrimoniale globale :		
Eléments patrimoniaux :		
<input type="checkbox"/> Bâtiment d'ensemble <input type="checkbox"/> Eléments de la construction :		
Usage actuel :		
<b>TOITURES</b>		
Forme du comble : 2 pans		
Matériaux : <input checked="" type="checkbox"/> Petites tuiles plates en terre cuite <input type="checkbox"/> Ardoises <input type="checkbox"/> Tuiles mécaniques		
<b>FAÇADES</b>	Matériaux : Pierre	
Description, transformation :		
Bâtiment en cours de rénovation		
Encadrement pierre		
Rdc : 1 petite fenêtre (transformation d'1 ancienne porte) – 1 porte de garage en bois coulissante linteau bois		
Corniche 3 rangs de briques – 1 lucarne meunière volet bois		
Possibilités d'évolution :		
<b>BATIMENTS SECONDAIRES</b>		Etat sanitaire :      Etat structurel :
Valeur patrimoniale globale :		
Description :		
Possibilités d'évolution :		
<b>ESPACES LIBRES</b>	Etat sanitaire :	Valeur patrimoniale :



<u>Description, transformation :</u>		
Usage : <input type="checkbox"/> Stationnement <input type="checkbox"/> Services <input type="checkbox"/> Agrément		
<u>Limites :</u>		
<u>Possibilités d'évolutions :</u>		
<u>Éléments remarquables :</u>	<u>Légende :</u>	
	<input type="checkbox"/> A conserver / à restaurer <input type="checkbox"/> A conserver avec modifications <input type="checkbox"/> Altérée, à démolir	

## SECTION : AN - PARCELLE : 111-112

FICHE D'IMMEUBLE - NEUVY SAINT SEPULCRE		
Adresse : 17Bis rue du Collège		Occupation :
Typologie : R+combles		Période dominante :
<b>PARCELLE</b>	Section : AN	Parcelle : 111-112
<u>Description de la parcelle et implantation des constructions :</u>		
2 parcelles en longueur		
Bâtiments implantés en limite sur rue		
<b>BATIMENT PRINCIPAL</b>	Etat sanitaire : Bon	Etat structurel : Bon
Valeur patrimoniale globale :		
<u>Eléments patrimoniaux :</u>		
<input type="checkbox"/> Bâtiment d'ensemble <input type="checkbox"/> Eléments de la construction :		
Usage actuel :		
<b>TOITURES</b>		
Forme du comble : 2 pans		
Matériaux : <input checked="" type="checkbox"/> Petites tuiles plates en terre cuite <input checked="" type="checkbox"/> Ardoises <input type="checkbox"/> Tuiles mécaniques		
<b>FAÇADES</b>	Matériaux : Enduit	
<u>Description, transformation :</u>		
1/ Bâtiment toiture 2 pans en ardoises		
Encadrement pierre		
- Rue du Collège : soubassement effet pierre - 1 grande porte de garage en bois linteau métal et		
- Sur la parcelle : 1 fenêtre volets pilants métal - 1 porte bois imposte vitrée - 1 petite ouverture		
1 accès aux combles porte bois		
2/ Bâtiment Rdc toiture 2 pans en petites tuiles		
1 petite ouverture - 1 porte bois		
<u>Possibilités d'évolution :</u>		
<b>BATIMENTS SECONDAIRES</b>	Etat sanitaire :	Etat structurel :
Valeur patrimoniale globale :		



<u>Description :</u>  <u>Possibilités d'évolution :</u>		
<b>ESPACES LIBRES</b> Etat sanitaire : Bon                      Valeur patrimoniale :		
<u>Description transformation :</u>  Jardin – Potager – espace herbé et planté  Usage : <input type="checkbox"/> Stationnement <input type="checkbox"/> Services <input type="checkbox"/> Agrément  <u>Limites :</u> 1 portillon bois (Photo 3) - 1 portail 2 vantaux en fer forgé – 1 muret pierre (Photo 4)  <u>Possibilités d'évolutions :</u>		
Eléments remarquables :	Légende :  <input type="checkbox"/> A conserver / à restaurer <input type="checkbox"/> A conserver avec modifications <input type="checkbox"/> Altérée, à démolir	

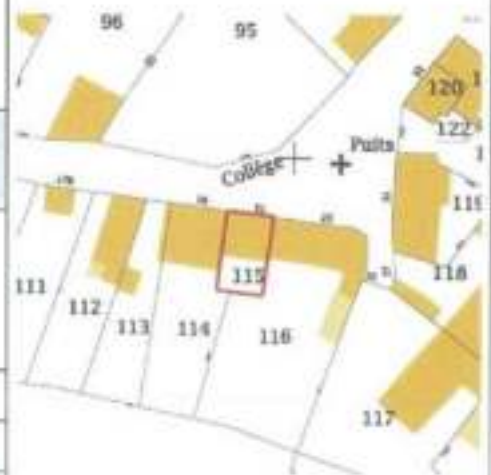
<b>FICHE D'IMMEUBLE - NEUVY SAINT SEPULCRE</b>			 
Adresse : 19 rue du Collège		Occupation :	
Typologie : Maison R+1+combles		Période dominante :	
<b>PARCELLE</b>	Section : AN	Parcelle : 113 - 114	
<u>Description de la parcelle et implantation des constructions :</u>			
2 parcelles en longueur			
<b>BATIMENT PRINCIPAL</b>	Etat sanitaire : Bon	Etat structurel : Bon	
Valeur patrimoniale globale :			
Eléments patrimoniaux :			
<input type="checkbox"/> Bâtiment d'ensemble <input type="checkbox"/> Eléments de la construction :			
Usage actuel :			
<b>TOITURES</b>			
Forme du comble : 2 pans			
Matériaux : <input type="checkbox"/> Petites tuiles plates en terre cuite <input checked="" type="checkbox"/> Ardoises <input type="checkbox"/> Tuiles mécaniques			
<b>FAÇADES</b>	Matériaux :		
<u>Description, transformation :</u>			
Soubassement effet pierre - encadrement pierre peint - volets pliants métal - garde corps métal			
Rdc : 2 fenêtres - 1 porte en bois avec imposte vitrée avec 4 marches d'accès - 1 fenêtre			
Etage : 1 fenêtre - 1 fenêtre large			
Comiche 3 rangs de briques - 1 lucarne structure bois			
<u>Possibilités d'évolution :</u>			
<b>BATIMENTS SECONDAIRES</b>	Etat sanitaire :	Etat structurel :	
Valeur patrimoniale globale :			
<u>Description :</u>			
<u>Possibilités d'évolution :</u>			
<b>ESPACES LIBRES</b>	Etat sanitaire :	Valeur patrimoniale :	

<u>Description, transformation :</u>  Usage : <input type="checkbox"/> Stationnement <input type="checkbox"/> Services <input type="checkbox"/> Agrément  <u>Limites :</u> portail pvc 2 vantaux en limite entre la parcelle 112  <u>Possibilités d'évolutions :</u>		
<u>Éléments remarquables :</u>	<u>Légende :</u>  <input type="checkbox"/> A conserver / à restaurer <input type="checkbox"/> A conserver avec modifications <input type="checkbox"/> Altérée, à démolir	



## SECTION : AN - PARCELLE : 115

FICHE D'IMMEUBLE - NEUVY SAINT SEPULCRE		
Adresse : 21 rue du Collège		Occupation :
Typologie : R+combles		Période dominante :
<b>PARCELLE</b>	Section : AN	Parcelle : 115
<u>Description de la parcelle et implantation des constructions :</u>		
Petite parcelle		
<b>BATIMENT PRINCIPAL</b>	Etat sanitaire : Bon	Etat structurel : Bon
Valeur patrimoniale globale :		
<u>Eléments patrimoniaux :</u>		
<input type="checkbox"/> Bâtiment d'ensemble <input type="checkbox"/> Eléments de la construction :		
Usage actuel : Logements		
<b>TOITURES</b>		
Forme du comble : 2 pans		
Matériaux : <input checked="" type="checkbox"/> Petites tuiles plates en terre cuite <input type="checkbox"/> Ardoises <input type="checkbox"/> Tuiles mécaniques		
<b>FAÇADES</b>	Matériaux : Enduit	
<u>Description, transformation :</u>		
Soubassement effet pierre – encadrement pierre		
Rdc : 1 porte bois imposte vitrée – 1 fenêtre de chaque côté demi-persiennes		
Corniche 3 rangs de briques – 1 lucarne meunière volet bois		
<u>Possibilités d'évolution :</u>		
<b>BATIMENTS SECONDAIRES</b>	Etat sanitaire :	Etat structurel :
Valeur patrimoniale globale :		
<u>Description :</u>		
<u>Possibilités d'évolution :</u>		
<b>ESPACES LIBRES</b>	Etat sanitaire :	Valeur patrimoniale :




<u>Description, transformation :</u>		
Usage : <input type="checkbox"/> Stationnement <input type="checkbox"/> Services <input type="checkbox"/> Agrément		
<u>Limites :</u>		
<u>Possibilités d'évolutions :</u>		
<u>Éléments remarquables :</u>	<u>Légende :</u>	
	<input type="checkbox"/> A conserver / à restaurer <input type="checkbox"/> A conserver avec modifications <input type="checkbox"/> Altérés, à démolir	

## SECTION : AN - PARCELLE : 116

FICHE D'IMMEUBLE - NEUVY SAINT SEPULCRE		
Adresse : 23 rue du Collège		Occupation : Totale
Typologie : R+combles		Période dominante :
<b>PARCELLE</b>	Section : AN	Parcelle : 116
<u>Description de la parcelle et implantation des constructions :</u>		
Parcelle d'angle		
<b>BATIMENT PRINCIPAL</b>	Etat sanitaire : Bon	Etat structurel : Bon
Valeur patrimoniale globale :		
<u>Eléments patrimoniaux :</u>		
<input type="checkbox"/> Bâtiment d'ensemble <input type="checkbox"/> Eléments de la construction :		
Usage actuel : Logement		
<b>TOITURES</b>		
Forme du comble : 4 pans		
Matériaux : <input type="checkbox"/> Petites tuiles plates en terre cuite <input checked="" type="checkbox"/> Ardoises <input type="checkbox"/> Tuiles mécaniques		
<b>FAÇADES</b>	Matériaux : Enduit	
<u>Description, transformation :</u>		
Soubassement effet pierre - encadrement pierre		
Rdc : 1 double porte bois semi-vitrée encadrement clé haute - 1 porte - 1 fenêtre avec volets de chaque côté		
Corniche moulurés		
1 lucarne meunière inscription date «1909» - 2 petites fenêtres de toit		
- Sur le côté : 1 fenêtre		
<u>Possibilités d'évolution :</u>		
<b>BATIMENTS SECONDAIRES</b>	Etat sanitaire :	Etat structurel :
Valeur patrimoniale globale :		
<u>Description :</u>		
<u>Possibilités d'évolution :</u>		



ESPACES LIBRES	Etat sanitaire :	Valeur patrimoniale :
<p><u>Description, transformation :</u></p> <p>Usage : <input type="checkbox"/> Stationnement      <input type="checkbox"/> Services      <input type="checkbox"/> Agrément</p> <p><u>Limites :</u></p> <p><u>Possibilités d'évolutions :</u></p>		
<p><u>Éléments remarquables :</u></p>	<p><u>Légende :</u></p> <p><input type="checkbox"/> A conserver / à restaurer</p> <p><input type="checkbox"/> A conserver avec modifications</p> <p><input type="checkbox"/> Altérée, à démolir</p>	

## SECTION : AN - PARCELLE : 117

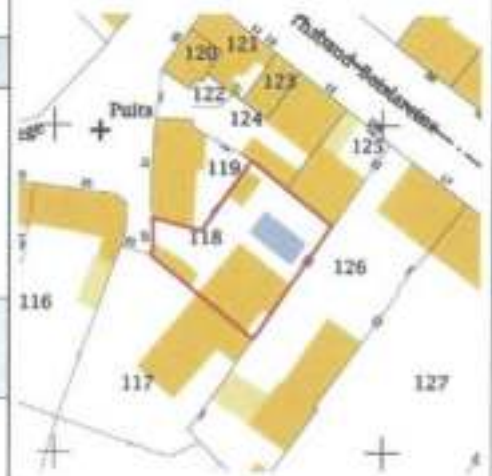
<b>FICHE D'IMMEUBLE - NEUVY SAINT SEPULCRE</b>		
Adresse : 25 rue du Collège		Occupation : Totale
Typologie : R+combles		Période dominante :
<b>PARCELLE</b>	Section : AN	Parcelle : 117
<u>Description de la parcelle et implantation des constructions :</u>		
Parcelle en fond		
Bâtiment en retrait des limites - accolé au bâtiment de la parcelle 118		
<b>BATIMENT PRINCIPAL</b>	Etat sanitaire : Bon	Etat structurel : Bon
Valeur patrimoniale globale :		
Eléments patrimoniaux :		
<input type="checkbox"/> Bâtiment d'ensemble <input type="checkbox"/> Eléments de la construction :		
Usage actuel : Logement		
<b>TOITURES</b>		
Forme du comble : 2 pans		
Matériaux : <input checked="" type="checkbox"/> Petites tuiles plates en terre cuite <input type="checkbox"/> Ardoises <input type="checkbox"/> Tuiles mécaniques		
<b>FAÇADES</b>	Matériaux : Enduit	
<u>Description, transformation :</u>		
(Photo 1)		
Rdc : 1 porte bois - 2 fenêtres volets bois		
2 lucarnes meunières		
<u>Possibilités d'évolution :</u>		
<b>BATIMENTS SECONDAIRES</b>	Etat sanitaire :	Etat structurel :
Valeur patrimoniale globale :		
<u>Description :</u>		
<u>Possibilités d'évolution :</u>		
<b>ESPACES LIBRES</b>	Etat sanitaire : Bon	Valeur patrimoniale :



<u>Description, transformation :</u> Passage gravillonné - espace herbé et planté  Usage : <input type="checkbox"/> Stationnement <input type="checkbox"/> Services <input type="checkbox"/> Agrément  <u>Limites :</u> 1 grand portail 2 vantaux en fer forgé - grille en fer forgé (Photo 2)  <u>Possibilités d'évolutions :</u>		
<u>Éléments remarquables :</u>	<u>Légende :</u> <input type="checkbox"/> A conserver / à restaurer <input type="checkbox"/> A conserver avec modifications <input type="checkbox"/> Altérée, à démolir <input type="checkbox"/> Bâtiment d'accompagnement	

## SECTION : AN - PARCELLE : 118

FICHE D'IMMEUBLE - NEUVY SAINT SEPULCRE		
Adresse : 27 rue du Collège		Occupation : Totale
Typologie : R+combles		Période dominante :
<b>PARCELLE</b>	Section : AN	Parcelle : 118
<u>Description de la parcelle et implantation des constructions :</u>		
Parcelle en L avec passage sur un côté		
2 bâtiments accolés		
<b>BATIMENT PRINCIPAL</b>	Etat sanitaire : Bon	Etat structurel : Bon
Valeur patrimoniale globale :		
Eléments patrimoniaux :		
<input type="checkbox"/> Bâtiment d'ensemble <input type="checkbox"/> Eléments de la construction :		
Usage actuel : Logement		
<b>TOITURES</b>		
Forme du comble : 2 pans		
Matériaux : <input checked="" type="checkbox"/> Petites tuiles plates en terre cuite <input type="checkbox"/> Ardoises <input type="checkbox"/> Tuiles mécaniques		
<b>FAÇADES</b>	Matériaux : Enduit	
<u>Description, transformation :</u>		
Peu visible depuis la rue par la présence du portail et de la végétation		
Rdc : 1 porte - 1 fenêtre		
1 lucarne avec balcon bois - 1 fenêtre de toit		
Possibilités d'évolution :		
<b>BATIMENTS SECONDAIRES</b>	Etat sanitaire : Bon	Etat structurel :
Valeur patrimoniale globale :		
<u>Description :</u>		
1 bâtiment en longueur en limite avec la parcelle 117 - toiture 2 pans en tôle recouvert de végétation		
- Sur la parcelle : peu visible depuis la rue par la présence du portail et de la végétation		
- Sur la rue : 1 double porte métal		
Possibilités d'évolution :		
<b>ESPACES LIBRES</b>	Etat sanitaire : Bon	Valeur patrimoniale :

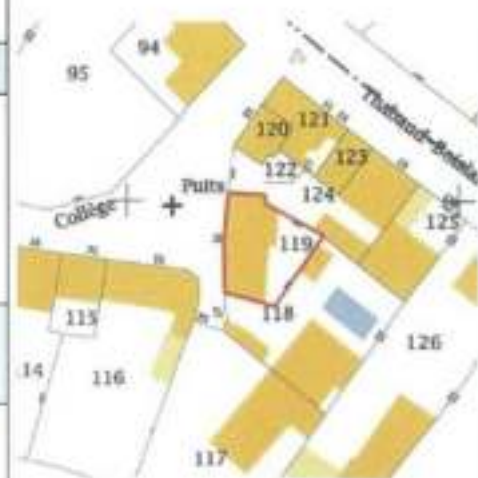



<u>Description, transformation :</u>  Passage en pierre – herbé et planté  Usage : <input type="checkbox"/> Stationnement <input type="checkbox"/> Services <input type="checkbox"/> Agrément  <u>Limites :</u> 1 grand portail en fer forgé  <u>Possibilités d'évolutions :</u>		
<u>Éléments remarquables :</u>	<u>Légende :</u>  <input type="checkbox"/> A conserver / à restaurer <input type="checkbox"/> A conserver avec modifications <input type="checkbox"/> Altérée, à démolir	



## SECTION : AN - PARCELLE : 119

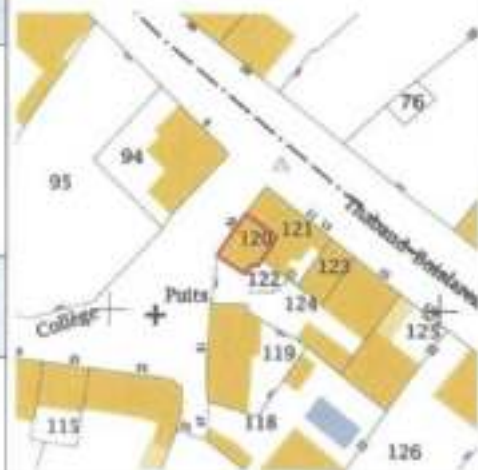
FICHE D'IMMEUBLE - NEUVY SAINT SEPULCRE		
Adresse : 31 rue du Collège		Occupation : Totale
Typologie : R+combles		Période dominante :
<b>PARCELLE</b>	Section : AN	Parcelle : 119
Description de la parcelle et implantation des constructions :		
2 bâtiments de 2 hauteurs, toitures, corniches différentes		
Bâtiments en limite de parcelle		
<b>BATIMENT PRINCIPAL</b>	Etat sanitaire : Bon	Etat structurel : Bon
Valeur patrimoniale globale :		
Eléments patrimoniaux :		
<input type="checkbox"/> Bâtiment d'ensemble <input type="checkbox"/> Eléments de la construction :		
Usage actuel : Logement		
<b>TOITURES</b>		
Forme du comble : 2 pans		
Matériaux : <input checked="" type="checkbox"/> Petites tuiles plates en terre cuite <input checked="" type="checkbox"/> Ardoises <input type="checkbox"/> Tuiles mécaniques		
<b>FAÇADES</b>	Matériaux : Enduit	
Description, transformation :		
1/ Encadrement pierre		
Rdc : 1 porte semi-vitrée avec 1 fenêtre accolée sous un linteau métallique avec rosottes – 1 fenêtre demi-persiennes		
Corniche 3 rangs de briques		
1 lucarne meunière		
2/ 1 porte de garage pvc rideau – 1 fenêtre		
Corniche moulurée – 1 lucarne meunière		
Possibilités d'évolution :		
<b>BATIMENTS SECONDAIRES</b>	Etat sanitaire :	Etat structurel :
Valeur patrimoniale globale :		
Description :		
Possibilités d'évolution :		



ESPACES LIBRES	Etat sanitaire :	Valeur patrimoniale :	
<p data-bbox="33 174 331 203"><u>Description, transformation :</u></p> <p data-bbox="33 331 304 360">Usage : <input type="checkbox"/> Stationnement      <input type="checkbox"/> Services      <input type="checkbox"/> Agrément</p> <p data-bbox="33 434 129 463"><u>Limites :</u></p> <p data-bbox="33 533 300 562"><u>Possibilités d'évolutions :</u></p>			
<p data-bbox="33 629 300 658"><u>Éléments remarquables :</u></p>	<p data-bbox="667 629 778 658"><u>Légende :</u></p> <p data-bbox="667 734 954 763"><input type="checkbox"/> A conserver / à restaurer</p> <p data-bbox="667 786 1023 815"><input type="checkbox"/> A conserver avec modifications</p> <p data-bbox="667 837 879 866"><input type="checkbox"/> Altérés, à démolir</p>		

## SECTION : AN - PARCELLE : 120

<b>FICHE D'IMMEUBLE - NEUVY SAINT SEPULCRE</b>		
Adresse : 33 rue du Collège		Occupation : Totale
Typologie : Maison R+1+combles		Période dominante :
<b>PARCELLE</b>	Section : AN	Parcelle : 120
<u>Description de la parcelle et implantation des constructions :</u>		
Occupation totale de la parcelle		
<b>BATIMENT PRINCIPAL</b>	Etat sanitaire : Bon	Etat structurel : Bon
Valeur patrimoniale globale :		
<u>Eléments patrimoniaux :</u>		
<input type="checkbox"/> Bâtiment d'ensemble <input type="checkbox"/> Eléments de la construction :		
Usage actuel : Logement		
<b>TOITURES</b>		
Forme du comble : 2 pans		
Matériaux : <input type="checkbox"/> Petites tuiles plates en terre cuite <input type="checkbox"/> Ardoises <input checked="" type="checkbox"/> Tuiles mécaniques		
<b>FAÇADES</b>	Matériaux : Enduit	
<u>Description, transformation :</u>		
(Photo 1)		
Soubassement effet pierre - encadrement peint – volets pliants métal		
2 travées :		
Rdc : 1 fenêtre large linteau avec rosettes (Photo 2) - 1 porte fenêtre		
Etage : 2 fenêtres avec garde corps en fer forgé		
Corniche 3 rangs de briques peint – 1 lucarne meunière recouvert d'ardoises (Photo3)		
<u>Possibilités d'évolution :</u>		
<b>BATIMENTS SECONDAIRES</b>	Etat sanitaire :	Etat structurel :
Valeur patrimoniale globale :		
<u>Description :</u>		
<u>Possibilités d'évolution :</u>		
<b>ESPACES LIBRES</b>	Etat sanitaire :	Valeur patrimoniale :



<u>Description, transformation :</u>		
Usage : <input type="checkbox"/> Stationnement <input type="checkbox"/> Services <input type="checkbox"/> Agrément		
<u>Limites :</u>		
<u>Possibilités d'évolutions :</u>		
<u>Éléments remarquables :</u>	<u>Légende :</u>	
	<input type="checkbox"/> A conserver / à restaurer <input type="checkbox"/> A conserver avec modifications <input type="checkbox"/> Altérée, à démolir	

FICHE D'IMMEUBLE - NEUVY SAINT SEPULCRE		
Adresse : 11-13 avenue Thabaud Boislaireine		Occupation : Totale
Typologie : R+1 - R		Période dominante :
<b>PARCELLE</b>	Section : AN	Parcelle : 121
<u>Description de la parcelle et implantation des constructions :</u>		
Parcelle d'angle entre l'avenue Thabaud Boislaireine et la rue du Collège		
<b>BATIMENT PRINCIPAL</b>	Etat sanitaire : Bon	Etat structurel : Bon
Valeur patrimoniale globale :		
Eléments patrimoniaux :		
<input type="checkbox"/> Bâtiment d'ensemble <input type="checkbox"/> Eléments de la construction :		
Usage actuel : Logement		
<b>TOITURES</b>		
Forme du comble : 3 pans		
Matériaux : <input checked="" type="checkbox"/> Petites tuiles plates en terre cuite <input type="checkbox"/> Ardoises <input type="checkbox"/> Tuiles mécaniques		
<b>FAÇADES</b>	Matériaux : Enduit	
<u>Description, transformation :</u>		
Soubassement effet pierre		
1/ 1 porte bois volet métal – 1 fenêtre longue accolée à 1 porte		
Sur le côté : 2 fenêtres de toit		
2/ 1 porte au centre vitrée – 1 fenêtre pvc de chaque côté volets pliants métal		
Etage : 2 fenêtres		
Comiche 3 rangs peint – encadrement peint / 1 porte bois dans les combles		
<u>Possibilités d'évolution :</u>		
<b>BATIMENTS SECONDAIRES</b>	Etat sanitaire :	Etat structurel :
Valeur patrimoniale globale :		
<u>Description :</u>		
<u>Possibilités d'évolution :</u>		
<b>ESPACES LIBRES</b>	Etat sanitaire :	Valeur patrimoniale :



<u>Description, transformation :</u>  Usage : <input type="checkbox"/> Stationnement <input type="checkbox"/> Services <input type="checkbox"/> Agrément  <u>Limites :</u>  <u>Possibilités d'évolutions :</u>		
<u>Éléments remarquables :</u>	<u>Légende :</u>  <input type="checkbox"/> A conserver / à restaurer <input type="checkbox"/> A conserver avec modifications <input type="checkbox"/> Altérée, à démolir	

## SECTION : AN - PARCELLE : 123

<b>FICHE D'IMMEUBLE - NEUVY SAINT SEPULCRE</b>		
Adresse : avenue Thabaud Boislaireine		Occupation :
Typologie : Rdc		Période dominante :
<b>PARCELLE</b>	Section : AN	Parcelle : 123
<u>Description de la parcelle et implantation des constructions :</u>		
<b>BATIMENT PRINCIPAL</b> Etat sanitaire : Bon      Etat structurel : Bon		
Valeur patrimoniale globale :		
Eléments patrimoniaux :		
<input type="checkbox"/> Bâtiment d'ensemble <input type="checkbox"/> Eléments de la construction :		
Usage actuel :		
<b>TOITURES</b>		
Forme du comble : pans		
Matériaux : <input type="checkbox"/> Petites tuiles plates en terre cuite <input checked="" type="checkbox"/> Ardoises <input type="checkbox"/> Tuiles mécaniques		
<b>FAÇADES</b> Matériaux : Enduit		
<u>Description, transformation :</u>		
Garage : soubassement effet pierre- encadrement pierre peint		
1 grande porte de garage en bois – linteau avec clé saillante		
Corniche 3 rangs de brique peint		
<u>Possibilités d'évolution :</u>		
<b>BATIMENTS SECONDAIRES</b> Etat sanitaire :      Etat structurel :		
Valeur patrimoniale globale :		
<u>Description :</u>		
<u>Possibilités d'évolution :</u>		
<b>ESPACES LIBRES</b> Etat sanitaire :      Valeur patrimoniale :		



<u>Description, transformation :</u>		
Usage : <input type="checkbox"/> Stationnement <input type="checkbox"/> Services <input type="checkbox"/> Agrément		
<u>Limites :</u>		
<u>Possibilités d'évolutions :</u>		
<u>Éléments remarquables :</u>	<u>Légende :</u>	
	<input type="checkbox"/> À conserver / à restaurer <input type="checkbox"/> À conserver avec modifications <input type="checkbox"/> Altérée, à démolir	



## SECTION : AN - PARCELLE : 124

FICHE D'IMMEUBLE - NEUVY SAINT SEPULCRE		
Adresse : 15 avenue Thabaud Boislaireine	Occupation :	
Typologie : R+1+combles	Période dominante :	
<b>PARCELLE</b>	Section : AN	Parcelle : 124
<u>Description de la parcelle et implantation des constructions :</u>		
Parcelle en T entre l'Avenue Thabaud Boislaireine et la rue du Collège		
<b>BATIMENT PRINCIPAL</b>	Etat sanitaire : Bon	Etat structurel : Bon
Valeur patrimoniale globale :		
Eléments patrimoniaux :		
<input type="checkbox"/> Bâtiment d'ensemble <input type="checkbox"/> Eléments de la construction :		
Usage actuel :		
<b>TOITURES</b>		
Forme du comble : 2 pans		
Matériaux : <input type="checkbox"/> Petites tuiles plates en terre-cuite <input checked="" type="checkbox"/> Ardoises <input type="checkbox"/> Tuiles mécaniques		
<b>FAÇADES</b>	Matériaux : Pierre	
<u>Description, transformation :</u>		
3 travées :		
Rdc : 1 porte bois imposte vitrée au centre – 1 petite fenêtre avec 2 coefs-de-boeuf – 1 fenêtre allège moulurée sur consoles – bandeau d'étage		
Etage : encadrement moulurée allège filante moulurée sur consoles		
Comiche moulurée sur console – 1 lucarne fronton		
<u>Possibilités d'évolution :</u>		
<b>BATIMENTS SECONDAIRES</b>	Etat sanitaire :	Etat structurel :
Valeur patrimoniale globale :		
<u>Description :</u>		
<u>Possibilités d'évolution :</u>		
<b>ESPACES LIBRES</b>	Etat sanitaire :	Valeur patrimoniale :



<u>Description, transformation :</u>  Usage : <input type="checkbox"/> Stationnement <input type="checkbox"/> Services <input type="checkbox"/> Agrément  <u>Limites :</u> - Rue du Collège : muret haut – portail plein métallique  <u>Possibilités d'évolutions :</u>		
<u>Éléments remarquables :</u>	<u>Légende :</u>  <input type="checkbox"/> A conserver / à restaurer <input type="checkbox"/> A conserver avec modifications <input type="checkbox"/> Altérée, à démolir	

## SECTION : AN - PARCELLE : 125

FICHE D'IMMEUBLE - NEUVY SAINT SEPULCRE				
Adresse : 15Bis avenue Thabaud Boislareine	Occupation :			
Typologie : RDC + Combles	Période dominante :			
<b>PARCELLE</b> Section : AN	Parcelle : 125			
<u>Description de la parcelle et implantation des constructions :</u>				
Bâtiment en retrait de la parcelle				
<b>BATIMENT PRINCIPAL</b> Etat sanitaire : Bon	Etat structurel : Bon			
Valeur patrimoniale globale :				
Eléments patrimoniaux :				
<input type="checkbox"/> Bâtiment d'ensemble <input type="checkbox"/> Eléments de la construction :				
Usage actuel : Logement				
<b>TOITURES</b>				
Forme du comble : 2 pans				
Matériaux : <input checked="" type="checkbox"/> Petites tuiles plates en terre cuite			<input type="checkbox"/> Ardoises	<input type="checkbox"/> Tuiles mécaniques
<b>FAÇADES</b> Matériaux : Enduit				
<u>Description, transformation :</u>				
Ancienne grange rénové				
Grande menuiserie avec allège métal et rosettes – linteau bois				
1 fenêtre de toit				
<u>Possibilités d'évolution :</u>				
<b>BATIMENTS SECONDAIRES</b> Etat sanitaire : Bon		Etat structurel : Bon		
Valeur patrimoniale globale :				
<u>Description :</u>				
1 bâtiment mitoyen au bâtiment de la parcelle 124 :				
Rdc toiture 1 pan en petites tuiles plates – « colombage » et briques				
<u>Possibilités d'évolution :</u>				
<b>ESPACES LIBRES</b>	Etat sanitaire : Bon	Valeur patrimoniale :		

Description, transformation :

Non visible depuis la rue

Usage :  Stationnement       Services       Agrément

Limites : muret haut en pierre- pointes de grille – portail en fer forgé plein

Possibilités d'évolutions :

## Éléments remarquables :

## Légende :

- A conserver / à restaurer
- A conserver avec modifications
- Altérée, à démolir





## SECTION : AN - PARCELLE : 126

FICHE D'IMMEUBLE - NEUVY SAINT SEPULCRE		
Adresse : 17 avenue Thabaud Boislaireine		Occupation :
Typologie : R+1		Période dominante :
<b>PARCELLE</b>	Section : AN	Parcelle : 126
<u>Description de la parcelle et implantation des constructions :</u>		
Parcelle en longueur		
Bâtiment en limite sur rue avec 1 passage sur en limite avec la parcelle 125		
<b>BATIMENT PRINCIPAL</b>	Etat sanitaire : Bon	Etat structurel : Bon
Valeur patrimoniale globale :		
Eléments patrimoniaux :		
<input type="checkbox"/> Bâtiment d'ensemble <input type="checkbox"/> Eléments de la construction :		
Usage actuel : Logement		
<b>TOITURES</b>		
Forme du comble : 4 pans		
Matériaux : <input type="checkbox"/> Petites tuiles plates en terre cuite <input checked="" type="checkbox"/> Ardoises <input type="checkbox"/> Tuiles mécaniques		
<b>FAÇADES</b>	Matériaux :	
<u>Description, transformation :</u>		
Soubassement, angles, encadrement en pierre - garde-corps en fer forgé		
3 travées régulières :		
Rdc : bandeau de soubassement - 1 double porte bois imposte vitrée au centre avec 3 marches d'accès et garde corps métal simple - demi-persiennes		
Etage : allège filante linteau décoré - persiennes		
Corniche moulurée - épis de faîtage		
<u>Possibilités d'évolution :</u>		
<b>BATIMENTS SECONDAIRES</b>	Etat sanitaire : Bon	Etat structurel : Bon
Valeur patrimoniale globale :		
<u>Description :</u>		
Annexe 1 : R+combles toiture 2 pans petites tuiles plates		
Mur pierre - encadrement pierre - lucarne meunière		
Annexe 2 : structure bois Rdc toiture 2 pans petites tuiles plates		



<u>Possibilités d'évolution :</u>					
<b>ESPACES LIBRES</b>	Etat sanitaire : Bon		Valeur patrimoniale :		
<u>Description, transformation :</u>					
Terre – Herbe					
Usage : <input type="checkbox"/> Stationnement			<input type="checkbox"/> Services	<input checked="" type="checkbox"/> Agrément	<input type="checkbox"/>
Accès					
<u>Limites :</u> 1 barrière bois 2 vantaux					
<u>Possibilités d'évolutions :</u>					
<u>Eléments remarquables :</u>		<u>Légende :</u>			
		<input type="checkbox"/> A conserver / à restaurer			
		<input type="checkbox"/> A conserver avec modifications			
		<input type="checkbox"/> Altérés, à démolir			

## SECTION : AN - PARCELLE : 127

FICHE D'IMMEUBLE - NEUVY SAINT SEPULCRE	
Adresse : 19 + 19b avenue Thabaud Boislaraine	Occupation :
Typologie : R+1	Période dominante :
<b>PARCELLE</b> Section : AN	Parcelle : 127
<u>Description de la parcelle et implantation des constructions :</u>	
Grande parcelle en longueur	
2 bâtiments séparés alignés à leur mitoyen - 19b en retrait	
<b>BATIMENT PRINCIPAL</b>	Etat sanitaire : Bon      Etat structurel : Bon
Valeur patrimoniale globale :	
Eléments patrimoniaux :	
<input type="checkbox"/> Bâtiment d'ensemble <input type="checkbox"/> Eléments de la construction :	
Usage actuel :	
<b>TOITURES</b>	
Forme du comble : 4 pans	
Matériaux : <input type="checkbox"/> Petites tuiles plates en terre cuite <input checked="" type="checkbox"/> Ardoises <input type="checkbox"/> Tuiles mécaniques	
<b>FAÇADES</b> Matériaux :	
<u>Description, transformation :</u>	
Soubassement effet pierre – bandeau de soubassement	
- Avenue Thabaud Boislaraine : 3 travées :	
Rdc : 1 porte double bois imposte vitrée 3 marches d'accès au centre – encadrement descendant jusqu'au bandeau - demi-persiennes	
Etage : allège filante – persiennes	
Corniche moulurée – 2 fenêtres de toit – épis de faîtage	
Sur le côté : 1 travée similaire	
<u>Possibilités d'évolution :</u>	
<b>BATIMENTS SECONDAIRES</b>	Etat sanitaire :      Etat structurel :
Valeur patrimoniale globale :	





<p><u>Description :</u></p> <p>19b : R+1 - toiture 3 pans ardoises</p> <p>3 travées dont 2 sur un escalier de 4 marches :</p> <p>- Rdc : 1 porte vitrée - 1 porte vitrée volet ajouré métal - 1 grande ouverture volet roulant</p> <p>- Etage : 1 petite fenêtre condamnée - 1 porte-fenêtre avec garde-corps métal - 1 fenêtre en longueur volets pliants métal</p> <p>1 fenêtre de toit</p> <p><u>Possibilités d'évolution :</u></p>		
<p><b>ESPACES LIBRES</b>                      Etat sanitaire :                      Valeur patrimoniale :</p>		
<p><u>Description, transformation :</u></p> <p>Allée goudronnée – espace herbé et planté</p> <p>Usage : <input type="checkbox"/> Stationnement                      <input type="checkbox"/> Services                      <input type="checkbox"/> Agrément</p> <p><u>Limites :</u> portail en fer forgé</p> <p>Entre les 2 bâtiments : muret d'1 m avec grillage</p> <p><u>Possibilités d'évolutions :</u></p>		
<p>Eléments remarquables :</p>	<p>Légende :</p> <p><input type="checkbox"/> A conserver / à restaurer</p> <p><input type="checkbox"/> A conserver avec modifications</p> <p><input type="checkbox"/> Altérée, à démolir</p>	

## SECTION : AN - PARCELLE : 197

<b>FICHE D'IMMEUBLE - NEUVY SAINT SEPULCRE</b>		
Adresse : 5 rue du Collège		Occupation : Totale
Typologie : R+1+combles		Période dominante :
<b>PARCELLE</b>	Section : AN	Parcelle : 197
<u>Description de la parcelle et implantation des constructions :</u>		
Bâtiment en retrait de la limite de parcelle – accolé au bâtiment de la parcelle 197		
<b>BATIMENT PRINCIPAL</b>	Etat sanitaire : Bon	Etat structurel : Bon
Valeur patrimoniale globale :		
<u>Eléments patrimoniaux :</u>		
<input type="checkbox"/> Bâtiment d'ensemble		
<input type="checkbox"/> Eléments de la construction :		
Usage actuel : Logement		
<b>TOITURES</b>		
Forme du comble : 2 pans		
Matériaux : <input type="checkbox"/> Petites tuiles plates en terre cuite <input type="checkbox"/> Ardoises <input checked="" type="checkbox"/> Tuiles mécaniques		
<b>FAÇADES</b>	Matériaux : Enduit	
<u>Description, transformation :</u>		
- Rue du Collège :		
3 travées :		
Rdc : 1 porte de garage métalliques semi-vitrée – 2 petites fenêtres allèges communes – 1 escalier d'accès		
Etage : 1 fenêtre en longueur – 1 porte au centre – 1 fenêtre.		
- Sur côté :		
Rdc : 1 porte semi-vitrée		
Etage : 2 fenêtres		
1 fenêtre dans les combles		
<u>Possibilités d'évolution :</u>		
<b>BATIMENTS SECONDAIRES</b>	Etat sanitaire :	Etat structurel :
Valeur patrimoniale globale :		
<u>Description :</u>		
1 bâtiment en rdc en tôle ondulée		
<u>Possibilités d'évolution :</u>		




<b>ESPACES LIBRES</b>		Etat sanitaire : Bon      Valeur patrimoniale :
<u>Description, transformation :</u>		
<p>- Rue du Collège : gravillons, goudron</p> <p>- Sur le côté : 1 partie en pierre, plantations en pot, jeux pour enfants</p>		
<p>Usage : <input type="checkbox"/> Stationnement      <input type="checkbox"/> Services      <input checked="" type="checkbox"/> Agrément</p>		
<u>Limites :</u>		
<u>Possibilités d'évolutions :</u>		
<u>Éléments remarquables :</u>		<u>Légende :</u>
		<input type="checkbox"/> A conserver / à restaurer <input type="checkbox"/> A conserver avec modifications <input type="checkbox"/> Altérée, à démolir

## SECTION : AN - PARCELLE : 217

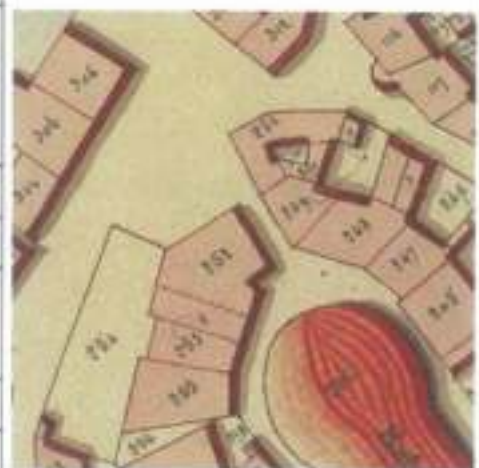
FICHE D'IMMEUBLE - NEUVY SAINT SEPULCRE		
Adresse : 8 rue Maréchal Foch	Occupation :	
Typologie : Rdc	Période dominante :	
<b>PARCELLE</b>	Section : AN	Parcelle : 217
<u>Description de la parcelle et implantation des constructions :</u>		
Bâtiment en retrait de la rue		
<b>BATIMENT PRINCIPAL</b>	Etat sanitaire : Bon	Etat structurel : Bon
Valeur patrimoniale globale :		
Eléments patrimoniaux :		
<input type="checkbox"/> Bâtiment d'ensemble <input type="checkbox"/> Eléments de la construction :		
Usage actuel :		
<b>TOITURES</b>		
Forme du comble : 2 pans		
Matériaux : <input checked="" type="checkbox"/> Petites tuiles plates en terre cuite <input type="checkbox"/> Ardoises <input type="checkbox"/> Tuiles mécaniques		
<b>FAÇADES</b>	Matériaux :	
<u>Description, transformation :</u>		
2 parties :		
1/ 6 travées : linteau cintrée		
1 fenêtre - 1 porte imposte vitrée - 1 fine fenêtre - 2 portes imposte vitrée - 1 fenêtre		
Corniche moulurée		
2/ 2 petites fenêtres - 1 porte semi-vitrée		
<u>Possibilités d'évolution :</u>		
<b>BATIMENTS SECONDAIRES</b>	Etat sanitaire :	Etat structurel :
Valeur patrimoniale globale :		
<u>Description :</u>		
<u>Possibilités d'évolution :</u>		
<b>ESPACES LIBRES</b>	Etat sanitaire : Bon	Valeur patrimoniale :



<u>Description, transformation :</u> Espace goudronné: Usage : <input checked="" type="checkbox"/> Stationnement <input type="checkbox"/> Services <input type="checkbox"/> Agrément <u>Limites :</u> Rue du Collège : muret pierre – portail 2 vantaux en bois <u>Possibilités d'évolutions :</u>		
<u>Éléments remarquables :</u>	<u>Légende :</u> <input type="checkbox"/> A conserver / à restaurer <input type="checkbox"/> A conserver avec modifications <input type="checkbox"/> Altérée, à démolir	

## SECTION : AN - PARCELLE 229-230

FICHE D'IMMEUBLE - NEUVY SAINT SEPULCRE		
Adresse : 2-4 place du Cardinal Eudes	Occupation : Totale	
Typologie : R+2+combles	Période dominante :	
<b>PARCELLE</b>	Section : AN	Parcelle : 229-230
<u>Description de la parcelle et implantation des constructions :</u>		
Parcelle ancienne concentrique autour de la Basilique		
Occupation totale de la parcelle		
<b>BATIMENT PRINCIPAL</b>	Etat sanitaire : Bon	Etat structural : Bon
Valeur patrimoniale globale :		
Eléments patrimoniaux :		
<input checked="" type="checkbox"/> Bâtiment d'ensemble		
<input type="checkbox"/> Eléments de la construction :		
Usage actuel : Rez-de-chaussée : Commerce - Etage : Logement		
<b>TOITURES</b>		
Forme du comble : 4 pans		
Matériaux : <input type="checkbox"/> Petites tuiles plates en terre cuite <input checked="" type="checkbox"/> Ardoises <input type="checkbox"/> Tuiles mécaniques		
<b>FAÇADES</b> Matériaux : Enduit		
<u>Description transformation :</u>		
Angle en pierre – encadrement pierre peint		
- Place du Cardinal Eudes (photo1) : 3 travées : - Rdc : 2 marches d'accès recouvertes de mosaïques – 1 devanture en applique : 1 porte au centre, 1 petite vitrine d'un côté et 1 grande vitrine de l'autre - Etages : volets en r+1 – persiennes en r+2 – garde-corps en fer forgé (photo 2)		
Corniche moulurée - 3 lucarnes jacobines structure bois recouvertes d'ardoises sur les côtés		
- Avenue Thabaud Boislaraine : 1 fenêtre en rdc volets bois		
R+2 : 1 fenêtre linteau avec clef de voûte		
- Rue de l'Abbé Bedu (photo3) : - 1 fine travée : 1 porte bois d'accès à la cave linteau bois - 1 fenêtre avec imposte encadrement pierre moulurée – 1 fenêtre encadrement pierre mouluré - tour en R+2 toiture à 4 pans en ardoises - 1 porte bois encadrement mouluré (photo4) - petites fenêtres à hauteurs différentes		
<u>Possibilités d'évolution :</u> Respect des travées en rdc		

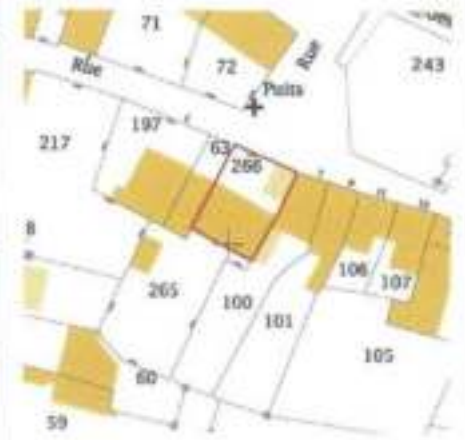


<b>BATIMENTS SECONDAIRES</b>		Etat sanitaire :	Etat structurel :
Valeur patrimoniale globale :			
<u>Description :</u>			
Possibilités d'évolution :			
<b>ESPACES LIBRES</b>		Etat sanitaire :	Valeur patrimoniale :
<u>Description, transformation :</u>			
Usage : <input type="checkbox"/> Stationnement <input type="checkbox"/> Services <input type="checkbox"/> Agrément			
<u>Limites :</u>			
Possibilités d'évolutions :			
Eléments remarquables :		Légende :	
		<input type="checkbox"/> A conserver / à restaurer <input type="checkbox"/> A conserver avec modifications <input type="checkbox"/> Altérés, à démolir <input type="checkbox"/> Bâtiment d'accompagnement	



## SECTION : AN - PARCELLE : 266

<b>FICHE D'IMMEUBLE - NEUVY SAINT SEPULCRE</b>		
Adresse : rue du Collège		Occupation : Totale
Typologie : Rdc		Période dominante :
<b>PARCELLE</b>	Section : AN	Parcelle : 266
<u>Description de la parcelle et implantation des constructions :</u>		
1 bâtiment principal en retrait accolé au bâtiment mitoyen de la parcelle 63		
1 bâtiment sur rue accolé au bâtiment mitoyen de la parcelle 100		
<b>BATIMENT PRINCIPAL</b>	Etat sanitaire : Bon	Etat structurel : Bon
Valeur patrimoniale globale :		
Eléments patrimoniaux :		
<input type="checkbox"/> Bâtiment d'ensemble <input type="checkbox"/> Eléments de la construction :		
Usage actuel :		
<b>TOITURES</b>		
Forme du comble : 2 pans		
Matériaux : <input checked="" type="checkbox"/> Petites tuiles plates en terre cuite <input type="checkbox"/> Ardoises <input type="checkbox"/> Tuiles mécaniques		
<b>FAÇADES</b>	Matériaux : Pierre	
<u>Description, transformation :</u>		
1 grande porte de grange métallique coulissante		
<u>Possibilités d'évolution :</u>		
<b>BATIMENTS SECONDAIRES</b>	Etat sanitaire :	Etat structurel :
Valeur patrimoniale globale :		
<u>Description :</u>		
Surélévation du muret pierre par des briques – toiture et façade en tôles ondulé		
<u>Possibilités d'évolution :</u>		
<b>ESPACES LIBRES</b>	Etat sanitaire :	Valeur patrimoniale :





<u>Description, transformation :</u> Non visible depuis la rue par la présence du muret haut  Usage : <input checked="" type="checkbox"/> Stationnement <input type="checkbox"/> Services <input type="checkbox"/> Agrément  <u>Limites :</u> muret haut en pierre – portail plein métallique 2 vantaux  <u>Possibilités d'évolutions :</u>		
<u>Éléments remarquables :</u>	<u>Légende :</u>  <input type="checkbox"/> A conserver / à restaurer <input type="checkbox"/> A conserver avec modifications <input type="checkbox"/> Altérés, à démolir	

## SECTION : AN - PARCELLE : 282

<b>FICHE D'IMMEUBLE - NEUVY SAINT SEPULCRE</b>		
Adresse : 2- 4 ruelle des Promenades		Occupation : Totale
Typologie : Rdc		Période dominante :
<b>PARCELLE</b>	Section : AN	Parcelle : 282
<u>Description de la parcelle et implantation des constructions :</u>		
Parcelle d'angle entre la rue du Collège et la ruelle des Promenades		
2 adresses et 2 bâtiments de hauteurs différentes accolés		
Bâtiments en longueur et en retrait le long de la ruelle des Promenades (Photo 1)		
<b>BATIMENT PRINCIPAL</b>	Etat sanitaire : Bon	Etat structurel : Bon
Valeur patrimoniale globale :		
<u>Eléments patrimoniaux :</u>		
<input type="checkbox"/> Bâtiment d'ensemble <input type="checkbox"/> Eléments de la construction :		
Usage actuel : Logements		
<b>TOITURES</b>		
Forme du comble : 2 pans		
Matériaux : <input checked="" type="checkbox"/> Petites tuiles plates en terre cuite <input type="checkbox"/> Ardoises <input type="checkbox"/> Tuiles mécaniques		
<b>FAÇADES</b>	Matériaux : Enduit	
<u>Description, transformation :</u>		
(Photo 2)		
- 2 ruelle des Promenades :		
Soubassement effet pierre		
1 porte – 1 petite fenêtre volets pliants métal – 1 fenêtre volet bois		
1 lucarne meunière		
- 4 ruelle des Promenades :		
Soubassement effet pierre de couleur différente		
1 porte – 1 porte de garage en bois		
<u>Possibilités d'évolution :</u>		
<b>BATIMENTS SECONDAIRES</b>	Etat sanitaire : Bon	Etat structurel : Bon
Valeur patrimoniale globale :		
<u>Description :</u>		
1 petit bâtiment en pierre en Rdc le long du bâtiment n°4 (Photo3)		
<u>Possibilités d'évolution :</u>		
<b>ESPACES LIBRES</b>	Etat sanitaire : Bon	Valeur patrimoniale :



Description, transformation :

- Ruelle des Promenades : 1 passage en gravillons (Photo1)
- Rue du Collège : Jardin, herbe et plantations (Photo 3)

Usage :  Stationnement       Services       Agrément

Limites :

- Ruelle des Promenades : haie (Photo 1)
- Rue du Collège : grillage sur poteaux béton (Photo 3)

Possibilités d'évolutions :

## Eléments remarquables :

## Légende :

- A conserver / à restaurer
- A conserver avec modifications
- Altérée, à démolir



## SECTION AO

SECTION : AO - PARCELLE : 21-22

FICHE D'IMMEUBLE - NEUVY SAINT SEPULCRE		
Adresse : 2 rue de la Grand maison		Occupation :
Typologie : R+1+combles		Période dominante :
<b>PARCELLE</b>	Section : AO	Parcelle : 21-22
<u>Description de la parcelle et implantation des constructions :</u>		
Parcelle d'angle ouverte sur toutes les faces - 3 volumes		
<b>BATIMENT PRINCIPAL</b>	Etat sanitaire : Bon	Etat structurel : Bon
Valeur patrimoniale globale :		
Eléments patrimoniaux :		
<input type="checkbox"/> Bâtiment d'ensemble <input type="checkbox"/> Eléments de la construction :		
Usage actuel : Logement		
<b>TOITURES</b>		
Forme du comble : 2 pans		
Matériaux : <input checked="" type="checkbox"/> Petites tuiles plates en terre cuite <input type="checkbox"/> Ardoises <input type="checkbox"/> Tuiles mécaniques		
<b>FAÇADES</b>	Matériaux : Enduit	
<u>Description, transformation :</u>		
- Rue Transversale : encadrement pierre cintré		
terrasse avec escalier garde-corps en fer forgé sur le jardin (parcelle 22)		
2 fenêtres - 1 porte - 3 fenêtres - volets bois		
2 lucarnes capucines		
2/ avancée de toiture coté cour		
R tuiles plates et mécaniques - coté cour 1 lucarne		
<u>Possibilités d'évolution :</u>		
<b>BATIMENTS SECONDAIRES</b>	Etat sanitaire :	Etat structurel :
Valeur patrimoniale globale :		
<u>Description :</u>		
Petit bâtiment toiture 4 pans en ardoises - corniche moulurée pierre et brique		
<u>Possibilités d'évolution :</u>		
<b>ESPACES LIBRES</b>	Etat sanitaire :	Valeur patrimoniale :



Description, transformation :

Parcelle 22 : jardin

Usage :  Stationnement       Services       AgrémentLimites :

- Rue Transversale : muret haut en pierre - portillon
- Rue Emile Forichon : portail bois 2 vantaux - portillon

Possibilités d'évolutions :

Eléments remarquables :

Légende :

- A conserver / à restaurer
- A conserver avec modifications
- Altérée, à démolir



## SECTION : AO - PARCELLE : 23

FICHE D'IMMEUBLE - NEUVY SAINT SEPULCRE		
Adresse : rue Transversale	Occupation : Totale	
Typologie : R+1+combles	Période dominante : Fin du XIXème	
<b>PARCELLE</b>	Section : AO	Parcelle : 23
<u>Description de la parcelle et implantation des constructions :</u>		
Parcelle en longueur en angle entre la rue Transversale, la rue de la Tannerie et la rue Emile Forichon		
<b>BATIMENT PRINCIPAL</b>	Etat sanitaire : Bon/Moyen ?	Etat structurel : Bon
Valeur patrimoniale globale :		
Eléments patrimoniaux :		
<input type="checkbox"/> Bâtiment d'ensemble <input type="checkbox"/> Eléments de la construction :		
Usage actuel : Communauté de commune du Val de Bouzanne		
<b>TOITURES</b>		
Forme du comble : 4 pans		
Matériaux : <input type="checkbox"/> Petites tuiles plates en terre cuite <input checked="" type="checkbox"/> Ardoises <input type="checkbox"/> Tuiles mécaniques		
<b>FAÇADES</b>	Matériaux : Enduit	
<u>Description, transformation :</u>		
- Sur le parc : 5 travées ; encadrement pierre		
Rdc : alternance 3 fenêtres volets pliants métal – 2 portes bois imposte vitrés		
Etage : au centre 1 balcon sur consoles en fer forgé – garde-corps en fer forgé – au dessus des portes : fenêtres avec linteau moulurée		
Corniche moulurée – au centre : 1 lucarne fronton à toit bombé avec linteau inscription date « M.DCCC.LXI » 1861 – travée des portes : 2 lucarnes à fronton plus petit		
- Rue Emile Forichon : 1 travée		
1 fenêtre en longueur – 1 fenêtre – 1 lucarne fronton		
<u>Possibilités d'évolution :</u>		
<b>BATIMENTS SECONDAIRES</b>	Etat sanitaire :	Etat structurel :
Valeur patrimoniale globale :		
<u>Description :</u>		
<u>Possibilités d'évolution :</u>		



ESPACES LIBRES	Etat sanitaire :	Valeur patrimoniale :
<p><u>Description, transformation :</u></p> <p>Espace planté en pied de bâtiment</p> <p>Usage : <input type="checkbox"/> Stationnement      <input type="checkbox"/> Services      <input checked="" type="checkbox"/> Agrément</p> <p><u>Limites :</u></p> <p><u>Possibilités d'évolutions :</u></p>		
<p>Éléments remarquables :</p>	<p>Légende :</p> <p><input type="checkbox"/> A conserver / à restaurer</p> <p><input type="checkbox"/> A conserver avec modifications</p> <p><input type="checkbox"/> Altérés, à démolir</p>	

## SECTION : AO - PARCELLE : 24-25

FICHE D'IMMEUBLE - NEUVY SAINT SEPULCRE		
Adresse : 20 rue Emile Forichon	Occupation :	
Typologie :	Période dominante :	
<b>PARCELLE</b>	Section : AO	Parcelle : 24-25
<u>Description de la parcelle et implantation des constructions :</u>		
Grande parcelle traversante entre la rue de la Tannerie et la rue Emile Forichon		
<b>BATIMENT PRINCIPAL</b>	Etat sanitaire : Bon	Etat structurel : Bon
Valeur patrimoniale globale :		
Eléments patrimoniaux :		
<input type="checkbox"/> Bâtiment d'ensemble <input type="checkbox"/> Eléments de la construction :		
Usage actuel : Salle des fêtes		
<b>TOITURES</b>		
Forme du comble :		
Matériaux : <input type="checkbox"/> Petites tuiles plates en terre cuite <input type="checkbox"/> Ardoises <input type="checkbox"/> Tuiles mécaniques		
<b>FAÇADES</b>	Matériaux :	
<u>Description transformation :</u>		
1 extension sur chaque côté :		
Bâtiment Rdc toiture 1 pan en ardoises – alternance 3 petites et grandes fenêtres – escalier béton		
Bâtiment Rdc toiture 2 pans en ardoises		
<u>Possibilités d'évolution :</u>		
<b>BATIMENTS SECONDAIRES</b>	Etat sanitaire : Bon	Etat structurel : Bon
Valeur patrimoniale globale :		
<u>Description :</u>		
Prolongement du bâtiment de la parcelle 23 : encadrement pierre		
1 fenêtre volets pliants métal – 1 porte bois imposte vitrée – 1 double porte bois imposte vitrée – 1 fenêtre volets pliants métal		
Prolongement du bâtiment de la parcelle 26 : continuité de toitures – 1 fenêtre en longueur		
<u>Possibilités d'évolution :</u>		
<b>ESPACES LIBRES</b>	Etat sanitaire :	Valeur patrimoniale :





<u>Description, transformation :</u> Accès goudronné – parc gravillonné, herbé et arboré  Usage : <input type="checkbox"/> Stationnement <input type="checkbox"/> Services <input type="checkbox"/> Agrément  <u>Limites :</u> muret pierre et grille en fer recouvert de tuiles  <u>Possibilités d'évolutions :</u>		
<u>Éléments remarquables :</u>	<u>Légende :</u> <input type="checkbox"/> À conserver / à restaurer <input type="checkbox"/> À conserver avec modifications <input type="checkbox"/> Altérés, à démolir	

## SECTION : AO - PARCELLE : 26

FICHE D'IMMEUBLE - NEUVY SAINT SEPULCRE		
Adresse : rue Emile Forichon	Occupation : ?	
Typologie : RDC	Période dominante :	
<b>PARCELLE</b>	Section : AO	Parcelle : 26
Description de la parcelle et implantation des constructions :		
Occupation totale de la parcelle		
<b>BATIMENT PRINCIPAL</b>	Etat sanitaire : Bon	Etat structurel : Bon
Valeur patrimoniale globale :		
Eléments patrimoniaux :		
<input type="checkbox"/> Bâtiment d'ensemble <input type="checkbox"/> Eléments de la construction :		
Usage actuel :		
<b>TOITURES</b>		
Forme du comble : 2 pans		
Matériaux : <input type="checkbox"/> Petites tuiles plates en terre cuite <input checked="" type="checkbox"/> Ardoises <input type="checkbox"/> Tuiles mécaniques		
<b>FAÇADES</b> Matériaux : enduit		
Description, transformation :		
1 porte bois imposte haute vitrée - 1 fenêtre en longueur volet roulant - 1 plaque « Salle Henri de Latouche » - 2 grandes portes de garages à 4 vantaux métal avec 1 partie vitrée opaque		
- Sur la parcelle 25 : 1 fenêtre longue - 1 porte bois - petites ouvertures de hauteurs différentes		
Possibilités d'évolution :		
<b>BATIMENTS SECONDAIRES</b>	Etat sanitaire :	Etat structurel :
Valeur patrimoniale globale :		
Description :		
Possibilités d'évolution :		
<b>ESPACES LIBRES</b>	Etat sanitaire :	Valeur patrimoniale :
Description, transformation :		
Usage : <input type="checkbox"/> Stationnement <input type="checkbox"/> Services <input type="checkbox"/> Agrément		
Limites :		
Possibilités d'évolutions :		



Éléments remarquables :	Légende :	
	<input type="checkbox"/> A conserver / à restaurer	
	<input type="checkbox"/> A conserver avec modifications	
	<input type="checkbox"/> Altérée, à démolir	

## SECTION : AO - PARCELLE : 27

FICHE D'IMMEUBLE - NEUVY SAINT SEPULCRE		
Adresse : rue de la Tannerie – rue Emile Forichon		Occupation :
Typologie : Maison R+combles		Période dominante :
<b>PARCELLE</b>	Section : AO	Parcelle : 27
<u>Description de la parcelle et implantation des constructions :</u>		
Parcelle à l'intérieur du parc (parcelle 24)		
<b>BATIMENT PRINCIPAL</b>	Etat sanitaire : Bon	Etat structurel : Bon
Valeur patrimoniale globale :		
Eléments patrimoniaux :		
<input type="checkbox"/> Bâtiment d'ensemble <input type="checkbox"/> Eléments de la construction :		
Usage actuel : Maison de la pomme		
<b>TOITURES</b>		
Forme du comble : 4 pans		
Matériaux : <input type="checkbox"/> Petites tuiles plates en terre cuite <input checked="" type="checkbox"/> Ardoises <input type="checkbox"/> Tuiles mécaniques		
<b>FAÇADES</b>	Matériaux : Enduit	
<u>Description, transformation :</u>		
Encadrement pierre		
Rdc : 1 porte demi-vitrée – 1 petite fenêtre fine – 1 volet bois – 1 petite fenêtre fine – 1 porte double bois de garage – 1 fenêtre		
Corniche moulurée – 2 lucarnes meunières garde-corps fer forgé – 2 fenêtres de toit		
<u>Possibilités d'évolution :</u>		
<b>BATIMENTS SECONDAIRES</b>	Etat sanitaire :	Etat structurel :
Valeur patrimoniale globale :		
<u>Description :</u>		
<u>Possibilités d'évolution :</u>		
<b>ESPACES LIBRES</b>	Etat sanitaire :	Valeur patrimoniale :
<u>Description, transformation :</u>		
Usage : <input type="checkbox"/> Stationnement <input type="checkbox"/> Services <input type="checkbox"/> Agrément		
<u>Limites :</u>		



<u>Possibilités d'évolutions :</u>		
<u>Éléments remarquables :</u>	<u>Légende :</u> <input type="checkbox"/> A conserver / à restaurer <input type="checkbox"/> A conserver avec modifications <input type="checkbox"/> Altérés, à démolir	

## SECTION : AO - PARCELLE : 28

FICHE D'IMMEUBLE - NEUVY SAINT SEPULCRE		
Adresse : rue circulaire	Occupation : Inoccupé	
Typologie : Maison R+combles	Période dominante :	
<b>PARCELLE</b>	Section : AO	Parcelle : 28
<u>Description de la parcelle et implantation des constructions :</u>		
Complexe en L derrière la parcelle 110		
<b>BATIMENT PRINCIPAL</b>	Etat sanitaire : Vétuste ?	Etat structurel : Moyen ?
Valeur patrimoniale globale :		
Eléments patrimoniaux :		
<input type="checkbox"/> Bâtiment d'ensemble <input type="checkbox"/> Eléments de la construction :		
Usage actuel :		
<b>TOITURES</b>		
Forme du comble : 4 pans		
Matériaux : <input checked="" type="checkbox"/> Petites tuiles plates en terre cuite <input type="checkbox"/> Ardoises <input type="checkbox"/> Tuiles mécaniques		
<b>FAÇADES</b>	Matériaux : Pierre - Enduit	
<u>Description, transformation :</u>		
3 travées :		
1 fenêtre légèrement cintrée en bois encadrement pierre - 1 porte double bois imposte vitrée linteau bois - 1 fenêtre volets bois encadrement pierre		
Lucarne recouverte d'ardoises en bois centré		
<u>Possibilités d'évolution :</u>		
<b>BATIMENTS SECONDAIRES</b>	Etat sanitaire :	Etat structurel :
Valeur patrimoniale globale :		
<u>Description :</u>		
<u>Possibilités d'évolution :</u>		
<b>ESPACES LIBRES</b>	Etat sanitaire : Moyen ?	Valeur patrimoniale :



Description, transformation :

Quelques plantations – sol pierre et bitume

Usage :  Stationnement       Services       Agrément

Limites : limite non construite avec la parcelle 204

Possibilités d'évolutions :Éléments remarquables :Légende :

- A conserver / à restaurer
- A conserver avec modifications
- Altérée, à démolir



## SECTION : AO - PARCELLE : 31

FICHE D'IMMEUBLE - NEUVY SAINT SEPULCRE	
Adresse : 16 rue Emile Forichon	Occupation :
Typologie : Petit immeuble R+2+combles	Période dominante :
<b>PARCELLE</b> Section : AO	Parcelle : 31
<u>Description de la parcelle et implantation des constructions :</u>	
Parcelle ouverte sur 3 côtés entre la rue Emile Forichon et la rue Circulaire	
Bâtiment en retrait sur un côté	
<b>BATIMENT PRINCIPAL</b> Etat sanitaire : Bon	Etat structurel : Bon
Valeur patrimoniale globale :	
Eléments patrimoniaux :	
<input type="checkbox"/> Bâtiment d'ensemble <input type="checkbox"/> Eléments de la construction :	
Usage actuel :	
<b>TOITURES</b>	
Forme du comble : 4 pans	
Matériaux : <input checked="" type="checkbox"/> Petites tuiles plates en terre cuite <input type="checkbox"/> Ardoises <input type="checkbox"/> Tuiles mécaniques	
<b>FAÇADES</b> Matériaux :	
<u>Description, transformation :</u>	
- Côté place : 3 travées : angle pierre - encadrement peint	
Rdc : 1 porte double au centre accolée à 1 vitrine avec 3 marches garde-corps en fer forgé	
- 1 fenêtre avec demi-persiennes - avant toit, store, enseigne peint	
Etage : allèges moulurées - persiennes	
Corniche moulurée – 1 lucarne avec balcon et garde corps en fer forgé - inscription « 1854 »	
- Rue Emile Forichon : 2 parties :	
1/ 3 travées : soubassement effet pierre -encadrement peint	
Rdc : 2 fenêtres accolées avec imposte vitrée bois - volets pliants métal	
Etage : 3 fenêtres régulières – persiennes	
2/ Encadrement peint	
Rdc : 1 porte bois imposte vitrée bois - 1 fenêtre de chaque côté volet pliant / demi persienne bois	
Etage : terrasse avec garde-corps colonne pierre - 2 portes fenêtres bois – persiennes –	
1 lucarne centrée bois recouvert d'ardoises – 1 petite fenêtre de toit	
- Rue Circulaire : encadrement peint – volets pliants métal	
<u>Possibilités d'évolution :</u>	





			
<b>BATIMENTS SECONDAIRES</b>		Etat sanitaire :	Etat structurel :
Valeur patrimoniale globale :			
<u>Description :</u>			
Possibilités d'évolution :			
<b>ESPACES LIBRES</b>		Etat sanitaire : Moyen	Valeur patrimoniale : Sans
<u>Description, transformation :</u>			
Côté Place : espace bétonné			
Usage : <input type="checkbox"/> Stationnement <input type="checkbox"/> Services <input type="checkbox"/> Agrément			
<u>Limites :</u> muret crépis béton surmonté de pierre permettant des plantations			
<u>Possibilités d'évolutions :</u>			
Eléments remarquables :		Légende :	
		<input type="checkbox"/> A conserver / à restaurer	
		<input type="checkbox"/> A conserver avec modifications	
		<input type="checkbox"/> Altérés, à démolir	

## SECTION : AO - PARCELLE : 32

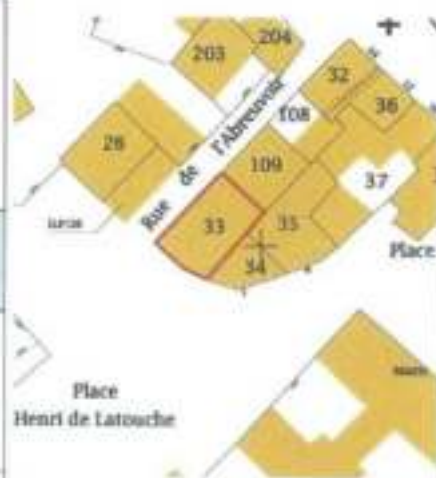
FICHE D'IMMEUBLE - NEUVY SAINT SEPULCRE		
Adresse : 14 rue Emile Forichon		Occupation : ?
Typologie : R+1		Période dominante :
<b>PARCELLE</b>	Section : AO	Parcelle : 32
<u>Description de la parcelle et implantation des constructions :</u>		
Parcelle d'angle - 3 <sup>ème</sup> côté ouvert sur la cour de la parcelle n°108		
Occupation totale		
<b>BATIMENT PRINCIPAL</b>	Etat sanitaire : Moyen ?	Etat structurel : Bon
Valeur patrimoniale globale :		
Eléments patrimoniaux :		
<input type="checkbox"/> Bâtiment d'ensemble <input type="checkbox"/> Eléments de la construction :		
Usage actuel : Avant commerce		
<b>TOITURES</b>		
Forme du comble : 2 pans		
Matériaux : <input type="checkbox"/> Petites tuiles plates en terre cuite <input checked="" type="checkbox"/> Ardoises <input type="checkbox"/> Tuiles mécaniques		
<b>FAÇADES</b>	Matériaux : Enduit	
<u>Description, transformation :</u>		
- Avenue Emile Forichon : 2 travées :		
Rdc : 1 porte bois imposte vitrée- 1 devanture en applique : 2 fenêtres – 1 porte imposte vitrée au centre - ancien emplacement avant toit		
Etage : 2 fenêtres encadrement pierre menuiseries bois volets pliants métal		
Corniche moulurée		
- Sur la parcelle 108 : 1 porte fenêtre volets pliants métal		
- Rue de l'Abreuvoir : soubassement béton effet pierre – encadrement peint		
Rdc : 1 fenêtre encadrement pierre - volets pliants métal		
Etage : 1 fenêtre volets bois		
<u>Possibilités d'évolution :</u>		
<b>BATIMENTS SECONDAIRES</b>	Etat sanitaire :	Etat structurel :
Valeur patrimoniale globale :		



<u>Description :</u>    <u>Possibilités d'évolution :</u>		
<b>ESPACES LIBRES</b> Etat sanitaire :                      Valeur patrimoniale :		
<u>Description, transformation :</u>    Usage : <input type="checkbox"/> Stationnement <input type="checkbox"/> Services <input type="checkbox"/> Agrément		
<u>Limites :</u>  <u>Possibilités d'évolutions :</u>		
Eléments remarquables :	Légende :  <input type="checkbox"/> A conserver / à restaurer <input type="checkbox"/> A conserver avec modifications <input type="checkbox"/> Altérés, à démolir	

## SECTION : AO - PARCELLE : 33

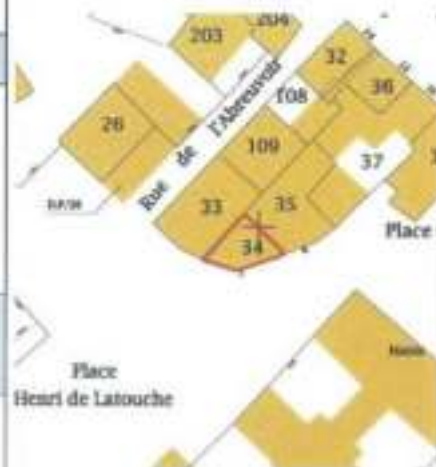
FICHE D'IMMEUBLE - NEUVY SAINT SEPULCRE		
Adresse : place Henri de Latouche		Occupation : A vendre
Typologie : R+1+combles		Période dominante :
<b>PARCELLE</b>	Section : AO	Parcelle : 33
<u>Description de la parcelle et implantation des constructions :</u>		
Occupation totale de la parcelle		
Forme un corps de bâtiment avec la parcelle 109		
<b>BATIMENT PRINCIPAL</b>	Etat sanitaire : Moyen ?	Etat structurel : Bon
Valeur patrimoniale globale :		
Eléments patrimoniaux :		
<input type="checkbox"/> Bâtiment d'ensemble <input type="checkbox"/> Eléments de la construction :		
Usage actuel :		
<b>TOITURES</b>		
Forme du comble : 2 pans		
Matériaux : <input type="checkbox"/> Petites tuiles plates en terre cuite <input checked="" type="checkbox"/> Ardoises <input type="checkbox"/> Tuiles mécaniques		
<b>FAÇADES</b>	Matériaux : Enduit	
<u>Description, transformation :</u>		
- Rue de l'Abreuvoir :		
Rdc : 1 œil-de-bœuf en brique 1 porte légèrement cintrée encadrement brique – 2 portes bois avec crochets sur les cotés		
Etage : 1 fenêtre encadrement pierre – 1 porte bois		
- Place Henri de Latouche :		
2 petites portes en bois accolées – 1 porte bois imposte vitrée - 1 grande porte de grange en bois linteau légèrement cintrée		
Encadrement pierre		
<u>Possibilités d'évolution :</u>		
<b>BATIMENTS SECONDAIRES</b>	Etat sanitaire :	Etat structurel :
Valeur patrimoniale globale :		
<u>Description :</u>		



<u>Possibilités d'évolution :</u>		
<b>ESPACES LIBRES</b>		
Etat sanitaire :		Valeur patrimoniale :
<u>Description, transformation :</u>		
Usage : <input type="checkbox"/> Stationnement		<input type="checkbox"/> Services
		<input type="checkbox"/> Agrément
<u>Limites :</u>		
<u>Possibilités d'évolutions :</u>		
<u>Éléments remarquables :</u>	<u>Légende :</u>	
	<input type="checkbox"/> A conserver / à restaurer	
	<input type="checkbox"/> A conserver avec modifications	
	<input type="checkbox"/> Altérée, à démolir	

## SECTION : AO - PARCELLE : 34

FICHE D'IMMEUBLE - NEUVY SAINT SEPULCRE		
Adresse : 1 place Henri de Latouche	Occupation :	
Typologie : R+1+combies	Période dominante :	
<b>PARCELLE</b>	Section : AO	Parcelle : 34
<u>Description de la parcelle et implantation des constructions :</u>		
Parcelle d'angle - seulement 2 façades ouvertes		
Occupation totale de la parcelle		
<b>BATIMENT PRINCIPAL</b>	Etat sanitaire : Bon	Etat structurel : Bon
Valeur patrimoniale globale :		
Eléments patrimoniaux :		
<input type="checkbox"/> Bâtiment d'ensemble <input type="checkbox"/> Eléments de la construction :		
Usage actuel : logement		
<b>TOITURES</b>		
Forme du comble : 4 pans		
Matériaux : <input type="checkbox"/> Petites tuiles plates en terre cuite <input checked="" type="checkbox"/> Ardoises <input type="checkbox"/> Tuiles mécaniques		
<b>FAÇADES</b>	Matériaux : enduit	
<u>Description, transformation :</u>		
Encadrement, angle pierre - allège sur consoles - linteau avec clé haut décoré - demi-persiennes		
4 travées : 1 porte d'accès cave - 1 oeil-de-bœuf - 1 fenêtre - 1 porte 4 marches garde-corps sur le coté en fer forgé - 2 fenêtres		
Lucarne meunière au centre - 2 petites fenêtres de toit - épis de faîtage		
<u>Possibilités d'évolution :</u>		
<b>BATIMENTS SECONDAIRES</b>	Etat sanitaire :	Etat structurel :
Valeur patrimoniale globale :		
<u>Description :</u>		
<u>Possibilités d'évolution :</u>		
<b>ESPACES LIBRES</b>	Etat sanitaire :	Valeur patrimoniale :



<u>Description, transformation :</u>		
Usage : <input type="checkbox"/> Stationnement <input type="checkbox"/> Services <input type="checkbox"/> Agrément		
<u>Limites :</u> portail 2 vantaux en fer		
<u>Possibilités d'évolutions :</u>		
<u>Éléments remarquables :</u>	<u>Légende :</u>	
	<input type="checkbox"/> A conserver / à restaurer <input type="checkbox"/> A conserver avec modifications <input type="checkbox"/> Altérée, à démolir	

## SECTION : AO - PARCELLE : 35

FICHE D'IMMEUBLE - NEUVY SAINT SEPULCRE		
Adresse : 6 place Clémenceau	Occupation :	
Typologie : RDC	Période dominante :	
<b>PARCELLE</b>	Section : AO	Parcelle : 35
<u>Description de la parcelle et implantation des constructions :</u>		
Parcelle en L avec un seul côté ouvert – occupation totale		
Continuité de la parcelle 34		
<b>BATIMENT PRINCIPAL</b>	Etat sanitaire : Moyen ?	Etat structurel : Bon
Valeur patrimoniale globale :		
Eléments patrimoniaux :		
<input type="checkbox"/> Bâtiment d'ensemble <input type="checkbox"/> Eléments de la construction :		
Usage actuel : logement		
<b>TOITURES</b>		
Forme du comble : 2 pans		
Matériaux : <input type="checkbox"/> Petites tuiles plates en terre cuite <input checked="" type="checkbox"/> Ardoises <input type="checkbox"/> Tuiles mécaniques		
<b>FAÇADES</b>	Matériaux : Brique	
<u>Description, transformation :</u>		
Encadrement bois		
Grand portail en fer forgé imposte bois vitrée - 1 petite fenêtre cintrée – 1 fenêtre métallique		
<u>Possibilités d'évolution :</u>		
<b>BATIMENTS SECONDAIRES</b>	Etat sanitaire :	Etat structurel :
Valeur patrimoniale globale :		
<u>Description :</u>		
<u>Possibilités d'évolution :</u>		
<b>ESPACES LIBRES</b>	Etat sanitaire :	Valeur patrimoniale :





<u>Description, transformation :</u>  Usage : <input type="checkbox"/> Stationnement <input type="checkbox"/> Services <input type="checkbox"/> Agrément  <u>Limites :</u> muret haut parpaings sur parcelle 163  <u>Possibilités d'évolutions :</u>		
<u>Éléments remarquables :</u>	<u>Légende :</u>  <input type="checkbox"/> A conserver / à restaurer <input type="checkbox"/> A conserver avec modifications <input type="checkbox"/> Altérée, à démolir	

## SECTION : AO - PARCELLE : 36

<b>FICHE D'IMMEUBLE - NEUVY SAINT SEPULCRE</b>		
Adresse : 12 -12Bis rue Emile Forichon		Occupation : ?
Typologie : R+1		Période dominante :
<b>PARCELLE</b>	Section : AO	Parcelle : 36
<u>Description de la parcelle et implantation des constructions :</u>		
Forme complexe en fond de parcelle		
Occupation totale de la parcelle – forme un corps de bâtiment avec celui de la parcelle 32		
<b>BATIMENT PRINCIPAL</b>	Etat sanitaire : Bon	Etat structurel : Bon
Valeur patrimoniale globale :		
Eléments patrimoniaux :		
<input type="checkbox"/> Bâtiment d'ensemble <input type="checkbox"/> Eléments de la construction :		
Usage actuel : Services (comptabilité)		
<b>TOITURES</b>		
Forme du comble : 2 pans		
Matériaux : <input type="checkbox"/> Petites tuiles plates en terre cuite <input checked="" type="checkbox"/> Ardoises <input type="checkbox"/> Tuiles mécaniques		
<b>FAÇADES</b>	Matériaux : enduit	
<u>Description, transformation :</u>		
Rdc : 1 devanture en applique – 1 porte double imposte vitrée au centre – 1 vitrine de chaque côté		
Etage : 2 fenêtres – encadrement peint - persiennes		
Corniche moulurée – 2 petites fenêtres de toit		
<u>Possibilités d'évolution :</u>		
<b>BATIMENTS SECONDAIRES</b>	Etat sanitaire :	Etat structurel :
Valeur patrimoniale globale :		
<u>Description :</u>		
<u>Possibilités d'évolution :</u>		
<b>ESPACES LIBRES</b>	Etat sanitaire :	Valeur patrimoniale :



<u>Description, transformation :</u>		
Usage : <input type="checkbox"/> Stationnement <input type="checkbox"/> Services <input type="checkbox"/> Agrément		
<u>Limites :</u>		
<u>Possibilités d'évolutions :</u>		
<u>Éléments remarquables :</u>	<u>Légende :</u>	
	<input type="checkbox"/> A conserver / à restaurer <input type="checkbox"/> A conserver avec modifications <input type="checkbox"/> Altérées, à démolir	

FICHE D'IMMEUBLE - NEUVY SAINT SEPULCRE	
Adresse : 10 rue Emile Forichon	Occupation :
Typologie : Petit immeuble R+1+combles	Période dominante :
<b>PARCELLE</b> Section : AO Parcelle : 37	
<u>Description de la parcelle et implantation des constructions :</u>	
Complexe : ouverte sur l'avenue et sur la place – plusieurs bâtiments	
<b>BATIMENT PRINCIPAL</b> Etat sanitaire : Bon Etat structurel : Bon	
Valeur patrimoniale globale :	
Eléments patrimoniaux :	
<input type="checkbox"/> Bâtiment d'ensemble <input type="checkbox"/> Eléments de la construction :	
Usage actuel :	
<b>TOITURES</b>	
Forme du comble : pans	
Matériaux : <input checked="" type="checkbox"/> Petites tuiles plates en terre cuite <input type="checkbox"/> Ardoises <input type="checkbox"/> Tuiles mécaniques	
<b>FAÇADES</b> Matériaux : Enduit	
<u>Description, transformation :</u>	
- Rue Emile Forichon :	
Rdc : 1 devanture en feuillure : 1 porte bois et 2 parties vitrées impostes vitrées – encadrement pierre mouluré (possible enseigne ?) – 2 marches d'accès	
Etage : 2 fenêtres – encadrement pierre en saillie – persiennes	
Comiche moulurée - 2 petites fenêtres de toit	
- Côté jardin :	
Rdc : 1 protection en verre – 2 ouvertures peu visibles depuis la rue par la présence d'une haie	
Etage : 1 fenêtre - persiennes	
<u>Possibilités d'évolution :</u>	
<b>BATIMENTS SECONDAIRES</b> Etat sanitaire : Etat structurel :	
Valeur patrimoniale globale :	



Description :

1/ Bâtiment en RDC : toiture en ardoises à 1 pan vers la cour

Encadrement en pierre – volets plants

2 fenêtres – 1 porte demi-vitrée imposte vitrée

2/ Bâtiment en R+combles : toiture en ardoises à 1 pan en prolongement de la toiture existante

1 fenêtre demi-persiennes – 1 porte demi-persiennes

Possibilités d'évolution :**ESPACES LIBRES**

Etat sanitaire :

Valeur patrimoniale :

Description, transformation :

Espace herbé et planté

Usages :  Stationnement

Services

Agrément

Limites : muret et grille en fer forgé – portail en fer forgé - haie

Possibilités d'évolutions :

Eléments remarquables :

Légende :

A conserver / à restaurer

A conserver avec modifications

Altérées, à démolir



## SECTION : AO – PARCELLE : 38

FICHE D'IMMEUBLE - NEUVY SAINT SEPULCRE	
Adresse : 2 place Clémenceau	Occupation : Non
Typologie : immeuble R+1+combles	Période dominante :
<b>PARCELLE</b> Section : AO	Parcelle : 38
<u>Description de la parcelle et implantation des constructions :</u>	
Occupation totale de la parcelle	
Déformation pour éclairer la cour de la parcelle 37	
<b>BATIMENT PRINCIPAL</b> Etat sanitaire : Moyen	Etat structurel : Moyen
Valeur patrimoniale globale :	
Eléments patrimoniaux :	
<input type="checkbox"/> Bâtiment d'ensemble <input type="checkbox"/> Eléments de la construction :	
Usage actuel :	
<b>TOITURES</b>	
Forme du comble : 4 pans	
Matériaux : <input type="checkbox"/> Petites tuiles plates en terre cuite <input checked="" type="checkbox"/> Ardoises <input type="checkbox"/> Tuiles mécaniques	
<b>FAÇADES</b> Matériaux : enduit	
<u>Description, transformation :</u>	
Grosses fissures	
Soubassement effet pierre	
- Place Clémenceau : 4 travées :	
Rdc : 1 porte imposte vitrée – 1 fenêtre longue – 1 porte double avec 1 fenêtre imposte vitrée de chaque côté – 1 fenêtre longue en arc - contours des linteaux - protection du rdc béton – enseigne et allèges continue au rdc	
Etage : 4 fenêtres encadrement pierre peint – persiennes	
Corniche moulurée – 2 petites fenêtres de toit - épis de faîtage	
- Avenue : 3 travées :	
Rdc : menuiseries en arc : 1 fenêtre longue – 1 porte double avec 4 marches d'accès – 1 fenêtre longue - enseigne	
Etage : 3 fenêtres simples	
- Place Henri de Latouche :	
1/ 1 fenêtre volet pliants métal - 1 fenêtre de toit	
2/ Partie en retrait : 1 travée - volet pliants métal	
3/ Partie arrondie : 1 porte – 1 petite fenêtre	
<u>Possibilités d'évolution :</u>	



<b>BATIMENTS SECONDAIRES</b>		Etat sanitaire :	Etat structurel :
Valeur patrimoniale globale :			
<u>Description :</u>			
<u>Possibilités d'évolution :</u>			
<b>ESPACES LIBRES</b>		Etat sanitaire :	Valeur patrimoniale :
<u>Description, transformation :</u>			
Usage : <input type="checkbox"/> Stationnement <input type="checkbox"/> Services <input type="checkbox"/> Agrément			
<u>Limites :</u>			
<u>Possibilités d'évolutions :</u>			
<u>Éléments remarquables :</u>		<u>Légende :</u>	
		<input type="checkbox"/> A conserver / à restaurer <input type="checkbox"/> A conserver avec modifications <input type="checkbox"/> Altérée, à démolir	



## SECTION : AO - PARCELLE : 39

FICHE D'IMMEUBLE - NEUVY SAINT SEPULCRE		
Adresse : 1 place Clémenceau	Occupation :	
Typologie : R+1	Période dominante :	
<b>PARCELLE</b>	Section : AO	Parcelle : 39
<u>Description de la parcelle et implantation des constructions :</u>		
Parcelle en longueur le long de la rivière		
1 bâtiment en H – 1 bâtiment en limite de parcelle		
<b>BATIMENT PRINCIPAL</b>	Etat sanitaire : Bon	Etat structurel : Bon
Valeur patrimoniale globale :		
Eléments patrimoniaux :		
<input checked="" type="checkbox"/> Bâtiment d'ensemble <input type="checkbox"/> Eléments de la construction :		
Usage actuel : Mairie – Ecole Elémentaire publique Jean Guillebaud		
<b>TOITURES</b>		
Forme du comble : 4 pans		
Matériaux : <input type="checkbox"/> Petites tuiles plates en terre cuite <input checked="" type="checkbox"/> Ardoises <input type="checkbox"/> Tuiles mécaniques		
<b>FAÇADES</b>	Matériaux : Pierre – Enduit	
<u>Description, transformation :</u>		
- Place Clémenceau : encadrement pierre cintré clé saillante – allège sur consoles		
7 travées :		
1 en avant au centre : 1 double porte bois – imposte en demi-cercle – 1 balcon mouluré sur consoles garde-corps en fer forgé entouré de pilastres – horloge avec cloches		
Rdc : demi-persiennes		
Etage : bandeau d'étage – allège filante – persiennes		
Corniche haute moulurée - 4 petites fenêtres de toit - épis de faîtage		
- 7 place Henri de Latouche :		
7 travées :		
3 en avant au centre : 1 porte double imposte vitrée - 1 fenêtre imposte vitrée de chaque côté		
Travées sur les côtés : 1 porte imposte vitrée – 1 fenêtre imposte vitrée		
<u>Possibilités d'évolution :</u>		
<b>BATIMENTS SECONDAIRES</b>	Etat sanitaire : Bon	Etat structurel : Bon
Valeur patrimoniale globale :		
<u>Description :</u>		
Place Henri de Latouche : 1 bâtiment en Rdc – structure et bardage métallique		





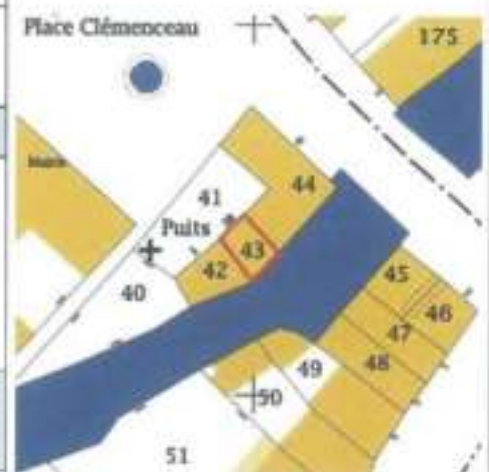
<u>Possibilités d'évolution :</u>		
<b>ESPACES LIBRES</b> Etat sanitaire : Bon                      Valeur patrimoniale :		
<u>Description, transformation :</u>		
- Place Clémenceau : plantations en pied de bâtiment - Place Henri de La Touche : cour de l'école goudronnée		
Usage : <input checked="" type="checkbox"/> Stationnement <input checked="" type="checkbox"/> Services <input type="checkbox"/> Agrément		
<u>Limites :</u>		
- Bâtiment principal : muret haut recouvert d'ardoises – 1 portail 2 vantaux en fer forgé – 1 porte bois - Entre le bâtiment principal et secondaire : muret pierre et grille en fer forgé – portail 2 vantaux en fer forgé		
<u>Possibilités d'évolutions :</u>		
Éléments remarquables :	Légende :	
	<input type="checkbox"/> A conserver / à restaurer	
	<input type="checkbox"/> A conserver avec modifications	
	<input type="checkbox"/> Altérée, à démolir	




		
<b>ESPACES LIBRES</b>	Etat sanitaire :	Valeur patrimoniale :
<u>Description, transformation :</u>		
Usage : <input type="checkbox"/> Stationnement <input type="checkbox"/> Services <input type="checkbox"/> Agrément		
<u>Limites :</u>		
<u>Possibilités d'évolutions :</u>		
<u>Éléments remarquables :</u>		
		<b>Légende :</b>
		<input type="checkbox"/> A conserver avec modifications
		<input type="checkbox"/> Altérée, à démolir
		<input type="checkbox"/> Sans valeur patrimoniale

## SECTION : AO - PARCELLE : 43

FICHE D'IMMEUBLE - NEUVY SAINT SEPULCRE		
Adresse : 3Bis Place Clémenceau	Occupation :	
Typologie : Maison R+2	Période dominante :	
<b>PARCELLE</b>	Section : AO	Parcelle : 43
<u>Description de la parcelle et implantation des constructions :</u>		
Parcelle compacte traversante entre la Place Clémenceau et la rivière		
Occupation totale de la parcelle		
<b>BATIMENT PRINCIPAL</b>	Etat sanitaire : Bon	Etat structurel : Bon
Valeur patrimoniale globale :		
Eléments patrimoniaux :		
<input type="checkbox"/> Bâtiment d'ensemble <input type="checkbox"/> Eléments de la construction : Allège R+1 – R+2 ? - Corniche		
Usage actuel : Logement		
<b>TOITURES</b>		
Forme du comble : 2 pans		
Matériaux : <input checked="" type="checkbox"/> Petites tuiles plates en terre cuite <input checked="" type="checkbox"/> Ardoises <input type="checkbox"/> Tuiles mécaniques		
<b>FAÇADES</b>	Matériaux : Pierre - Enduit	
<u>Description, transformation :</u>		
- Place Clémenceau : 1 travée centrée (photo 1) : soubassement effet pierre		
Rdc : 1 fenêtre longue volets pliants métal encadrement crépis		
R+1 : 1 fenêtre encadrement pierre allège moulurée (photo 2) persiennes		
R+2 : façade pierre - 1 fenêtre		
Corniche moulurée – toiture ardoises		
- Coté rivière : 1 porte en rez-de-rivière – 1 fenêtre avec persiennes linteau bois		
Etage : 1 fenêtre persiennes encadrement brique		
Toiture petites tuiles plates – 1 petite fenêtre de toit		
<u>Possibilités d'évolution :</u>		
<b>BATIMENTS SECONDAIRES</b>	Etat sanitaire :	Etat structurel :
Valeur patrimoniale globale :		



Description :			
Possibilités d'évolution :			
<b>ESPACES LIBRES</b>	Etat sanitaire :		Valeur patrimoniale :
Description, transformation :			
Usage : <input type="checkbox"/> Stationnement		<input type="checkbox"/> Services	<input type="checkbox"/> Agrément
Limites :			
Possibilités d'évolutions :			
Eléments remarquables :	Légende :		
	<input type="checkbox"/> A conserver / à restaurer <input type="checkbox"/> A conserver avec modifications <input type="checkbox"/> Altérés, à démolir <input type="checkbox"/> Bâtiment d'accompagnement		

## SECTION : AO - PARCELLE : 44

## FICHE D'IMMEUBLE - NEUVY SAINT SEPULCRE

Adresse : 6 rue Emile Forichon Occupation : Etage ?

Typologie : petit immeuble R+1+combles Période dominante :

PARCELLE Section : AO Parcelle : 44

## Description de la parcelle et implantation des constructions :

Parcelle en forme de L : 1 côté sur la rivière, angle intérieur sur la parcelle 41 et la place Clémenceau

Occupation totale de la parcelle

BATIMENT PRINCIPAL Etat sanitaire : Bon Etat structurel : Bon

Valeur patrimoniale globale :

Eléments patrimoniaux :

- Bâtiment d'ensemble  
 Eléments de la construction :

Usage actuel : Rez-de-chaussée : Commerce (supérette)

## TOITURES

Forme du comble : 4 pans

Matériaux :  Petites tuiles plates en terre cuite  Ardoises  Tuiles mécaniques

FAÇADES Matériaux : Enduit

## Description, transformation :

- Rue Emile Forichon (photo 1) : encadrements, angles peints

6 travées :

Rdc : soubassement carrelé - 1 fenêtre condamnée - 1 porte imposte vitrée - 1 fenêtre - 1 devanture reprenant l'encadrement saillant - 1 enseigne sur un bandeau bois

Etage : fenêtre bois persiennes - au centre 1 allège moulurée

Corniche moulurée - 2 lucarnes capucine structure bois - épis de faîtage

- Côté rivière (photo1) : 3 travées :

Rdc : 2 fenêtres condamnées : 1 encadrement bois et volets - 1 encadrement pierre demi-persienne - 1 galerie suspendue béton structure métal : 2 petites fenêtres - 1 enseigne « coupe argentonnoise »

Etage : 2 grandes fenêtres encadrement bois avec volets - 1 petite au centre

- Angle intérieur (photo 3) : soubassement effet pierre - encadrement pierre

1 / 1 accès à la cave porte bois allège cintrée - 1 grande fenêtre demi-persienne - 1 escalier béton garde-corps métal 1 porte bois

Etage : 2 fenêtres : 1 avec demi-persiennes et 1 avec volets

1 lucarne capucine structure bois (photo 4)

2/ Rdc : 2 fenêtres condamnées - 1 porte bois imposte vitrée

Etage : 2 fenêtres volets bois - 1 petite fenêtre - 1 oeil de bœuf en pierre



- Côté, place Clémenceau :  
 Etage : 2 fenêtres persiennes

Possibilités d'évolution :



**ESPACES LIBRES**

Etat sanitaire :

Valeur patrimoniale :

Description, transformation :

Rez-de-rivière à l'abandon (photo 5)

Usage :  Stationnement

Services

Agrément

Limites :

Possibilités d'évolutions :

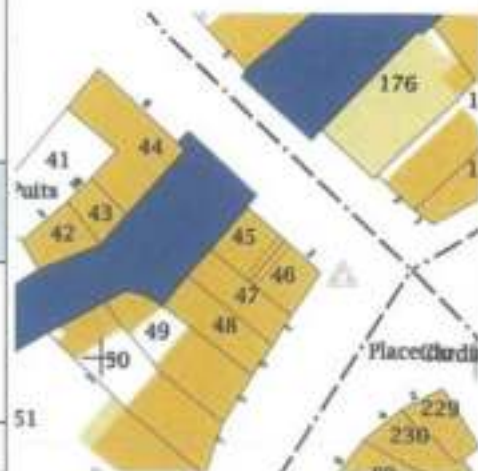
Eléments remarquables :

Légende :



- A conserver / à restaurer
- A conserver avec modifications
- Altérée, à démolir
- Bâtiment d'accompagnement

## SECTION : AO - PARCELLE : 45

<b>FICHE D'IMMEUBLE - NEUVY SAINT SEPULCRE</b>		
Adresse : 4 rue Emile Forichon		Occupation :
Typologie : Petit immeuble R+2+combles		Période dominante :
<b>PARCELLE</b>	Section : AO	Parcelle : 45
<u>Description de la parcelle et implantation des constructions :</u>		
Parcelle d'angle sur la rivière et la rue Emile Forichon		
Occupation totale de la parcelle – forme un corps de bâti avec la parcelle 46		
<b>BATIMENT PRINCIPAL</b>	Etat sanitaire : Moyen	Etat structurel : Bon
Valeur patrimoniale globale :		
Eléments patrimoniaux :		
<input type="checkbox"/> Bâtiment d'ensemble <input type="checkbox"/> Eléments de la construction :		
Usage actuel : Rez-de-chaussée : Services (Mutuelle)		
<b>TOITURES</b>		
Forme du comble : 3 pans		
Matériaux : <input checked="" type="checkbox"/> Petites tuiles plates en terre cuite <input type="checkbox"/> Ardoises <input type="checkbox"/> Tuiles mécaniques		
<b>FAÇADES</b>	Matériaux : Enduit	
<u>Description transformation :</u>		
Allèges filantes – encadrement peint- angles pierre – persiennes étages- corniche moulurée		
2 travées :		
Rdc : 1 porte métallique – 1 porte bois imposte vitrée		
2 fenêtres de toit		
<u>Possibilités d'évolution :</u>		
<b>BATIMENTS SECONDAIRES</b>	Etat sanitaire : Bon	Etat structurel : Bon
Valeur patrimoniale globale :		
<u>Description :</u>		
1 galerie suspendue au dessus de la rivière : toit 1 pan ardoises - brique et structure métallique		
1 longue fenêtre sur rue – 1 petite fenêtre et 1 longue sur la rivière		
<u>Possibilités d'évolution :</u>		






ESPACES LIBRES		Etat sanitaire : Moyen	Valeur patrimoniale :
<p><u>Description, transformation :</u></p> <p>Dalle béton près de la rivière – accès par 1 porte et 1 escalier en R-1</p> <p>Usage : <input type="checkbox"/> Stationnement      <input type="checkbox"/> Services      <input type="checkbox"/> Agrément</p> <p><u>Limites :</u></p> <p><u>Possibilités d'évolutions :</u></p>			
<p>Eléments remarquables :</p>		<p>Légende :</p> <p><input type="checkbox"/> A conserver / à restaurer</p> <p><input type="checkbox"/> A conserver avec modifications</p> <p><input type="checkbox"/> Altérée, à démolir</p> <p><input type="checkbox"/> Bâtiment d'accompagnement</p>	
			

## SECTION : A0 - PARCELLE : 46

<b>FICHE D'IMMEUBLE - NEUVY SAINT SEPULCRE</b>		
Adresse : 2 rue Emile Forichon		Occupation : En partie
Typologie : Petit immeuble R+2+combles		Période dominante :
<b>PARCELLE</b>	Section : A0	Parcelle : 48
<u>Description de la parcelle et implantation des constructions :</u>		
Parcelle d'angle entre la rue Emile Forichon et la rue Maréchal Foch		
Occupation totale par le bâti – forme un corps de bâti avec la parcelle n°45		
<b>BATIMENT PRINCIPAL</b>	Etat sanitaire : Moyen ?	Etat structurel : Bon
Valeur patrimoniale globale : A conserver avec modifications		
Eléments patrimoniaux :		
<input type="checkbox"/> Bâtiment d'ensemble <input type="checkbox"/> Eléments de la construction :		
Usage actuel : Rez-de-chaussée : 1 local à louer - Logement		
<b>TOITURES</b>		
Forme du comble : 3 pans		
Matériaux : <input type="checkbox"/> Petites tuiles plates en terre cuite <input checked="" type="checkbox"/> Ardoises <input type="checkbox"/> Tuiles mécaniques		
<b>FAÇADES</b>	Matériaux : Enduit	
<u>Description, transformation :</u>		
Menuiseries PVC - allèges filantes – encadrements, angles pierre – soubassement effet pierre - rdc volets – persiennes étages - corniche moulurée		
3 travées dont celle du centre condamnée : porte bois imposte vitrée au centre du corps de bâti avec allège moulurée		
Rdc : devanture encadrement bois mouluré 1 porte centrale imposte vitrée 1 partie vitrée de chaque côté		
1 petite fenêtre de toit		
- rue Maréchal Forichon : 2 travées dont 1 condamnée dont 1 porte avec linteau mouluré – 1 lucarne jacobine structure bois		
<u>Possibilités d'évolution :</u>		
<b>BATIMENTS SECONDAIRES</b>	Etat sanitaire :	Etat structurel :
Valeur patrimoniale globale :		



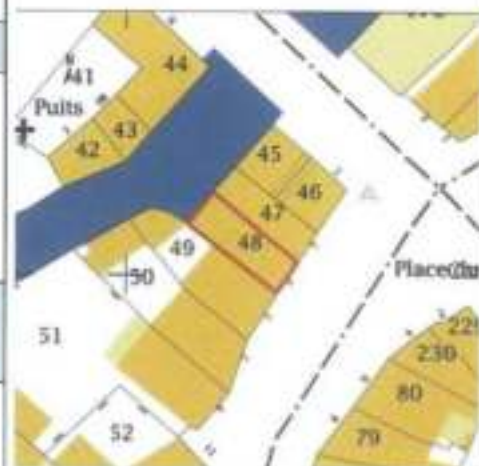
<u>Description :</u>  <u>Possibilités d'évolution :</u>		
<b>ESPACES LIBRES</b> Etat sanitaire :      Valeur patrimoniale :		
<u>Description, transformation :</u>  Usage : <input type="checkbox"/> Stationnement <input type="checkbox"/> Services <input type="checkbox"/> Agrément		
<u>Limites :</u>  <u>Possibilités d'évolutions :</u>		
Eléments remarquables :	Légende :  <input type="checkbox"/> A conserver / à restaurer <input type="checkbox"/> A conserver avec modifications <input type="checkbox"/> Altérée, à démolir <input type="checkbox"/> Bâtiment d'accompagnement	



				
<b>ESPACES LIBRES :</b>			Etat sanitaire : Moyen	Valeur patrimoniale :
<u>Description, transformation :</u>			1 cube béton – 1 arbre	
Usage :			<input type="checkbox"/> Stationnement	<input type="checkbox"/> Services
<u>Limites :</u>				
<u>Possibilités d'évolutions :</u>				
<u>Eléments remarquables :</u>				<u>Légende :</u>  <input type="checkbox"/> A conserver / à restaurer <input type="checkbox"/> A conserver avec modifications <input type="checkbox"/> Altérés, à démolir <input type="checkbox"/> Bâtiment d'accompagnement

## SECTION : AO - PARCELLE : 48

<b>FICHE D'IMMEUBLE - NEUVY SAINT SEPULCRE</b>		
Adresse : 3 place Cardinal Eudes		Occupation : ?
Typologie : Maison R+1+combles		Période dominante :
<b>PARCELLE</b>	Section : AO	Parcelle : 48
<u>Description de la parcelle et implantation des constructions :</u>		
Parcelle traversante en longueur sur la rivière		
Occupation totale de la parcelle		
Forme un corps de bâtiment avec les n°1 et 5		
<b>BATIMENT PRINCIPAL</b>	Etat sanitaire : Moyen ?	Etat structurel : Bon
Valeur patrimoniale globale :		
<u>Éléments patrimoniaux :</u>		
<input type="checkbox"/> Bâtiment d'ensemble <input type="checkbox"/> Éléments de la construction :		
Usage actuel : ?		
<b>TOITURES</b>		
Forme du comble : 2 pans		
Matériaux : <input type="checkbox"/> Petites tuiles plates en terre cuite <input checked="" type="checkbox"/> Ardoises <input type="checkbox"/> Tuiles mécaniques		
<b>FAÇADES</b>	Matériaux : Enduit	
<u>Description, transformation :</u>		
Rdc : devanture en feuillure en marbre et fer, enseigne lettrage en fer sur l'aîlège, nom du propriétaire dans l'imposte vitré, 1 porte vitrée avec 2 marches carrelées et 1 vitrine, 1 protection de devanture en bois – 1 porte en bois imposte vitrée avec 2 marches carrelées		
Etage : 1 fenêtre au centre encadrement peint – persiennes – décor du crépi ¼ de cercle dans les angles		
Comiche mouluré 1 lucarne jacobine structure bois		
<u>Possibilités d'évolution :</u>		
<b>BATIMENTS SECONDAIRES</b>	Etat sanitaire :	Etat structurel :
Valeur patrimoniale globale :		
<u>Description :</u>		
<u>Possibilités d'évolution :</u>		
<b>ESPACES LIBRES</b>	Etat sanitaire :	Valeur patrimoniale :



<u>Description, transformation :</u>		
Usage : <input type="checkbox"/> Stationnement <input type="checkbox"/> Services <input type="checkbox"/> Agrément		
<u>Limites :</u>		
<u>Possibilités d'évolutions :</u>		
<u>Éléments remarquables :</u>	<u>Légende :</u> <input type="checkbox"/> A conserver / à restaurer <input type="checkbox"/> A conserver avec modifications <input type="checkbox"/> Altérée, à démolir <input type="checkbox"/> Bâtiment d'accompagnement	

## SECTION : AO - PARCELLE : 49

FICHE D'IMMEUBLE - NEUVY SAINT SEPULCRE		
Adresse : 5 place Cardinal Eudes	Occupation : Totale	
Typologie : Maison R+1 + combles	Période dominante :	
<b>PARCELLE</b>	Section : AO	Parcelle : 49:
<u>Description de la parcelle et implantation des constructions :</u>		
Parcelle traversante en longueur entre la place Cardinal Eudes et la rivière		
1 bâtiment sur rue formant un corps de bâtiment avec les n°1 et 3 - 1 bâtiment en fond de parcelle au bord de la rivière		
<b>BATIMENT PRINCIPAL</b>	Etat sanitaire : Bon	Etat structurel : Bon
Valeur patrimoniale globale :		
<u>Eléments patrimoniaux :</u>		
<input type="checkbox"/> Bâtiment d'ensemble <input type="checkbox"/> Eléments de la construction :		
Usage actuel : Rez-de-chaussée : Services (Assurances)		
<b>TOITURES</b>		
Forme du comble : 2 pans		
Matériaux : <input type="checkbox"/> Petites tuiles plates en terre cuite <input checked="" type="checkbox"/> Ardoises <input type="checkbox"/> Tuiles mécaniques		
<b>FAÇADES</b>	Matériaux : Enduit	
<u>Description, transformation :</u>		
Ravalement récent		
Rdc : devanture encadrement bois mouluré, 1 porte vitrée imposte vitrée au centre, menuiserie pvc orangé (couleur de la charte graphique) - enseigne		
Etage : encadrement pierre peint - menuiseries pvc 1 ouvrant - stores - persiennes - garde corps barre cylindrique métal		
Corniche moulurée - Tucame fronton triangulaire pierre		
<u>Possibilités d'évolution :</u>		
<b>BATIMENTS SECONDAIRES</b>	Etat sanitaire : Bon	Etat structurel : Bon
Valeur patrimoniale globale :		






<u>Description :</u> Bâtiment côté rivière : R+1 en pierre crépis - toiture ardoise rénové 1 travée : Rdc : 1 porte Etage : 1 fenêtre encadrement brique un seul volet  <u>Possibilités d'évolution :</u>		
<b>ESPACES LIBRES :</b> Etat sanitaires :                      Valeur patrimoniale :		
<u>Description, transformation :</u>  Usage : <input type="checkbox"/> Stationnement <input type="checkbox"/> Services <input type="checkbox"/> Agrément		
<u>Limites :</u>		
<u>Possibilités d'évolutions :</u>		
Eléments remarquables :	Légende : <input type="checkbox"/> A conserver / à restaurer <input type="checkbox"/> A conserver avec modifications <input type="checkbox"/> Altérée, à démolir <input type="checkbox"/> Bâtiment d'accompagnement	

## SECTION : AO - PARCELLE : 50

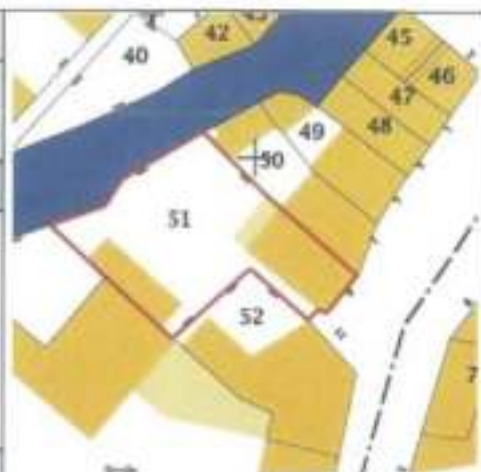
<b>FICHE D'IMMEUBLE - NEUVY SAINT SEPULCRE</b>		
Adresse : 7 place Cardinal Eudes		Occupation : Totale
Typologie : maison R+1+combles		Période dominante :
<b>PARCELLE</b>	Section : AO	Parcelle : 50
<u>Description de la parcelle et implantation des constructions :</u>		
Parcelle identique à la N°49 : 1 bâtiment sur rue - 1 bâtiment en fond de parcelle au bord de la rivière		
<b>BATIMENT PRINCIPAL</b>	Etat sanitaire : Bon	Etat structurel : Bon
Valeur patrimoniale globale :		
Eléments patrimoniaux :		
<input type="checkbox"/> Bâtiment d'ensemble <input type="checkbox"/> Eléments de la construction :		
Usage actuel : Rez-de-chaussée : Services (coiffeur) – Etage : Logements		
<b>TOITURES</b>		
Forme du comble : 2 pans		
Matériaux : <input type="checkbox"/> Petites tuiles plates en terre cuite <input checked="" type="checkbox"/> Ardoises <input type="checkbox"/> Tuiles mécaniques		
<b>FAÇADES</b>	Matériaux : Enduit.	
<u>Description, transformation :</u>		
Encadrement pierre peint		
Rdc : 1 devanture en applique encadrement mouluré avec 1 porte imposte vitrée, protection en bois et store – 1 porte pvc imposte vitrée		
Etage : 2 fenêtres bois volets pliants métal – garde corps 2 barres ronde métal		
Comiche moulurée - 1 lucarne jacobine structure bois - 1 petite fenêtre de toit		
<u>Possibilités d'évolution :</u>		
<b>BATIMENTS SECONDAIRES</b>	Etat sanitaire : Moyen	Etat structurel : Bon
Valeur patrimoniale globale :		
<u>Description :</u>		
Côté rivière : petit bâti en RDC en pierre peu visible par la présence de végétation		
Toiture en ardoise ?? - 1 fenêtre		
<u>Possibilités d'évolution :</u>		
<b>ESPACES LIBRES</b>	Etat sanitaire :	Valeur patrimoniale :



<u>Description, transformation :</u>		
Usage : <input type="checkbox"/> Stationnement <input type="checkbox"/> Services <input type="checkbox"/> Agrément		
<u>Limites :</u>		
<u>Possibilités d'évolutions :</u>		
<u>Éléments remarquables :</u>	<u>Légende :</u>	
	<input type="checkbox"/> A conserver / à restaurer <input type="checkbox"/> A conserver avec modifications <input type="checkbox"/> Altérée, à démolir <input type="checkbox"/> Bâtiment d'accompagnement	

## SECTION : AO - PARCELLE : 51

FICHE D'IMMEUBLE - NEUVY SAINT SEPULCRE		
Adresse : 9 place Cardinal Eudes		Occupation : ?
Typologie : maison R+1		Période dominante :
<b>PARCELLE</b>	Section : AO	Parcelle : 51
<u>Description de la parcelle et implantation des constructions :</u>		
Parcelle en L – une grande partie sur la rivière 1 partie fine sur la place		
1 bâti sur rue en continuité avec un passage en limite – 1 bâti en limite de parcelle avec la parcelle 54		
<b>BATIMENT PRINCIPAL</b>	Etat sanitaire : Moyen	Etat structurel : Bon
Valeur patrimoniale globale :		
Eléments patrimoniaux :		
<input type="checkbox"/> Bâtiment d'ensemble		
<input type="checkbox"/> Eléments de la construction :		
Usage actuel : Logement		
<b>TOITURES</b>		
Forme du comble : 3 pans		
Matériaux : <input type="checkbox"/> Petites tuiles plates en terre cuite <input checked="" type="checkbox"/> Ardoises <input type="checkbox"/> Tuiles mécaniques		
<b>FAÇADES</b>	Matériaux :	
<u>Description, transformation :</u>		
Bâti moins haut que son mitoyen		
- Place Cardinal Eudes :		
Encadrement pierre peint – soubassement effet pierre – 2 travées non alignés		
Rdc : 1 porte bois imposte vitrée – 1 fenêtre volets pliants métal		
Etage : 2 fenêtres avec persiennes		
Corniche moulurée		
- A l'arrière : corniche 3 rangs de brique – terrasse en brique		
<u>Possibilités d'évolution :</u>		
<b>BATIMENTS SECONDAIRES</b>	Etat sanitaire : Bon /Moyen	Etat structurel : Bon
Valeur patrimoniale globale :		
<u>Description :</u>		
1/ Petit bâtiment en RDC en limite de propriété - structure bois - toiture ardoises		
2/ Petit abri 1 pan en ardoises en limite avec la rivière – 1 façade brique avec 1 porte bois encadrement en arc		



<u>Possibilités d'évolution :</u>			
<b>ESPACES LIBRES</b>	Etat sanitaire :		Valeur patrimoniale :
<u>Description, transformation :</u>			
<p>Passage en limite avec la parcelle 52 : graviers</p> <p>Usage :   <input type="checkbox"/> Stationnement            <input type="checkbox"/> Services            <input checked="" type="checkbox"/> Agrément            <input checked="" type="checkbox"/> Passage</p> <p><u>Limites ; avec parcelle 52 :</u></p> <p>Sur le côté : pas de limites</p> <p>En fond : muret pierre crépis portail en fer</p> <p><u>Possibilités d'évolutions :</u></p>			
<u>Eléments remarquables :</u>		<p><u>Légende :</u></p> <p><input type="checkbox"/> A conserver / à restaurer</p> <p><input type="checkbox"/> A conserver avec modifications</p> <p><input type="checkbox"/> Altérée, à démolir</p> <p><input type="checkbox"/> Bâtiment d'accompagnement</p>	

## SECTION : AO - PARCELLE : 52

<b>FICHE D'IMMEUBLE - NEUVY SAINT SEPULCRE</b>		
Adresse : 11 place Cardinal Eudes		Occupation :
Typologie : Maison R+1		Période dominante :
<b>PARCELLE</b>	Section : AO	Parcelle : 52:
<u>Description de la parcelle et implantation des constructions :</u>		
Parcelle d'angle entre la place Cardinal Eudes et la rue du Maréchal Foch		
<b>BATIMENT PRINCIPAL</b>	Etat sanitaire : Bon	Etat structurel : Bon
Valeur patrimoniale globale :		
<u>Eléments patrimoniaux :</u>		
<input type="checkbox"/> Bâtiment d'ensemble <input type="checkbox"/> Eléments de la construction :		
Usage actuel : Rez-de-chaussée : Commerce (Boulangerie)		
<b>TOITURES</b>		
Forme du comble : 4 pans		
Matériaux : <input type="checkbox"/> Petites tuiles plates en terre cuite <input checked="" type="checkbox"/> Ardoises <input type="checkbox"/> Tuiles mécaniques.		
<b>FAÇADES</b>	Matériaux : Enduit	
<u>Description, transformation :</u>		
Soubassement, angles, encadrement pierre		
- Place Cardinal Eudes : devanture en applique en angle 1 porte côté place - biseau vers la parcelle		
3 travées :		
1 porte bois imposte vitrée au centre, linteau clé saillante inscription «1866» - 1 fenêtre encadrement peint et demi persienne		
Etage : linteau décoré – allège clé saillante – volet roulant – persiennes		
Corniche moulurée - 2 petites fenêtres de toit		
- Rue Maréchal Foch : 1 travée : 1 porte demi-vitrée imposte vitrée encadrement moulurée et clé saillante – 1 fenêtre identique		
<u>Possibilités d'évolution :</u>		
<b>BATIMENTS SECONDAIRES</b>	Etat sanitaire : Moyen	Etat structurel : Bon
Valeur patrimoniale globale :		
<u>Description :</u>		
1/ Bâtiment en RDC toiture en ardoises – lucarne fronton pierre prolongé par 1 fenêtre encadrement pierre avec demi-persiennes – corniche moulurée		
2/ Bâtiment en limite de parcelle en Rdc : 1 porte – 1 petite fenêtre de chaque côté		
<u>Possibilités d'évolution :</u>		



ESPACES LIBRES		Etat sanitaire : Bon	Valeur patrimoniale :
<u>Description, transformation :</u> Espace herbé  Usage : <input type="checkbox"/> Stationnement <input type="checkbox"/> Services <input type="checkbox"/> Agrément  <u>Limites :</u> - Sur le côté : pas de limites - En fond : muret pierre enduit  <u>Possibilités d'évolutions :</u>		  	
Éléments remarquables :		Légende :  <input type="checkbox"/> A conserver / à restaurer <input type="checkbox"/> A conserver avec modifications <input type="checkbox"/> Altérée, à démolir <input type="checkbox"/> Bâtiment d'accompagnement	

## SECTION : AO - PARCELLE : 52

<b>FICHE D'IMMEUBLE - NEUVY SAINT SEPULCRE</b>		
Adresse : 11 place Cardinal Eudes		Occupation :
Typologie : Maison R+1		Période dominante :
<b>PARCELLE</b>	Section : AO	Parcelle : 52
<u>Description de la parcelle et implantation des constructions :</u>		
Parcelle d'angle entre la place Cardinal Eudes et la rue du Maréchal Foch		
<b>BATIMENT PRINCIPAL</b>	Etat sanitaire : Bon	Etat structurel : Bon
Valeur patrimoniale globale :		
Eléments patrimoniaux :		
<input type="checkbox"/> Bâtiment d'ensemble <input type="checkbox"/> Eléments de la construction :		
Usage actuel : Rez-de-chaussée : Commerce (Boulangerie)		
<b>TOITURES</b>		
Forme du comble : 4 pans		
Matériaux : <input type="checkbox"/> Petites tuiles plates en terre cuite <input checked="" type="checkbox"/> Ardoises <input type="checkbox"/> Tuiles mécaniques		
<b>FAÇADES</b>	Matériaux : Enduit	
<u>Description, transformation :</u>		
Soubassement, angles, encadrement pierre		
- Place Cardinal Eudes : devanture en applique en angle 1 porte côté place - biseau vers la parcelle		
3 travées :		
1 porte bois imposte vitrée au centre, linteau clé saillante inscription «1856» - 1 fenêtre encadrement peint et demi persienne		
Etage : linteau décoré – allège clé saillante – volet roulant – persiennes		
Corniche moulurée - 2 petites fenêtres de toit		
- Rue Maréchal Foch : 1 travée : 1 porte demi-vitrée imposte vitrée encadrement moulurée et clé saillante – 1 fenêtre identique		
<u>Possibilités d'évolution :</u>		
<b>BATIMENTS SECONDAIRES</b>	Etat sanitaire : Moyen	Etat structurel : Bon
Valeur patrimoniale globale :		
<u>Description :</u>		
1/ Bâtiment en RDC toiture en ardoises – lucarne fronton pierre prolongé par 1 fenêtre encadrement pierre avec demi-persiennes – corniche moulurée		
2/ Bâtiment en limite de parcelle en Rdc : 1 porte – 1 petite fenêtre de chaque côté		
<u>Possibilités d'évolution :</u>		

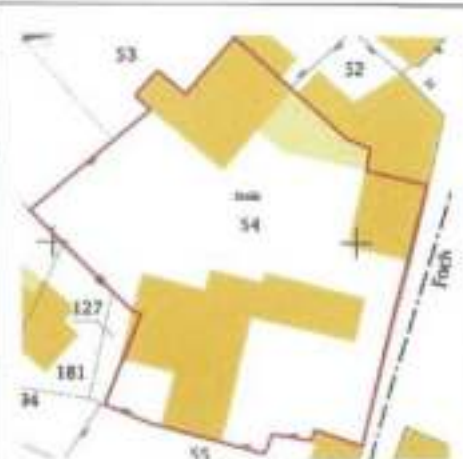




ESPACES LIBRES		Etat sanitaire : Bon	Valeur patrimoniale :
<u>Description, transformation :</u> Espace herbé  Usage : <input type="checkbox"/> Stationnement <input type="checkbox"/> Services <input type="checkbox"/> Agrément  <u>Limites :</u> - Sur le côté : pas de limites - En fond : muret pierre enduit  <u>Possibilités d'évolutions :</u>		 	
Eléments remarquables :		Légende :  <input type="checkbox"/> A conserver / à restaurer <input type="checkbox"/> A conserver avec modifications <input type="checkbox"/> Altérée, à démolir <input type="checkbox"/> Bâtiment d'accompagnement	

## SECTION : AO - PARCELLE : 54

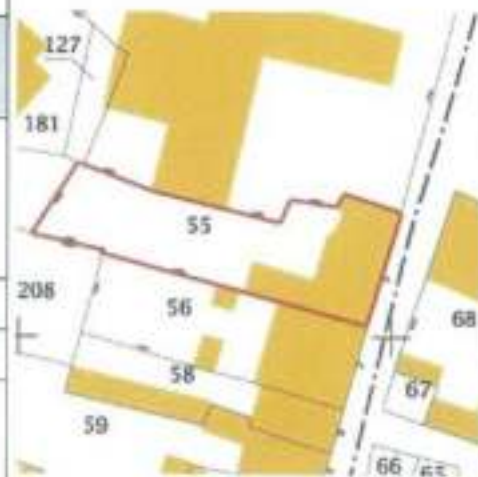
<b>FICHE D'IMMEUBLE - NEUVY SAINT SEPULCRE</b>		
Adresse : 1 rue Maréchal Foch		Occupation :
Typologie : R+1		Période dominante :
<b>PARCELLE</b>	Section : AO	Parcelle : 54
<u>Description de la parcelle et implantation des constructions :</u>		
Grande parcelle avec 3 bâtiments		
<b>BATIMENT PRINCIPAL</b>	Etat sanitaire : Bon	Etat structurel : Bon
Valeur patrimoniale globale :		
Eléments patrimoniaux :		
<input type="checkbox"/> Bâtiment d'ensemble <input type="checkbox"/> Eléments de la construction :		
Usage actuel : Ecole maternelle		
<b>TOITURES</b>		
Forme du comble : 2 pans		
Matériaux : <input type="checkbox"/> Petites tuiles plates en terre cuite <input type="checkbox"/> Ardoises <input type="checkbox"/> Tuiles mécaniques		
<b>FAÇADES</b>	Matériaux : Enduit	
<u>Description transformation :</u>		
- Rue Maréchal Foch :		
4 travées :		
Rdc : encadrement cintré – demi-persiennes – allège filante		
Etage : bandeau d'étage – allège filante – persiennes		
Corniche moulurée		
- Sur la parcelle : 1 travée : 1 porte imposte vitrée linteau cintrée – 1 fenêtre allège sur consoles – 1 fenêtre		
<u>Possibilités d'évolution :</u>		
<b>BATIMENTS SECONDAIRES</b>	Etat sanitaire : Bon	Etat structurel : Bon
Valeur patrimoniale globale :		
<u>Description :</u>		
- Bâtiment R+1 :		
5 travées :		
Rdc : façade en pierre - 4 grandes menuiseries semi-vitrée – avec double porte centrale pour les 2 travées extérieures – 1 petite fenêtre en longueur		
Etage : alternance de fenêtre avec et sans garde-corps – volets pliants		
- Bâtiment en Rdc : façade vitrée sur allège dont 1 porte – 1 porte		



<u>Possibilités d'évolution :</u>		
<b>ESPACES LIBRES</b>		Etat sanitaire : Bon
		Valeur patrimoniale :
<u>Description, transformation :</u>		
Dalles pavées – goudron – herbe et plantations		
Usage : <input type="checkbox"/> Stationnement <input type="checkbox"/> Services <input type="checkbox"/> Agrément		
<u>Limites :</u>		
<u>Possibilités d'évolutions :</u>		
<u>Eléments remarquables :</u>		<u>Légende :</u>
		<input type="checkbox"/> A conserver / à restaurer
		<input type="checkbox"/> A conserver avec modifications
		<input type="checkbox"/> Altérée, à démolir
		<input type="checkbox"/> Bâtiment d'accompagnement

## SECTION : AO - PARCELLE : 55

<b>FICHE D'IMMEUBLE - NEUVY SAINT SEPULCRE</b>		
Adresse : 5 - 5bis rue du Maréchal Foch		Occupation :
Typologie : maison R+1		Période dominante :
<b>PARCELLE</b>	Section : AO	Parcelle : 55
<u>Description de la parcelle et implantation des constructions :</u>		
Parcelle longue le long de l'école		
<b>BATIMENT PRINCIPAL</b>	Etat sanitaire : Moyen	Etat structurel : Bon
Valeur patrimoniale globale :		
Eléments patrimoniaux :		
<input type="checkbox"/> Bâtiment d'ensemble <input type="checkbox"/> Eléments de la construction :		
Usage actuel :		
<b>TOITURES</b>		
Forme du comble : 3 pans		
Matériaux : <input checked="" type="checkbox"/> Petites tuiles plates en terre cuite <input type="checkbox"/> Ardoises <input type="checkbox"/> Tuiles mécaniques		
<b>FAÇADES</b>	Matériaux : Enduit	
<u>Description, transformation :</u>		
Encadrement, soubassement peint - menuiseries bois — garde-corps en fer forgé - corniches moulurées — épis de faîtage avec girouette		
1/5 rue du Maréchal Foch : 4 travées : linteaux cintrés		
1 vitrine avec linteau saillant - 1 porte imposte vitrée - 2 fenêtres demi-persiennes		
Etage : 3 fenêtres persiennes		
2/ 5Bis rue du Maréchal Foch : 1 travée :		
1 porte de garage imposte vitrée accolée à 1 porte imposte vitrée - linteau plus long que l'encadrement - 1 fenêtre - 1 fenêtre de toit		
<u>Possibilités d'évolution :</u>		
<b>BATIMENTS SECONDAIRES</b>	Etat sanitaire :	Etat structurel :
Valeur patrimoniale globale :		
<u>Description :</u>		
<u>Possibilités d'évolution :</u>		
<b>ESPACES LIBRES</b>	Etat sanitaire :	Valeur patrimoniale :



<u>Description, transformation :</u>		
Usage : <input type="checkbox"/> Stationnement <input type="checkbox"/> Services <input type="checkbox"/> Agrément		
Limites :		
<u>Possibilités d'évolutions :</u>		
<u>Éléments remarquables :</u>	<u>Légende :</u>	
	<input type="checkbox"/> A conserver / à restaurer <input type="checkbox"/> A conserver avec modifications <input type="checkbox"/> Altérée, à démolir <input type="checkbox"/> Bâtiment d'accompagnement	

## SECTION : AO - PARCELLE : 56

<b>FICHE D'IMMEUBLE - NEUVY SAINT SEPULCRE</b>		
Adresse : 7 rue du Maréchal Foch		Occupation : ?
Typologie : maison R+1		Période dominante :
<b>PARCELLE</b>	Section : AO	Parcelle : 56
<u>Description de la parcelle et implantation des constructions :</u>		
Parcelle en longueur		
<b>BATIMENT PRINCIPAL</b>	Etat sanitaire : Moyen	Etat structurel : Bon
Valeur patrimoniale globale :		
<u>Eléments patrimoniaux :</u>		
<input type="checkbox"/> Bâtiment d'ensemble <input type="checkbox"/> Eléments de la construction :		
Usage actuel :		
<b>TOITURES</b>		
Forme du comble : 2 pans		
Matériaux : <input checked="" type="checkbox"/> Petites tuiles plates en terre cuite <input type="checkbox"/> Ardoises <input type="checkbox"/> Tuiles mécaniques		
<b>FAÇADES</b>	Matériaux : Enduit	
<u>Description, transformation :</u>		
5 travées : soubassement effet pierre – encadrement peint		
Rdc : 1 porte imposte vitrée au centre – volets		
Etage : 4 fenêtres avec persiennes garde-corps 1 tube métal		
Corniche 3 rangs de brique – 2 petites fenêtres de toit		
<u>Possibilités d'évolution :</u>		
<b>BATIMENTS SECONDAIRES</b>	Etat sanitaire :	Etat structurel :
Valeur patrimoniale globale :		
<u>Description :</u>		
<u>Possibilités d'évolution :</u>		
<b>ESPACES LIBRES</b>	Etat sanitaire :	Valeur patrimoniale :



<u>Description, transformation :</u>		
Usage : <input type="checkbox"/> Stationnement <input type="checkbox"/> Services <input type="checkbox"/> Agrément		
<u>Limites :</u>		
<u>Possibilités d'évolutions :</u>		
<u>Éléments remarquables :</u>	<u>Légende :</u>	
	<input type="checkbox"/> A conserver / à restaurer <input type="checkbox"/> A conserver avec modifications <input type="checkbox"/> Altérés, à démolir <input type="checkbox"/> Bâtiment d'accompagnement	

## SECTION : A0 - PARCELLE : 58

<b>FICHE D'IMMEUBLE - NEUVY SAINT SEPULCRE</b>		
Adresse : 9 rue du Maréchal Foch		Occupation : ?
Typologie : maison R+1		Période dominante :
<b>PARCELLE</b>	Section : AN	Parcelle : 58
<u>Description de la parcelle et implantation des constructions :</u>		
Parcelle fine en longueur		
1 bâtiment profond sur rue – 1 bâtiment fin en longueur en limite avec la parcelle 59		
<b>BATIMENT PRINCIPAL</b>	Etat sanitaire : Moyen	Etat structurel : Bon
Valeur patrimoniale globale :		
Eléments patrimoniaux :		
<input type="checkbox"/> Bâtiment d'ensemble <input type="checkbox"/> Eléments de la construction :		
Usage actuel : ?		
<b>TOITURES</b>		
Forme du comble : 2 pans		
Matériaux : <input type="checkbox"/> Petites tuiles plates en terre cuite <input type="checkbox"/> Ardoises <input checked="" type="checkbox"/> Tuiles mécaniques		
<b>FAÇADES</b>	Matériaux : Enduit	
<u>Description, transformation :</u>		
Soubassement effet pierre – encadrement peint		
Rdc : 1 porte bois imposte vitrée – 1 ensemble porte bois imposte vitrée avec 1 fenêtre volets pliants métal de chaque côté, décor saillant au dessus de l'ancienne enseigne peinte		
Etage : 2 fenêtres avec persiennes		
Corniche moulurée		
<u>Possibilités d'évolution :</u>		
<b>BATIMENTS SECONDAIRES</b>	Etat sanitaire :	Etat structurel :
Valeur patrimoniale globale :		
<u>Description :</u>		
<u>Possibilités d'évolution :</u>		
<b>ESPACES LIBRES</b>	Etat sanitaire :	Valeur patrimoniale :





<u>Description, transformation :</u>		
Usage : <input type="checkbox"/> Stationnement <input type="checkbox"/> Services <input type="checkbox"/> Agrément		
<u>Limites :</u>		
<u>Possibilités d'évolutions :</u>		
<u>Éléments remarquables :</u>	<u>Légende :</u>	
	<input type="checkbox"/> A conserver / à restaurer	
	<input type="checkbox"/> A conserver avec modifications	
	<input type="checkbox"/> Altérée, à démolir	
	<input type="checkbox"/> Bâtiment d'accompagnement	

## SECTION : AO - PARCELLE : 59

<b>FICHE D'IMMEUBLE - NEUVY SAINT SEPULCRE</b>		
Adresse : 11 rue du Maréchal Foch		Occupation : Totale
Typologie : R+1+combles		Période dominante :
<b>PARCELLE</b>	Section : AO	Parcelle : 59
<u>Description de la parcelle et implantation des constructions :</u>		
Parcelle en longueur s'élargissant en fond de parcelle		
<b>BATIMENT PRINCIPAL</b>	Etat sanitaire : Bon	Etat structurel : Bon
Valeur patrimoniale globale :		
Eléments patrimoniaux :		
<input type="checkbox"/> Bâtiment d'ensemble <input type="checkbox"/> Eléments de la construction :		
Usage actuel : Logements		
<b>TOITURES</b>		
Forme du comble : 2 pans		
Matériaux : <input type="checkbox"/> Petites tuiles plates en terre cuite <input type="checkbox"/> Ardoises <input checked="" type="checkbox"/> Tuiles mécaniques		
<b>FAÇADES</b>	Matériaux : Enduit	
<u>Description, transformation :</u>		
2 travées non alignées :		
Rdc : 1 porte bois imposte vitrée encadrement crépis – 1 fenêtre volets pliants métal		
Etage : 2 fenêtres encadrement crépis – demi-persiennes		
Corniche moulurée – 1 lucarne jacobine - 1 petite fenêtre de toit		
<u>Possibilités d'évolution :</u>		
<b>BATIMENTS SECONDAIRES</b>	Etat sanitaire :	Etat structurel :
Valeur patrimoniale globale :		
<u>Description :</u>		
<u>Possibilités d'évolution :</u>		
<b>ESPACES LIBRES</b>	Etat sanitaire :	Valeur patrimoniale :



<u>Description, transformation :</u>		
Usage : <input type="checkbox"/> Stationnement <input type="checkbox"/> Services <input type="checkbox"/> Agrément		
<u>Limites :</u>		
<u>Possibilités d'évolutions :</u>		
<u>Éléments remarquables :</u>	<u>Légende :</u>	
	<input type="checkbox"/> A conserver / à restaurer	
	<input type="checkbox"/> A conserver avec modifications	
	<input type="checkbox"/> Altérée, à démolir	
	<input type="checkbox"/> Bâtiment d'accompagnement	

## SECTION : AO - PARCELLE : 60

FICHE D'IMMEUBLE - NEUVY SAINT SEPULCRE		
Adresse : 13 rue du Maréchal Foch		Occupation :
Typologie : petit immeuble R+1+combles		Période dominante :
<b>PARCELLE</b>	Section : AO	Parcelle : 60
<u>Description de la parcelle et implantation des constructions :</u>		
Parcelle d'angle entre la rue Maréchal Foch et la Vieille Route		
<b>BATIMENT PRINCIPAL</b>	Etat sanitaire : Moyen	Etat structurel : Bon
Valeur patrimoniale globale :		
Eléments patrimoniaux :		
<input type="checkbox"/> Bâtiment d'ensemble <input type="checkbox"/> Eléments de la construction :		
Usage actuel :		
<b>TOITURES</b>		
Forme du comble : 3 pans		
Matériaux : <input checked="" type="checkbox"/> Petites tuiles plates en terre cuite <input type="checkbox"/> Ardoises <input type="checkbox"/> Tuiles mécaniques		
<b>FAÇADES</b>	Matériaux : Enduit	
<u>Description transformation :</u>		
Encadrement pierre peint - allèges cintrées - menuiseries bois		
6 travées :		
Rdc : 1 porte en bois imposte vitrée au centre, 1 cavité avec une statue au dessus - volets bois		
Etage : persiennes		
Corniche moulurée - 3 lucarnes fronton en pierre de 2 styles différents		
<u>Possibilités d'évolution :</u>		
<b>BATIMENTS SECONDAIRES</b>	Etat sanitaire :	Etat structurel :
Valeur patrimoniale globale :		
<u>Description :</u>		
3 bâtiments en limite de parcelle sur La vieille route de hauteurs différentes		
1/ bâtiment en limite de parcelle n°59 - r+1 2 pans en ardoises		
2/ bâtiment de forme carré - 4 pans petites tuiles plates - structure bois		
3/ bâtiment en longueur - 4 pans petites tuiles plates		
4/ 1 pan tôle - mur et pierre et brique - structure bois vétuste		



Possibilités d'évolution :



**ESPACES LIBRES**

Etat sanitaire :

Valeur patrimoniale :

Description, transformation :

Non visible depuis la rue par la présence des bâtiments secondaires et du muret



Usage :  Stationnement       Services       Agrément

Limites : muret haut en pierre avec 1 porte métal

Possibilités d'évolutions :

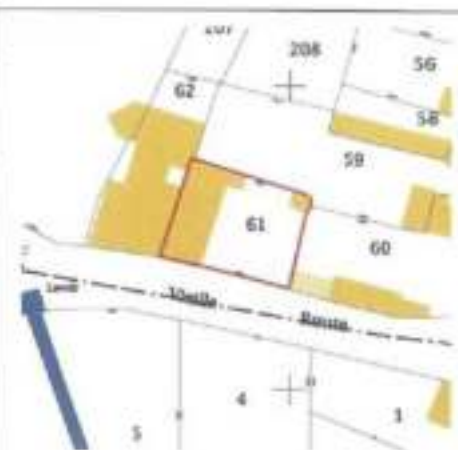
Eléments remarquables :

Légende :

- A conserver / à restaurer
- A conserver avec modifications
- Altérée, à démolir
- Bâtiment d'accompagnement

## SECTION : AO - PARCELLE : 61

<b>FICHE D'IMMEUBLE - NEUVY SAINT SEPULCRE</b>		
Adresse : Vieille Route		Occupation : Totale
Typologie : maison R+1		Période dominante :
<b>PARCELLE</b>	Section : AO	Parcelle : 61
<u>Description de la parcelle et implantation des constructions :</u>		
Bâtiment implanté perpendiculaire à la route – accolé au bâtiment mitoyen parcelle 62		
<b>BATIMENT PRINCIPAL</b>	Etat sanitaire : Bon	Etat structurel : Bon
Valeur patrimoniale globale :		
Eléments patrimoniaux :		
<input type="checkbox"/> Bâtiment d'ensemble <input type="checkbox"/> Eléments de la construction :		
Usage actuel : Relais de la vieille route		
<b>TOITURES</b>		
Forme du comble : 2 pans		
Matériaux : <input checked="" type="checkbox"/> Petites tuiles plates en terre cuite <input type="checkbox"/> Ardoises <input type="checkbox"/> Tuiles mécaniques		
<b>FAÇADES</b>	Matériaux : Enduit	
<u>Description, transformation :</u>		
Rdc : 1 fenêtre – 1 porte fenêtre avec volets – 1 porte de garage métal – 1 porte bois avec imposte vitrée		
Corniche 3 rangs de brique - 2 lucarnes en bois avec garde-corps bois au dessus des portes – 1 petite fenêtre de toit		
<u>Possibilités d'évolution :</u>		
<b>BATIMENTS SECONDAIRES</b>	Etat sanitaire : Bon	Etat structurel : Bon
Valeur patrimoniale globale :		
<u>Description :</u>		
1/ Bâtiment accolé en rdc en pierre enduit toiture 1 pan vers l'extérieur – 1 porte		
2/ Bâtiment en fond de parcelle en pierre – 1 pan en tôle		
<u>Possibilités d'évolution :</u>		
<b>ESPACES LIBRES</b>	Etat sanitaire :	Valeur patrimoniale :



<u>Description, transformation :</u>  Non visible depuis la rue par la présence du muret haut  Usage : <input type="checkbox"/> Stationnement <input type="checkbox"/> Services <input type="checkbox"/> Agrément  <u>Limites :</u> muret haut couronnement pierre – piliers en pierre – portail 2 vantaux pvc  <u>Possibilités d'évolutions :</u>		
<u>Éléments remarquables :</u>	<u>Légende :</u>  <input type="checkbox"/> A conserver / à restaurer <input type="checkbox"/> A conserver avec modifications <input type="checkbox"/> Altérée, à démolir <input type="checkbox"/> Bâtiment d'accompagnement	

## SECTION : AO - PARCELLE : 62

FICHE D'IMMEUBLE - NEUVY SAINT SEPULCRE		
Adresse : Vieille Route	Occupation :	
Typologie : R+combles	Période dominante :	
<b>PARCELLE</b>	Section : AO	Parcelle : 62
<u>Description de la parcelle et implantation des constructions :</u>		
<b>BATIMENT PRINCIPAL</b> Etat sanitaire : Bon      Etat structurel : Bon		
Valeur patrimoniale globale :		
Eléments patrimoniaux :		
<input type="checkbox"/> Bâtiment d'ensemble <input type="checkbox"/> Eléments de la construction :		
Usage actuel : Ecole		
<b>TOITURES</b>		
Forme du comble : 2 pans		
Matériaux : <input type="checkbox"/> Petites tuiles plates en terre cuite <input checked="" type="checkbox"/> Ardoises <input type="checkbox"/> Tuiles mécaniques		
<b>FAÇADES</b> Matériaux : Pierre - Crépis		
<u>Description, transformation :</u>		
- Vieille Route :		
Rdc : 3 petites fenêtres		
1 lucarne meunière		
- Sur la parcelle :		
Prolongement de toiture - 1 lucarne jacobine		
<u>Possibilités d'évolution :</u>		
<b>BATIMENTS SECONDAIRES</b> Etat sanitaire : Bon      Etat structurel : Bon		
Valeur patrimoniale globale :		
<u>Description :</u>		
Bâtiment en Rdc toiture terrasse :		
2 grandes baies vitrées		
Sur le côté : 1 grande baie - 1 petite fenêtre		
<u>Possibilités d'évolution :</u>		

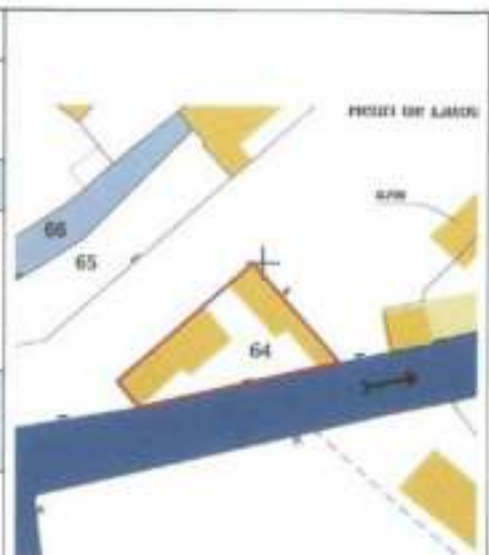




<b>ESPACES LIBRES</b>		
Etat sanitaire : Bon		
Valeur patrimoniale :		
<u>Description, transformation :</u>		
Dallage et herbe – cour pour enfants		
Usage : <input type="checkbox"/> Stationnement		
<input type="checkbox"/> Services		
<input type="checkbox"/> Agrément		
<u>Limites :</u> Grille – muret et portillon		
<u>Possibilités d'évolutions :</u>		
<u>Éléments remarquables :</u>	<u>Légende :</u>	
	<input type="checkbox"/> A conserver / à restaurer	
	<input type="checkbox"/> A conserver avec modifications	
	<input type="checkbox"/> Altérée, à démolir	
	<input type="checkbox"/> Bâtiment d'accompagnement	

## SECTION : AO - PARCELLE : 64

FICHE D'IMMEUBLE - NEUVY SAINT SEPULCRE		
Adresse : 5 Place Henri de Latouche	Occupation :	
Typologie : R+1	Période dominante :	
<b>PARCELLE</b>	Section : AO	Parcelle : 64
<u>Description de la parcelle et implantation des constructions :</u>		
Parcelle triangulaire donnant sur la rivière		
<b>BATIMENT PRINCIPAL</b>	Etat sanitaire : Bon	Etat structurel : Bon
Valeur patrimoniale globale :		
Eléments patrimoniaux :		
<input type="checkbox"/> Bâtiment d'ensemble <input type="checkbox"/> Eléments de la construction :		
Usage actuel :		
<b>TOITURES</b>		
Forme du comble : 4 pans		
Matériaux : <input type="checkbox"/> Petites tuiles plates en terre cuite <input checked="" type="checkbox"/> Ardoises <input type="checkbox"/> Tuiles mécaniques		
<b>FAÇADES</b> Matériaux : Enduit		
<u>Description, transformation :</u>		
- Place Henri de Latouche :		
3 travées : soubassement pierre - allège filante à l'étage - encadrement pierres et briques		
Rdc : 1 porte en bois au centre imposte séparée vitrée - fenêtres demi-persiennes		
Etage : persiennes		
Epis de faîtage		
- Sur le côté : 1 fenêtre - 1 porte de garage en bois, linteau cintré		
- A l'arrière : extension (photo 4) : toiture 1 pan - crépis béton - 1 fenêtre pvc avec demi-persienne		
<u>Possibilités d'évolution :</u>		
<b>BATIMENTS SECONDAIRES</b>	Etat sanitaire : Bon	Etat structurel : Bon
Valeur patrimoniale globale :		
<u>Description :</u>		
1/ Bâtiment accolé en RDC à 3 pans en ardoises :		
Encadrement brique sur côté - allège et linteau pierres - briques dans les angles		
1 petite fenêtre - 1 porte condamnée - 1 petite fenêtre - corniche moulurée et 1 rang de brique		
2/ Bâtiment sur le côté (photo 2) : RDC à 2 pans en ardoises		
1 fenêtre haute en bois avec des barreaux - linteau cintré		



3/ Bâtiment accolé (photo 3) n°5 bis RDC à 2 pans en ardoises : 1 porte double en métal

Possibilités d'évolution :



**ESPACES LIBRES**

Etat sanitaire :

Valeur patrimoniale :

Description, transformation :

- Place Henri de Latouche : Plantations le long du bâtiment
- Sur la cour : gravillons

Usage :  Stationnement

Services

Agrément

Limites : muret haut poteaux en briques et pierres – portail 2 vantaux en fer forgé (photo 4)

Possibilités d'évolutions :

Éléments remarquables :

Légende :

- A conserver / à restaurer
- A conserver avec modifications
- Altérés, à démolir

## SECTION : AO - PARCELLE : 67

## FICHE D'IMMEUBLE - NEUVY SAINT SEPULCRE

Adresse : 3 place Henri de Latouche Occupation : Totale

Typologie : R+1+combles Période dominante :

PARCELLE Section : AO Parcelle : 67

Description de la parcelle et implantation des constructions :

Parcelle en longueur

Retrait en limite publique- bâtiment en différentes parties avec différents pans de toitures

BATIMENT PRINCIPAL Etat sanitaire : Bon Etat structurel : Bon

Valeur patrimoniale globale :

Eléments patrimoniaux :

- Bâtiment d'ensemble
- Eléments de la construction :

Usage actuel : Logement

**TOITURES**

Forme du comble : 3 pans

Matériaux :  Petites tuiles plates en terre cuite  Ardoises  Tuiles mécaniques**FAÇADES** Matériaux :Description, transformation :

- Place Henri de Latouche :

1/ Bâtiment en RDC – toiture 3 pans petites tuiles

1 porte bois imposte vitrée

Côté : 2 fenêtres en bois, encadrement pierre, volets pliants métal

2/ Bâtiment en R+1+Combles – toiture à 3 pans ardoises

2 travées : fenêtres bois, volets pliants en métal, encadrement pierre

Corniche 3 rangs de briques – 1 lucarne meunière

3/ Partie donnant sur la parcelle 65 : bâtiment en Rdc toiture à 1 pan en tuiles mécaniques

- Sur parcelle 125 : encadrement pierre

1/ 1 porte imposte vitrée – 1 fenêtre volets bois

2/ 2 travées : menuiserie bois – volets pliants métal

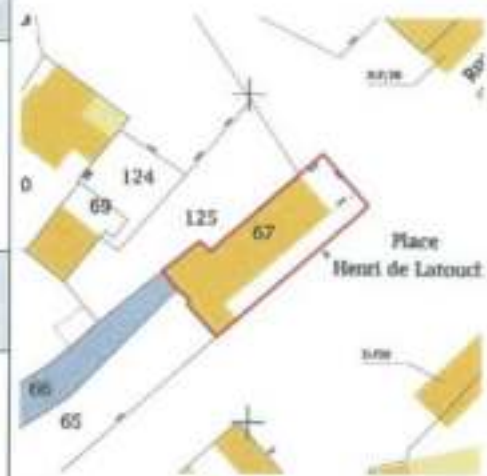
1 porte bois imposte vitrée – 2 lucarnes

3/ 1 petite fenêtre / 1 fenêtre – 1 porte

Possibilités d'évolution :

BATIMENTS SECONDAIRES Etat sanitaire : Etat structurel :

Valeur patrimoniale globale :



<u>Description :</u>  <u>Possibilités d'évolution :</u>		
<b>ESPACES LIBRES</b> <u>Etat sanitaire :</u> <u>Valeur patrimoniale :</u>		
<u>Description, transformation :</u> - Place Henri de Latouche : retrait traité comme un espace public - Rue de la Tannerie : Jardin - plantations  Usage : <input type="checkbox"/> Stationnement <input type="checkbox"/> Services <input checked="" type="checkbox"/> Agrément		
<u>Limites :</u> muret pierre - grillage  <u>Possibilités d'évolutions :</u>		
<u>Eléments remarquables :</u>	<u>Légende :</u>  <input type="checkbox"/> A conserver / à restaurer <input type="checkbox"/> A conserver avec modifications <input type="checkbox"/> Altérée, à démolir	

## SECTION : AO - PARCELLE : 108

<b>FICHE D'IMMEUBLE - NEUVY SAINT SEPULCRE</b>		
Adresse : rue de l'Abreuvoir		Occupation : ?
Typologie : R+1		Période dominante :
<b>PARCELLE</b>	Section : AO	Parcelle : 108
<u>Description de la parcelle et implantation des constructions :</u>		
Bâtiment en retrait de la rue		
<b>BATIMENT PRINCIPAL</b>	Etat sanitaire : Bon	Etat structurel : Bon
Valeur patrimoniale globale :		
<u>Eléments patrimoniaux :</u>		
<input type="checkbox"/> Bâtiment d'ensemble <input type="checkbox"/> Eléments de la construction :		
Usage actuel :		
<b>TOITURES</b>		
Forme du comble : 2 pans		
Matériaux : <input type="checkbox"/> Petites tuiles plates en terre cuite <input checked="" type="checkbox"/> Ardoises <input type="checkbox"/> Tuiles mécaniques		
<b>FAÇADES</b>	Matériaux : Enduit	
<u>Description, transformation :</u>		
Rdc : 1 fenêtre longue – porte double imposte vitrée – 1 fenêtre longue menuiserie métal		
Etage : 2 fenêtres - allège moulurée – volets pliants métal		
<u>Possibilités d'évolution :</u>		
<b>BATIMENTS SECONDAIRES</b>	Etat sanitaire :	Etat structurel :
Valeur patrimoniale globale :		
<u>Description :</u>		
<u>Possibilités d'évolution :</u>		
<b>ESPACES LIBRES</b>	Etat sanitaire : Moyen	Valeur patrimoniale :



<u>Description, transformation :</u> Cour bétonnée  Usage : <input type="checkbox"/> Stationnement <input type="checkbox"/> Services <input type="checkbox"/> Agrément  <u>Limites :</u> portail 2 vantaux – muret haut pierre enduit  <u>Possibilités d'évolutions :</u>	
<u>Eléments remarquables :</u>	<u>Légende :</u>  <input type="checkbox"/> A conserver / à restaurer <input type="checkbox"/> A conserver avec modifications <input type="checkbox"/> Altérée, à démolir



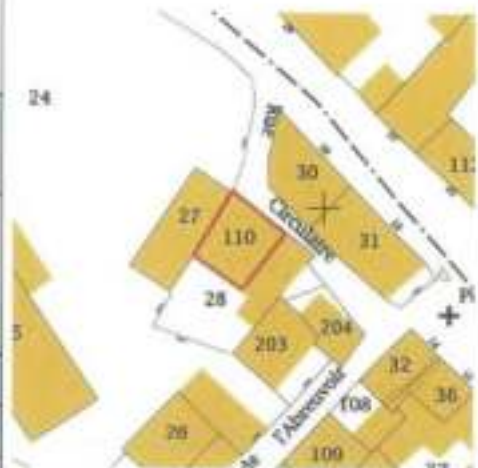




<u>Description, transformation :</u>		
Usage : <input type="checkbox"/> Stationnement <input type="checkbox"/> Services <input type="checkbox"/> Agrément		
<u>Limites :</u>		
<u>Possibilités d'évolutions :</u>		
<u>Éléments remarquables :</u>	<u>Légende :</u>	
	<input type="checkbox"/> À conserver / à restaurer <input type="checkbox"/> À conserver avec modifications <input type="checkbox"/> Altérés, à démolir	

## SECTION : AO - PARCELLE : 110

FICHE D'IMMEUBLE - NEUVY SAINT SEPULCRE		
Adresse : rue circulaire	Occupation :	
Typologie : R+combles	Période dominante :	
<b>PARCELLE</b>	Section : AO	Parcelle : 110
<u>Description de la parcelle et implantation des constructions :</u>		
Occupation totale de la parcelle		
<b>BATIMENT PRINCIPAL</b>	Etat sanitaire : Moyen	Etat structurel : Bon
Valeur patrimoniale globale :		
Eléments patrimoniaux :		
<input type="checkbox"/> Bâtiment d'ensemble <input type="checkbox"/> Eléments de la construction :		
Usage actuel :		
<b>TOITURES</b>		
Forme du comble : 4 pans		
Matériaux : <input type="checkbox"/> Petites tuiles plates en terre cuite <input checked="" type="checkbox"/> Ardoises <input type="checkbox"/> Tuiles mécaniques		
<b>FAÇADES</b>	Matériaux :	
<u>Description, transformation :</u>		
Rdc : 1 porte bois imposte vitrée - 1 grande porte de grange en bois		
1 lucarne jacobine		
<u>Possibilités d'évolution :</u>		
<b>BATIMENTS SECONDAIRES</b>	Etat sanitaire :	Etat structurel :
Valeur patrimoniale globale :		
<u>Description :</u>		
<u>Possibilités d'évolution :</u>		
<b>ESPACES LIBRES</b>	Etat sanitaire :	Valeur patrimoniale :



Description, transformation :

Usage :  Stationnement       Services       Agrément

Limites :

Possibilités d'évolutions :

Éléments remarquables :

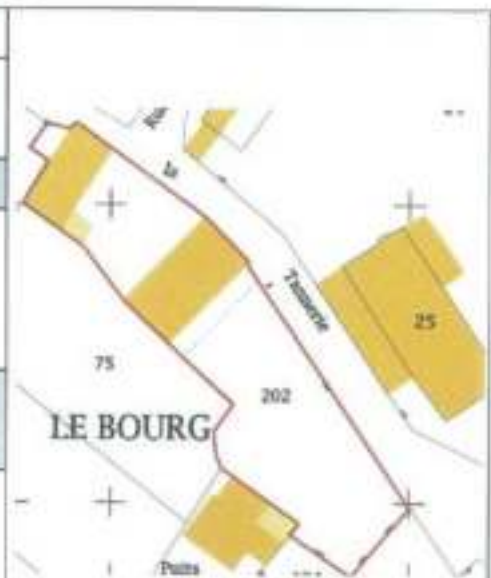
Légende :

- A conserver / à restaurer
- A conserver avec modifications
- Altérée, à démolir



## SECTION : AO - PARCELLE : 202

FICHE D'IMMEUBLE - NEUVY SAINT SEPULCRE		
Adresse : 2 rue de la Tannerie	Occupation : Totale	
Typologie : R+combles	Période dominante :	
<b>PARCELLE</b>	Section : AO	Parcelle : 202
<u>Description de la parcelle et implantation des constructions :</u>		
Parcelle en longueur le long de la rue de la Tannerie		
<b>BATIMENT PRINCIPAL</b>	Etat sanitaire : Bon	Etat structurel : Bon
Valeur patrimoniale globale :		
<u>Eléments patrimoniaux :</u>		
<input type="checkbox"/> Bâtiment d'ensemble <input type="checkbox"/> Eléments de la construction :		
Usage actuel : Logement		
<b>TOITURES</b>		
Forme du comble : 4 pans		
Matériaux : <input checked="" type="checkbox"/> Petites tuiles plates en terre cuite <input type="checkbox"/> Ardoises <input type="checkbox"/> Tuiles mécaniques		
<b>FAÇADES</b> Matériaux : Enduit		
<u>Description, transformation :</u>		
- Côté jardin (Photo 1) :		
4 travées : peu visible par la présence de végétation		
3 lucarnes capucine recouvert de tuiles bois sur les côtés		
- Côté bâtiments secondaires (Photo2) :		
4 travées : encadrement pierre		
Rdc : 1 porte bois imposte vitrée – fenêtres volets bois		
Etage : 3 fenêtres de toit suivant les travées – 1 lucarne capucine recouvert de tuiles bois sur les côtés		
- Rue de la Tannerie : 1 lucarne capucine recouvert de tuiles bois sur les côtés		
<u>Possibilités d'évolution :</u>		
<b>BATIMENTS SECONDAIRES</b>	Etat sanitaire : Bon	Etat structurel : Bon
Valeur patrimoniale globale : Bâtiment d'accompagnement		



Description : (Photo 3)

- Annexe 1 : grange toiture 2 pans en petites tuiles plates – 1 grande porte bois – 1 porte encadrement pierre

- Annexe 2 : structure bois ouverte sur la parcelle toiture 2 pans en petites tuiles plates

Possibilités d'évolution :**ESPACES LIBRES**

Etat sanitaire :

Valeur patrimoniale :

Description, transformation :

- Côté jardin : potager, espace planté et arboré (Photo 4)

- Côté bâtiments secondaires : Herbe

Usage :  Stationnement Services Agrément

Limites : muret pierre – portail bois 2 vantaux – portillon plein en bois (Photo 5)

Possibilités d'évolutions :

Éléments remarquables :

Légende :

 A conserver / à restaurer A conserver avec modifications Altérées, à démolir

## SECTION : AD - PARCELLE : 203

<b>FICHE D'IMMEUBLE - NEUVY SAINT SEPULCRE</b>		
Adresse : rue de l'Abreuvoir		Occupation : Totale
Typologie : Rdc		Période dominante :
<b>PARCELLE</b>	Section : AK	Parcelle : 203
<u>Description de la parcelle et implantation des constructions :</u>		
Bâtiment en retrait de la rue		
<b>BATIMENT PRINCIPAL</b>	Etat sanitaire :	Etat structurel :
Valeur patrimoniale globale :		
Eléments patrimoniaux :		
<input type="checkbox"/> Bâtiment d'ensemble <input type="checkbox"/> Eléments de la construction :		
Usage actuel :		
<b>TOITURES</b>		
Forme du comble : 2 pans		
Matériaux : <input checked="" type="checkbox"/> Petites tuiles plates en terre cuite <input type="checkbox"/> Ardoises <input type="checkbox"/> Tuiles mécaniques		
<b>FAÇADES</b>	Matériaux : Enduit	
<u>Description, transformation :</u>		
1 porte bois encadrement bois – grande porte de garage 2 portes imposte vitrée, linteau bois – 4 marches d'accès – porte bois imposte vitrée accolée à 1 fenêtre volets pliants métal encadrement brique		
Corniche 3 rangs de briques – 1 fenêtre de toit		
- Sur la parcelle 204 : 1 fenêtre		
<u>Possibilités d'évolution :</u>		
<b>BATIMENTS SECONDAIRES</b>	Etat sanitaire :	Etat structurel :
Valeur patrimoniale globale :		
<u>Description :</u>		
<u>Possibilités d'évolution :</u>		
<b>ESPACES LIBRES</b>	Etat sanitaire :	Valeur patrimoniale :



<p><u>Description, transformation :</u></p> <p>Niveau du sol en pente : béton, gravillons et herbe</p> <p>Usage : <input type="checkbox"/> Stationnement      <input type="checkbox"/> Services      <input type="checkbox"/> Agrément</p> <p><u>Limites :</u> muret en briques et grillage – portail 2 vantaux en fer – muret en pierre</p> <p><u>Possibilités d'évolutions :</u></p>		
<p>Éléments remarquables :</p>	<p><u>Légende :</u></p> <p><input type="checkbox"/> A conserver / à restaurer</p> <p><input type="checkbox"/> A conserver avec modifications</p> <p><input type="checkbox"/> Altérés, à démolir</p>	





			
<b>ESPACES LIBRES</b>	Etat sanitaire :		Valeur patrimoniale :
<u>Description, transformation :</u>			
<p>Espace à l'abandon</p> <p>Usage : <input type="checkbox"/> Stationnement      <input type="checkbox"/> Services      <input type="checkbox"/> Agrément</p> <p><u>Limites</u> : pas de limite construite avec la parcelle 28</p> <p><u>Possibilités d'évolutions</u> :</p>			
Eléments remarquables :		<p>Légende :</p> <p><input type="checkbox"/> A conserver / à restaurer</p> <p><input type="checkbox"/> A conserver avec modifications</p> <p><input type="checkbox"/> Altérée, à démolir</p>	